



**Der Einblick in Ihre Lage.**

**QUINZZ. GmbH**  
Am Seckenberg 22  
38723 Seesen  
+49 173 4373602  
t.behrends@quinzz.de  
[quinzz.de/behrendsimmobilien](https://quinzz.de/behrendsimmobilien)

## Schulstraße 10, 37434 Gieboldehausen

**BUS**

**Gieboldehausen  
Grundschule**

**3 min**  
(181 m)



**Lidl**

**4 min**  
(1,6 km)



**Schlosspark**

**6 min**  
(483 m)



**Katlenburg**

**13 min**  
(12,2 km)



# Ihr Lage-Exposé

Exklusiv für Sie von DeepImmo

Schulstraße 10



Sehr geehrte Damen und Herren,

vielen Dank für Ihr Vertrauen.

Die Standortanalyse ist das Fundament jedes Immobiliengeschäfts.

Je gründlicher und genauer die Analyse, desto besser können Sie ein Objekt einschätzen, vergleichen und bewerten.

Solch eine präzise Lageanalyse ist unser Anspruch. Transparent, individuell und in höchster Datenqualität.

Mit diesem Exposé bringen Sie sich in eine optimale Ausgangslage:

Sie erfahren auf einen Blick, wie gut Ihre Immobilie die diversen Kriterien erfüllt, die eine attraktive Lage ausmachen (können).

So wird aus Wissen Vertrauen. Und ein guter Abschluss.

## QUINZZ. GmbH

Am Seckenberg 22

38723 Seesen

+49 173 4373602

t.behrends@quinzz.de

quinzz.de/behrendsimmobilien

Alle Lage-Informationen auf einen Blick.

Kapitel	Themengebiete	Seite
01	Einkaufsmöglichkeiten	4
02	Mobilitätsangebot	5
03	Bevölkerung	6
04	Wirtschaft	7
05	Immobilien	8
06	Bildung	9
07	Medizinische Versorgung	10
08	Nightlife	11
09	Kulinarisches Angebot	12
10	Sportmöglichkeiten	13
11	Freizeit	14



