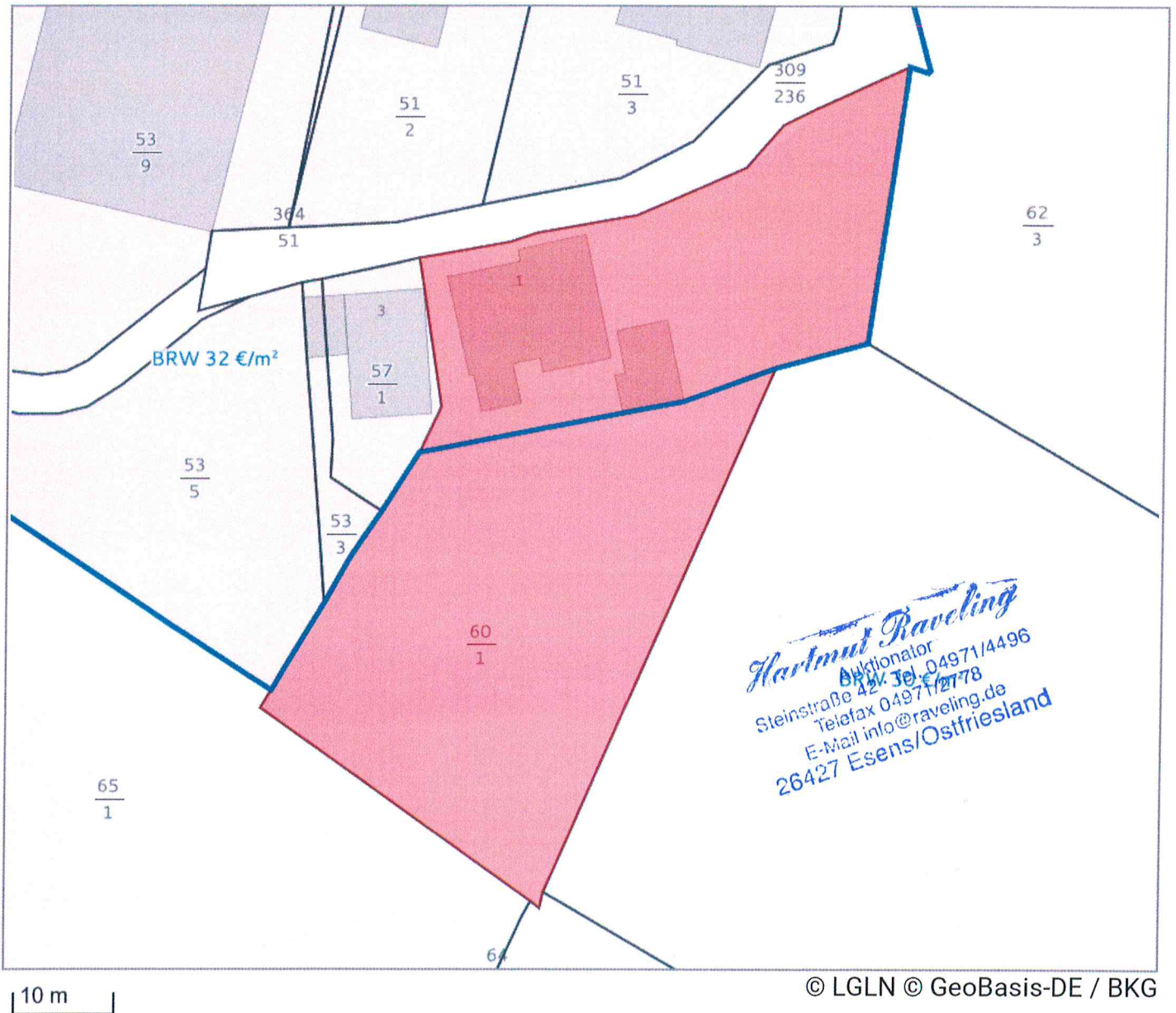




**Auszug aus dem Grundsteuer-Viewer**  
(Erstellt am 03.03.2026)

Lagebezeichnung zum Stichtag: Gemeinde Dornum (Aurich)  
Schäpker Weg 1

Hauptfeststellungszeitpunkt: 01.01.2022  
Stichtag der Katasterangaben: 01.01.2022

