

# Energieausweis für Wohngebäude

OiB  
ÖSTERREICHISCHES  
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OiB Richtlinie 6  
Ausgabe: März 2015



BEZEICHNUNG **WOHNHAUS**

Gebäude(-teil)

Nutzungsprofil Mehrfamilienhaus

Straße Franz-Josefs-Kai 49

PLZ/Ort 1010 Wien

Grundstücksnr. 1389

Baujahr 1861

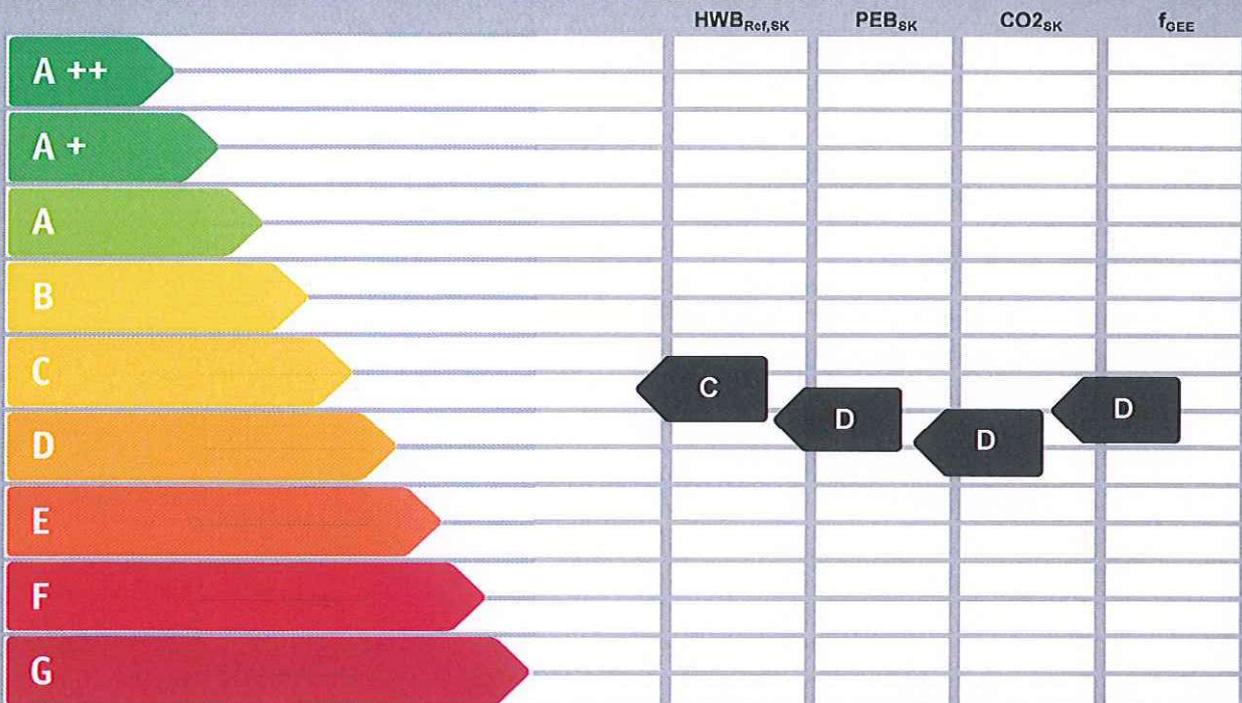
Letzte Veränderung 2018

Katastralgemeinde Innere Stadt

KG-Nr. 1004

Seehöhe 170 m

## SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR



**HWB<sub>Ref,SK</sub>:** Der Referenz-Heizwärmebedarf ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normal geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

**WWWB:** Der Warmwasserwärmebedarf ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

**HEB:** Beim Heizenergiebedarf werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergien.

**HHSB:** Der Haushaltsstrombedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten Benutzerverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

**EEB:** Der Endenergiebedarf umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Energieerträge und zusätzlich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

**f<sub>GEE</sub>:** Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

**PEB:** Der Primärenergiebedarf ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB<sub>re</sub>) und einen nicht erneuerbaren (PEB<sub>non-re</sub>) Anteil auf.

**CO<sub>2</sub>:** Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden Kohlendioxidemissionen, einschließlich jener für Vorketten.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OIB-Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 - 2008 (Strom 2009 - 2013), und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

AX3000 - Energieausweis (20170830) V2014

# Energieausweis für Wohngebäude

**OiB** ÖSTERREICHISCHES  
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OiB-Richtlinie 6  
Ausgabe: März 2015



## GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	3930,0 m <sup>2</sup>	charakteristische Länge	3,32 m	mittlerer U-Wert	0,85 W/m <sup>2</sup> K
Bezugsfläche	3144,0 m <sup>2</sup>	Heiztage	255 d/a	LEK <sub>T</sub> -WERT	48,05
Brutto-Volumen	17409,9 m <sup>3</sup>	Heizgradtage	3459 Kd/a	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	5246,56 m <sup>2</sup>	Klimaregion	N	Bauweise	schwer
Kompaktheit (A/V)	0,30	Norm-Außentemperatur	-11,3 °C	Soll-Innentemperatur	20 °C

## ANFORDERUNGEN (Referenzklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	k.A.	HWB <sub>Ref,RK</sub>	91,9 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf		HWB <sub>RK</sub>	91,9 kWh/m <sup>2</sup> a
End-/Lieferenergiebedarf	k.A.	E/LEB <sub>RK</sub>	179,1 kWh/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	k.A. Nachweis über E-/LEB geführt	f <sub>GEE</sub>	1,84
Erneuerbarer Anteil	k.A.		

## WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	372.847 kWh/a	HWB <sub>Ref,SK</sub>	94,9 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf	372.847 kWh/a	HWB <sub>SK</sub>	94,9 kWh/m <sup>2</sup> a
Warmwasserwärmebedarf	50.206 kWh/a	WWWB	12,8 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizenergiebedarf	651.494 kWh/a	HEB <sub>SK</sub>	165,8 kWh/m <sup>2</sup> a
Energieaufwandszahl Heizen		e <sub>AWZ,H</sub>	1,54
Haushaltsstrombedarf	64.550 kWh/a	HHSB	16,4 kWh/m <sup>2</sup> a
Endenergiebedarf	716.045 kWh/a	EEB <sub>SK</sub>	182,2 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf	932.586 kWh/a	PEB <sub>SK</sub>	237,3 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	901.853 kWh/a	PEB <sub>n.em.,SK</sub>	229,5 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf erneuerbar	30.733 kWh/a	PEB <sub>em.,SK</sub>	7,8 kWh/m <sup>2</sup> a
Kohlendioxidemissionen (optional)	180.822 kg/a	CO <sub>2</sub> <sub>SK</sub>	46,0 kg/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f <sub>GEE</sub>	1,84
Photovoltaik-Export		PV <sub>Export,SK</sub>	

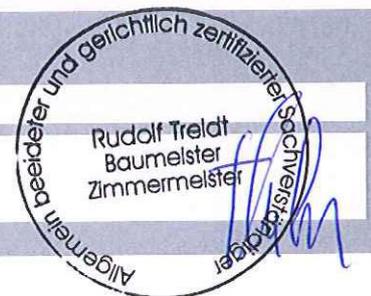
## ERSTELLT

GWR-Zahl	
Ausstellungsdatum	12. Januar 2018
Gültigkeitsdatum	12. Januar 2028

ErstellerIn

Treidt

Unterschrift



Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.