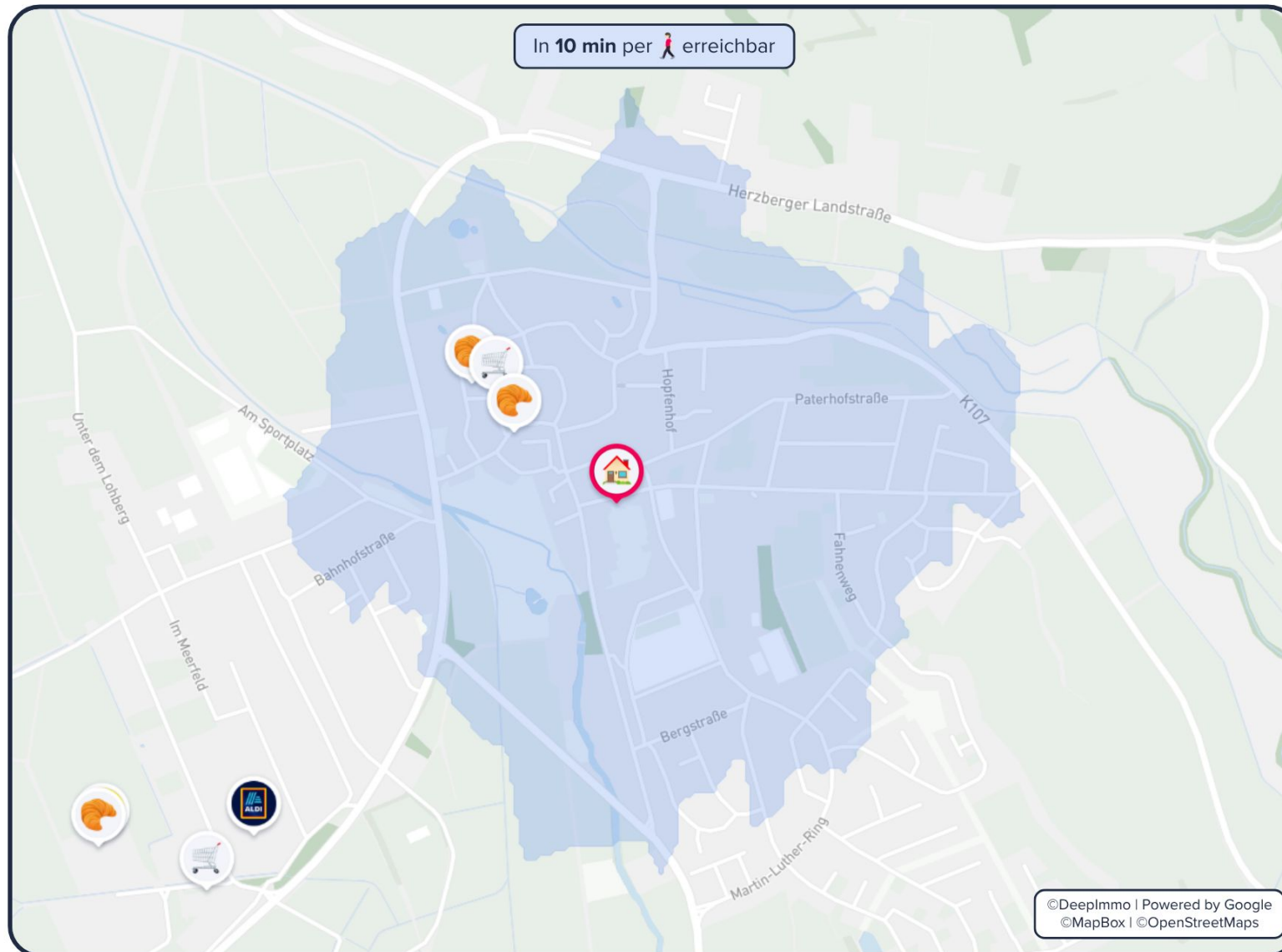
Ihr Team von **QUINZZ. GmbH**

# Einkaufsmöglichkeiten

## Geschäfte des täglichen Bedarfs

Schulstraße 10

Ihre Einkaufsmöglichkeiten in der Umgebung



Supermärkte in der Umgebung



**Lidl**

keine zusätzlichen Infos



**4 min**

(1,6 km)



**Aldi**

keine zusätzlichen Infos



**4 min**

(1,7 km)



**Nahkauf**

keine zusätzlichen Infos



**6 min**

(427 m)



**EDEKA**

keine zusätzlichen Infos



**5 min**

(1,9 km)

**Bäckerei**



Bäckerei Kopp

**4 min**

(312 m)



**Getränkemarkt**



EDEKA  
Getränkemarkt

**12 min**

(7,7 km)



**Drogeriemarkt**

**ROSSMANN**  
Mein Drogeriemarkt

Rossmann

**15 min**

(12,6 km)