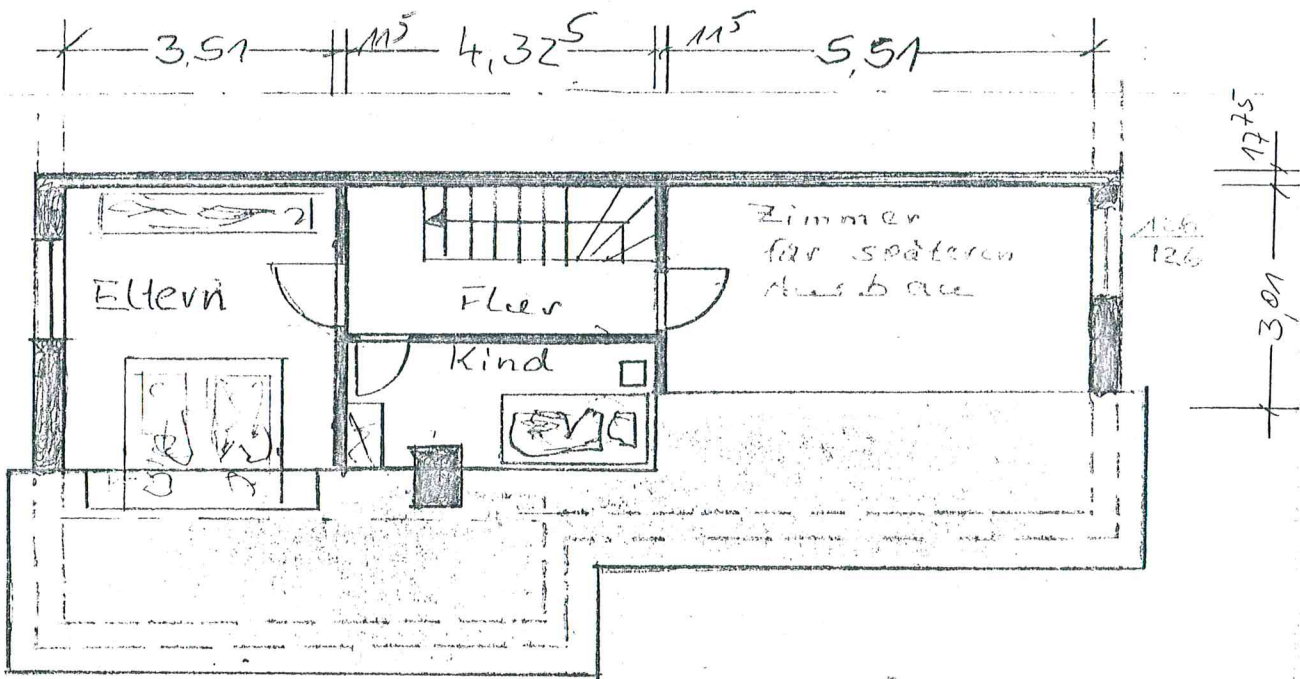


© LGLN © GeoBasis-DE / BKG



Blatt 2

Hartmut Raveling  
Auktionator  
Steinstraße 42 · Tel. 04971/4496  
Telefax 04971/2778  
E-Mail info@raveling.de  
26427 Esens/Ostfriesland



Dachgeschoss

Friedrich Rahmann  
Techn. Baubüro  
Pumpstiehl Str. 6  
29888 Dornumersiel  
Tel. 04933/474

Wohn- und Nutzflächenberechnung nach der II. Berechnungsverordnung  
gemäß DIN 283 zum Wohnhaus des Herrn Hayung Hicken, Schäpker Weg 1,  
2988 Middelsbur - Dornumersiel.

Erdgeschoß :

*Hartmut Raveling*

Auktionator  
Steinstraße 42 · Tel. 04971/4496  
Telefax 04971/2778  
E-Mail info@raveling.de  
26427 Esens/Ostfriesland

Abstellen	: 1,885x3,51 - 3%	=	6,42 qm
Wohnen	: 4,01x3,51 - 3%	=	13,65 qm
Bad	: 1,76x2,76 - 3%	=	4,71 qm
WC	: 1,01x2,76 - 3%	=	2,70 qm
Diele	: 4,135x2,885 + 1,26x1,375 - 1,50x1,01/2 - (1,00) - 3%	=	11,55 qm
Küche	: 2,885x4,51 - 3%	=	12,62 qm
Essen	: 2,51x4,51 - 3%	=	10,98 qm

Wohnfläche Erdgeschoß: 62,63 qm

Dachgeschoß:

Kind	: 1,385x4,325 + 1,00x4,325/2 - 3%	=	7,91 qm
Flur	: 4,325x2,01 - 1,00x3,00 - 3%	=	2,91 qm
Eltern	: 3,51x3,51 + 1,00x3,51/2 - 3%	=	13,65 qm

Wohnfläche Dachgeschoß: 24,47 qm

Wohnfläche insgesamt: 87,10 qm

Nutzfläche-Dachgeschoß:

Zimmer/Trockenboden: 2,01x5,51 + 1,00x5,51/2 - 3% = 13,42 qm

Aufgestellt:

**Friedrich Rohmann**

Techn. Baubüro  
Pumpsteier Str. 6

2988 Dornumersiel

Tel. 04933/474