

Berthold von Hollen Rechtsanwaltsgesellschaft mbH
Notar a. D. Berthold von Hollen
Braunschweiger Str. 1
27321 Thedinghausen

| |
|--|
| Fachdienst Bauordnung |
| Ihr Zeichen: Bormann GB IMMOWESER |
| Miriam Pietrek Mein Zeichen: 63-00765-25 Tel.: 04231 15-8809 Fax: 04231 15-603 E-Mail: Baulasten@landkreis-verden.de |
| Eingang Ost, Zimmer 2124 |
| Besuchszeiten: Für ein persönliches Gespräch vereinbaren Sie bitte einen Termin. |

Verden (Aller), 21. März 2025

Grundstück **Blender, ~**
Gemarkung Blender, Flur 12, Flurstücke 45, 48, 49, Flur 2, Flurstücke 29/1, 30/1
Auskunft aus dem Baulastenverzeichnis

Sehr geehrter Herr von Hollen,

das oben angegebene Flurstück 49 (Flur 12) ist mit einer Baulast belastet. Anliegend übersende ich Ihnen einen Auszug aus dem Baulastenverzeichnis für das oben genannte Grundstück.

Auf den oben genannten Flurstücken 29/1 (Flur 2), 30/1 (Flur 2), 45 (Flur 12), 48 (Flur 12) sind keine Baulasten eingetragen.

Für die Baulastenauskunft erhebe ich Kosten. Die Höhe der Gebühr ergibt sich aus dem anliegenden Kostenbescheid.

Dieses Schreiben ist elektronisch erstellt und nicht unterschrieben.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrage:
gez. Pietrek

gem. Blender
 Flur 5
 M. 1:500
 1486177

ANLAGE
 ZUR VERPFLICHTUNGS-
 ERKLÄRUNG ZUR BE-
 STELLUNG EINER BAULAST

PLAN ERGÄNZT:

Bauingenieur BDB
 Günter Lührs

Institut für
 Hoch- u. Industriebau
Lührs

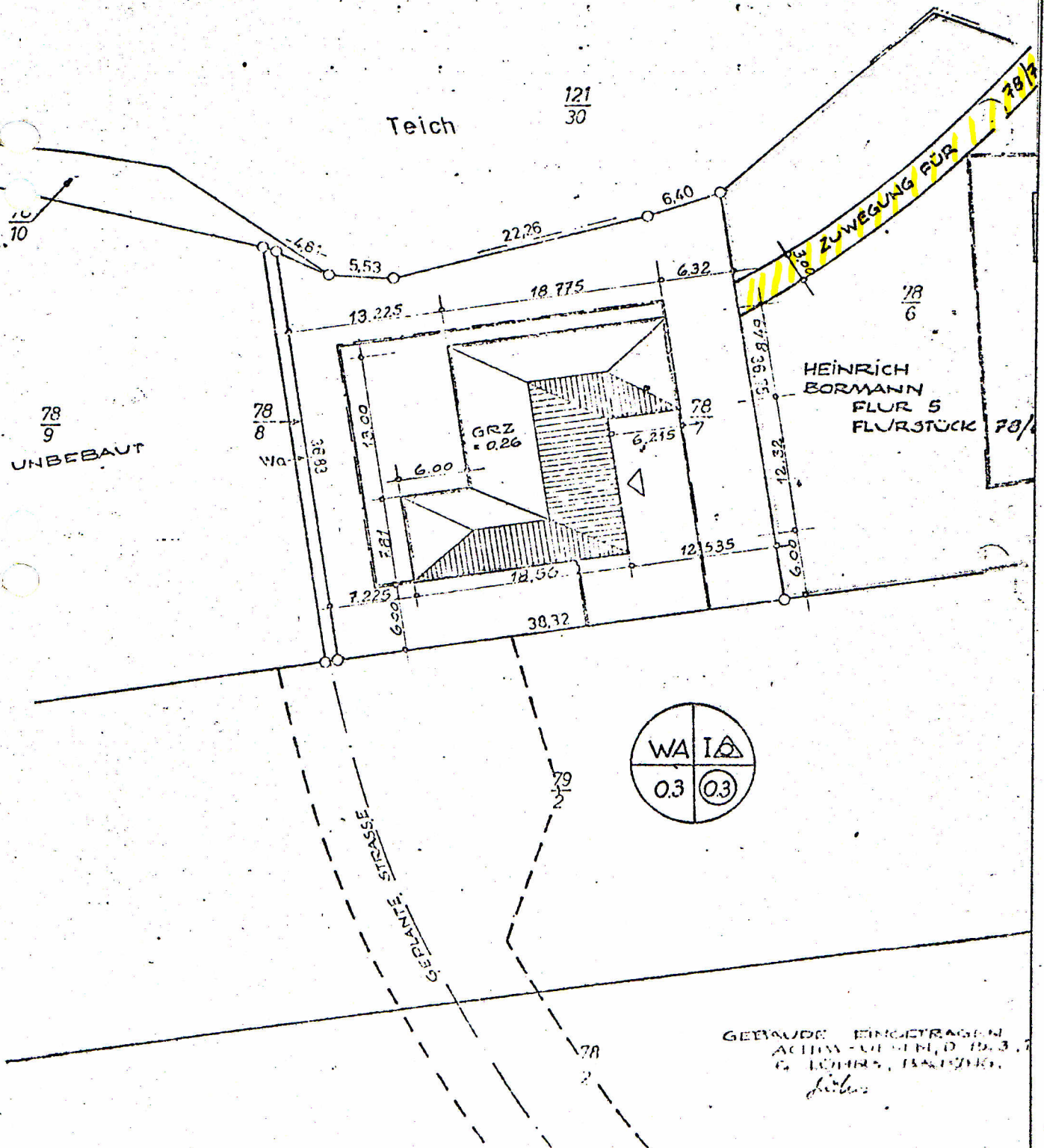
Flur 2.