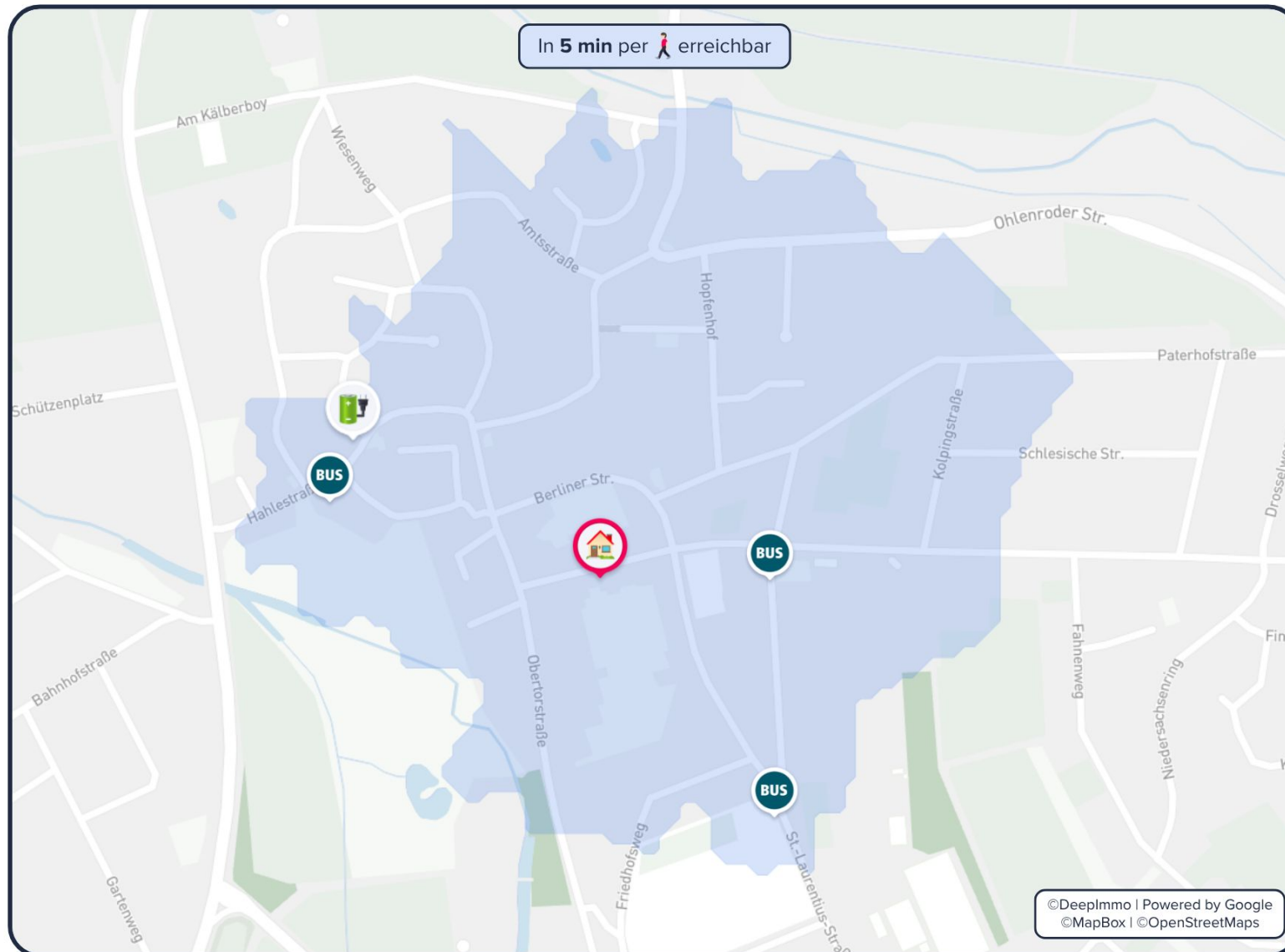
**i** Informationen zu den Grafiken im vollständigen Lage-Exposé

# Mobilitätsangebot

## ÖPNV und Fernverkehr

Schulstraße 10

Ihre **Mobilität** in der Umgebung



Die nächsten Haltestellen



**Gieboldehausen Grundschule**

170



**3 min**

(181 m)



**Wulfen(Harz) Anger**



**10 min**

(8,4 km)



**Gieboldehausen Hahlestraße**

162



**4 min**

(318 m)



**44,0kW Charger Hahlestraße 1**

2x (22kW)



**5 min**

(339 m)

**Autobahn**



A 7

**27 min**

(27 km)



**Fernverkehr**



Göttingen

**31 min**

(25,3 km)



**Intl. Flughafen**



Kassel Airport,  
Kassel-Calden

**1 h 25 min**

(88,5 km)



**i** Informationen zu den Grafiken im vollständigen Lage-Exposé

# Bevölkerung

Schulstraße 10

## Allgemeine Informationen zur Bevölkerung

### Bevölkerung



**3.969**

Gieboldehausen  
(5 Jahre)

Deutschland  
(5 Jahre)

↘ -1,8%

↗ +2,0%

### Ø Alter in Jahren



**45,9 Jahre**

Gieboldehausen  
(5 Jahre)

Deutschland  
(5 Jahre)

↗ +2,2%

↗ +0,5%

### Migrationsanteil



**11,6 %**

Göttingen  
(5 Jahre)

Deutschland  
(5 Jahre)

↗ +3,1%

↗ +3,1%

### Zu-/Abwanderung je Tsd. EW.



**19,83 Einw.**

Gieboldehausen  
(5 Jahre)

Deutschland  
(5 Jahre)

