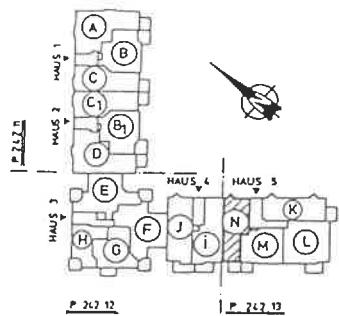
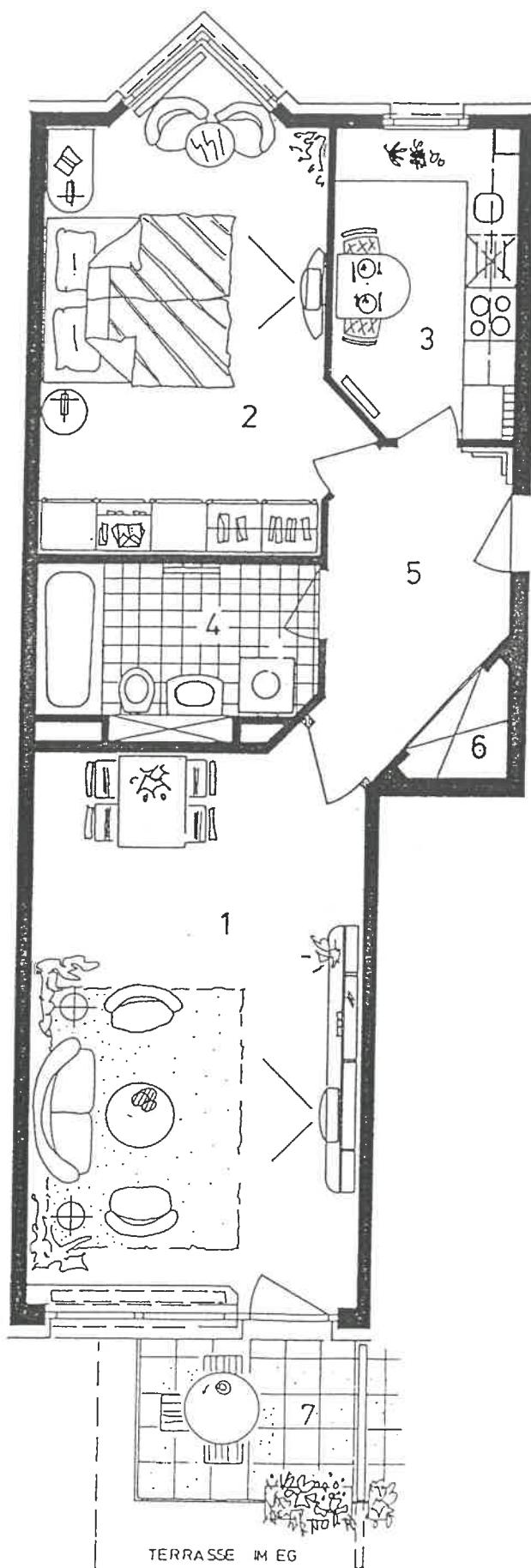


Typ 2-Raum-Wohnung 64,42 m²

Haus 5,
Wohnung 4 und 8, N
Erdgeschoß –
1. Obergeschoß



1	Wohnraum	22,95 m ²
2	Schlafraum	15,90 m ²
3	Küche	7,43 m ²
4	Bad	5,52 m ²
5	Diele	6,56 m ²
6	Abstellraum	1,30 m ²
7	Loggia (im EG Terrasse)	4,76 m ²

Grundfläche **64,42 m²**

Balkone, Loggienflächen und gedeckte Freisitze können nach der II. BV bei der Wohnflächenberechnung nur zur Hälfte zum Ansatz gebracht werden. Deshalb beträgt die anrechenbare Wohnfläche

62,04 m²

Alle Maße sind ca. Maße.
Kleine Änderungen vorbehalten.