



Wohnfläche

Eingangsbereich	ca.	41,1 m ²
WC	ca.	2,2 m ²
Großes Bürozimmer	ca.	41,1 m ²
Bürozimmer	ca.	16,8 m ²
Bürozimmer	ca.	21,5 m ²
<u>Küche</u>	ca.	<u>16,3 m²</u>
Summe	ca.	139,0 m ²
<u>+ Terrasse ca. 33,0/4</u>	ca.	<u>8,2 m²</u>
Summe Wohnfläche	ca.	147,0 m ²