↗ +12,5

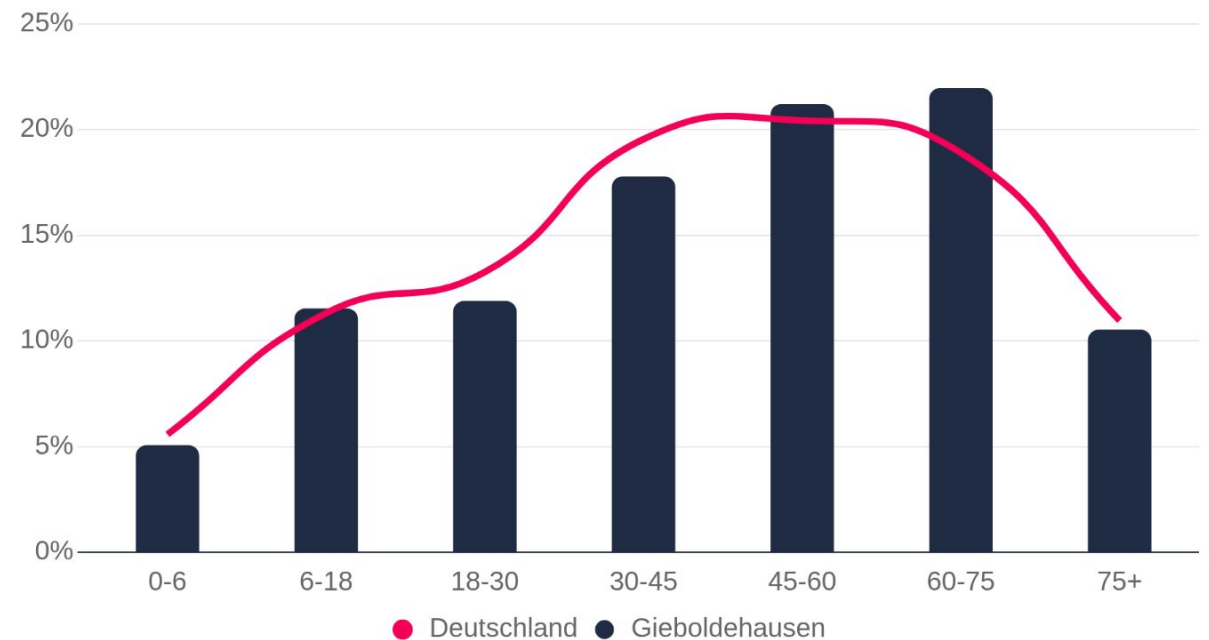
↗ +12,3

### Geburten und Sterbesaldo je 1.000 Einwohner



Für Gieboldehausen sind leider keine Daten veröffentlicht.

### Bevölkerungspyramide



## Allgemeine Informationen zur Wirtschaft

### Unternehmensanzahl



12.415

Göttingen  
(5 Jahre)

Deutschland  
(5 Jahre)

↘ -1,5%

↘ -0,9%

### Arbeitslosenquote



6,5 %

Göttingen  
(5 Jahre)

Deutschland  
(5 Jahre)

↗ +0,8%

↗ +0,5%

### Ø Nettoeinkommen



22.638 €

Göttingen  
(5 Jahre)

Deutschland  
(5 Jahre)

↗ +13,9%

↗ +12,6%

### Öffentliche Schulden pro Kopf



1.643 €

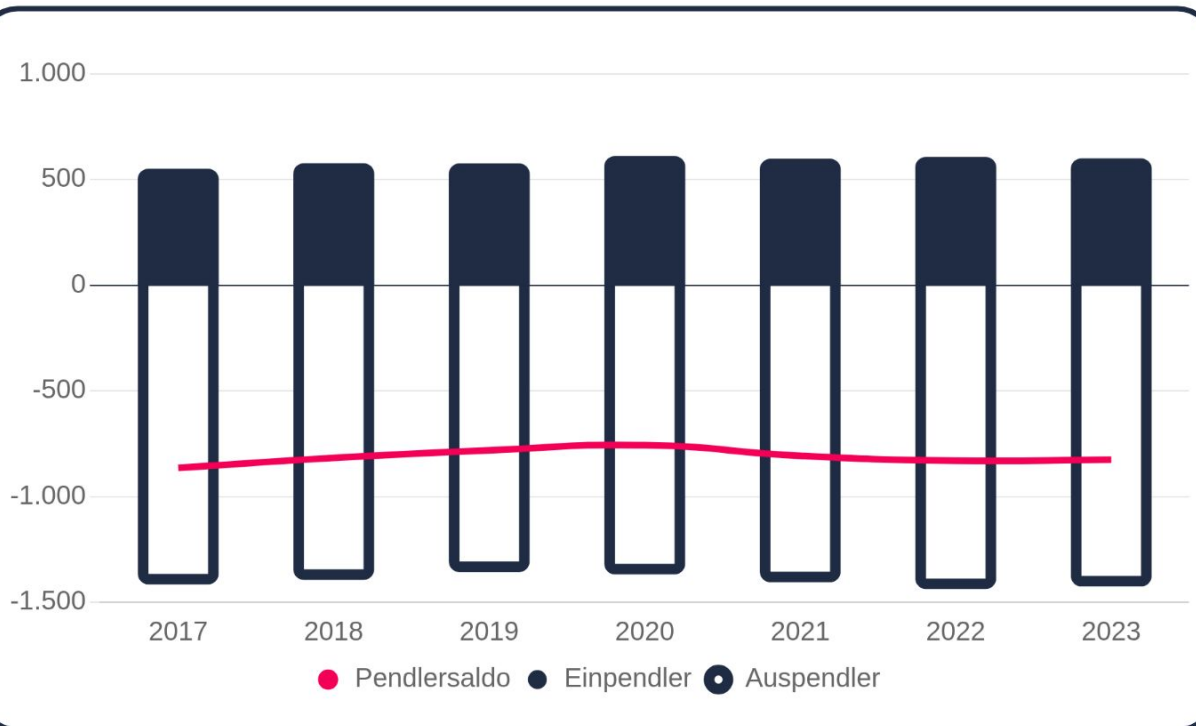
Göttingen  
(5 Jahre)