Teich

$\frac{121}{30}$

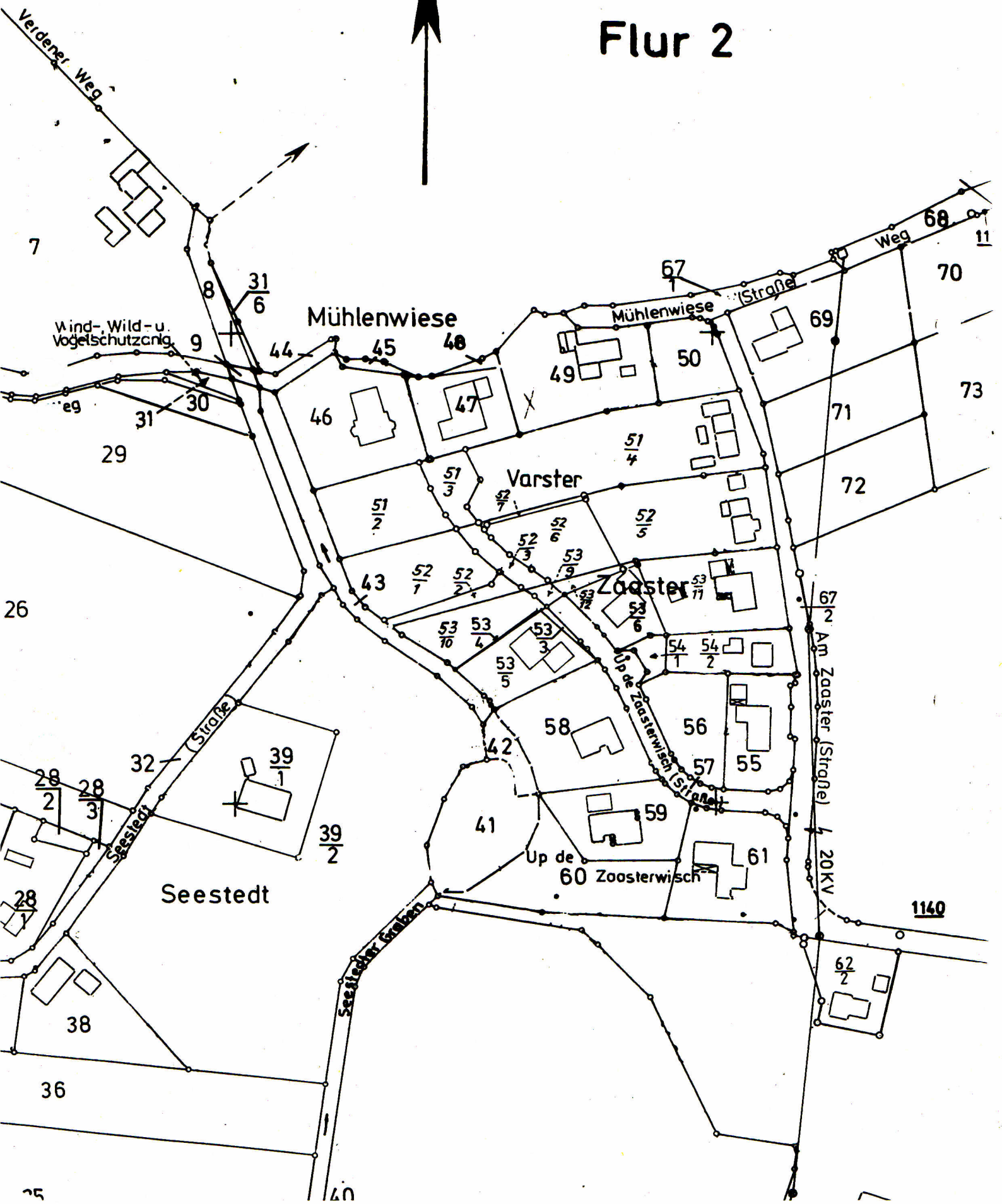
$\frac{78}{9}$
 UNBEBAUT

HEINRICH
 BORMANN
 FLUR 5
 FLURSTÜCK $\frac{78}{6}$



GEBÄUDE EINGETRAGEN
 ARCHIV - VERZEICHNIS 19.3.1
 G. LÜHRIS, BÄUINGENIEUR
Lührs

Flur 2



NDKREIS V E R D E N
Der Oberkreisdirektor

| | | | |
|----------------------|---|--|------------|
| BAULASTENVERZEICHNIS | | Baulastenblatt Nr. 12 | Seite 1 |
| Gemeinde Blender | Bezeichnung des Grundstückes Straße/Nr. | | |
| Gemarkung Blender | Flur <i>5/12</i> | Flurstück 78/6 <i>49x1</i> | |
| Lfd.Nr. | Inhalt der Eintragung | Bemerkungen | |
| 1 | <p>Der jeweilige Eigentümer des belasteten Grundstückes ist verpflichtet, eine Teilfläche dieses Grundstückes, die im anliegenden Lageplan gelb dargestellt ist, als Zuwegung zur jederzeit ordnungsgemäßen und ungehinderten Benutzung für den von dem Grundstück Gemarkung Blender, Flur 5, Flurstück 78/7,⁴⁷ ausgehenden Zu- und Abgangsverkehr sowie für den - für den Brandschutz erforderlichen - Einsatz von Feuerlösch- und Rettungsgeräten zur Verfügung zu stellen (§ 5 Abs. 2 der Nieders. Bauordnung).</p> <p>Eingetragen aufgrund der Bewilligung vom 12.5.1977.</p> | <p>Eingetragen gem. Eintragungsverfügung vom 2.6.1977.</p> <p>Verden (Aller), d.24.8.1977</p> <p style="text-align: center;"><i>Waltmann</i></p> <p style="color: red;"><i>✓ Geändert aufgrund Änderung der Grundstücksgrenzen und -bezeichnungen am 14/7/95</i></p> | |