Deutschland  
(5 Jahre)

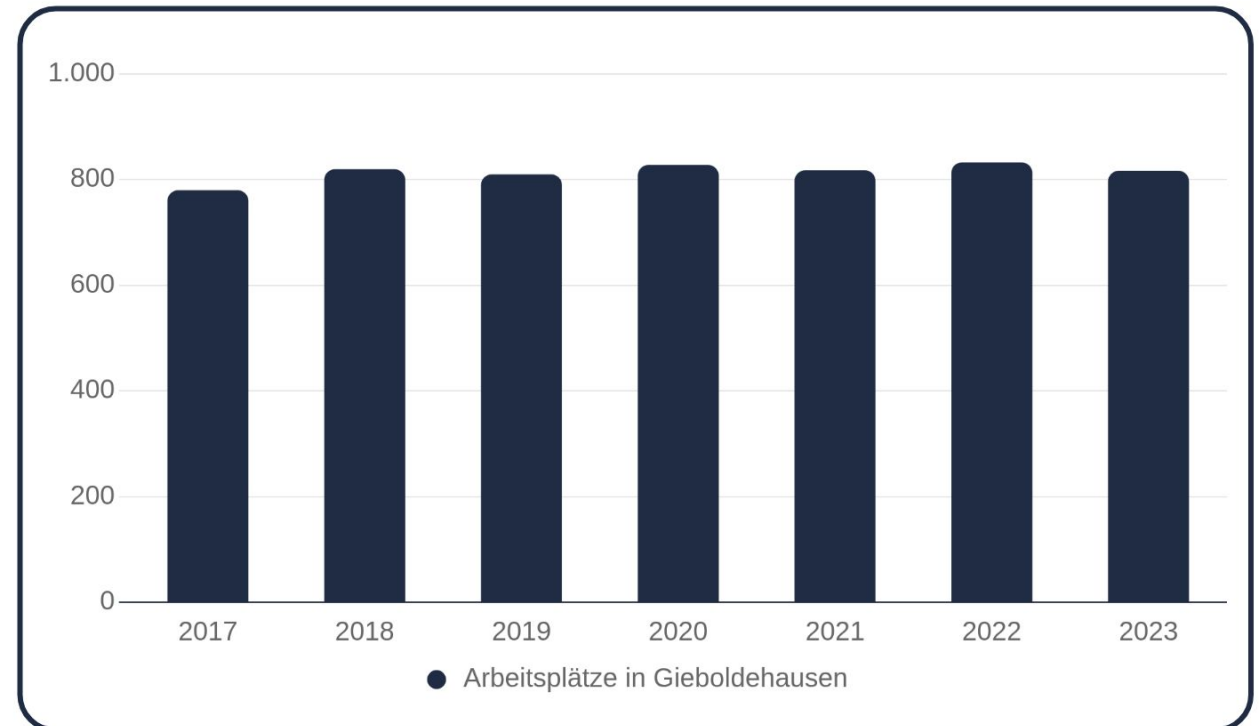
↗ +434

↘ -72

### Pendlersaldo



### Arbeitsplätze



## Allgemeine Informationen zu Immobilien

### Wohnflächen Neubau



0,2 Tsd. m<sup>2</sup>

Gieboldehausen  
(5 Jahre)

Deutschland  
(5 Jahre)

↘ -77,8%

↗ +2,3%

### Ø Wohnfläche je Einwohner



52,08 m<sup>2</sup>

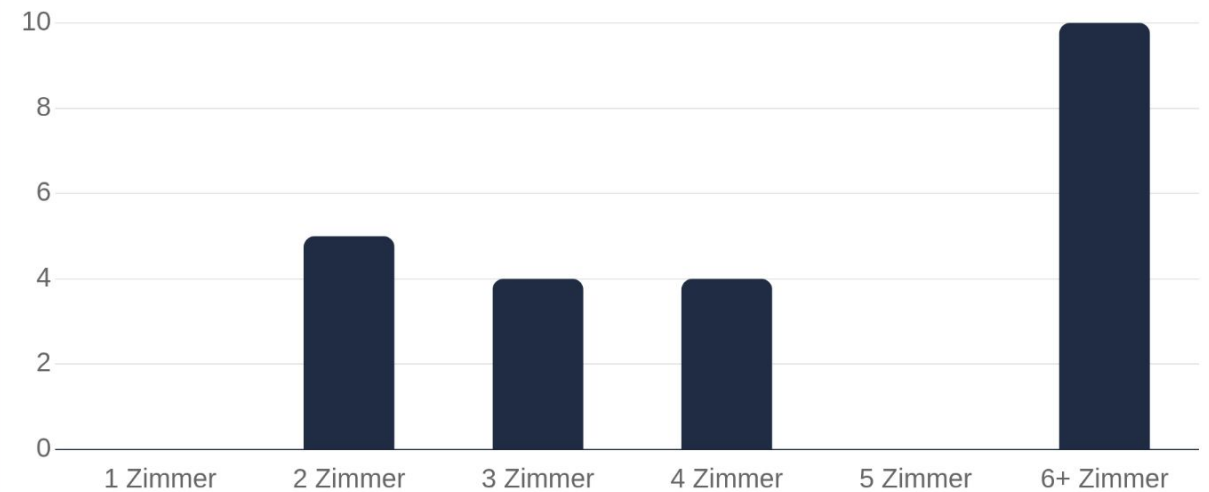
Gieboldehausen  
(5 Jahre)

Deutschland  
(5 Jahre)

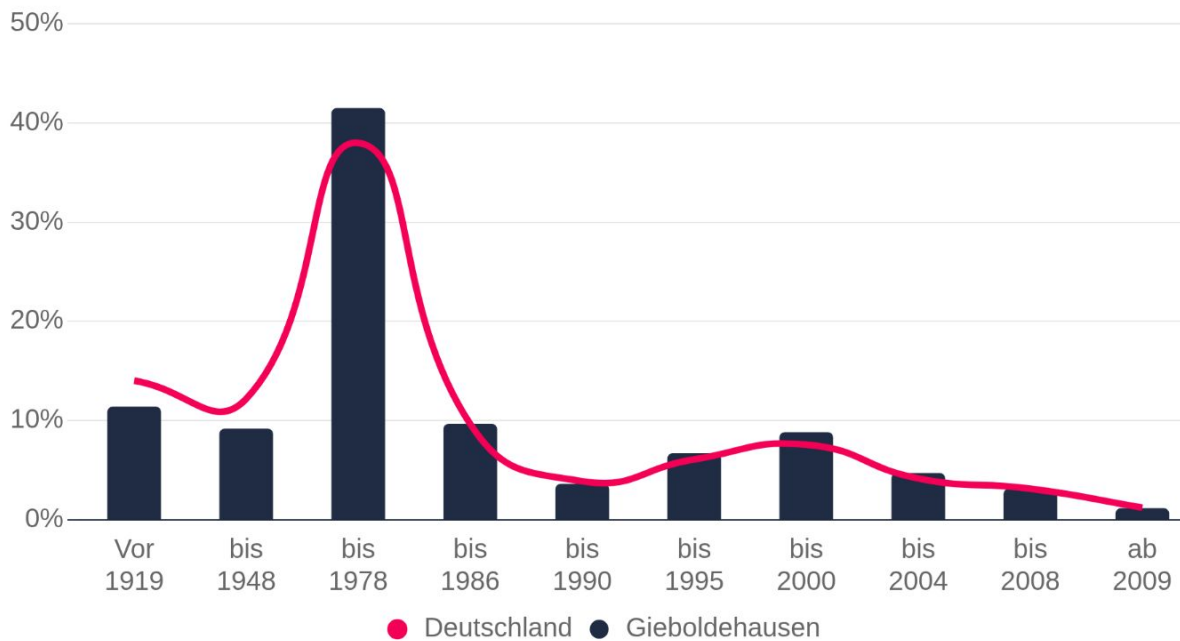
↗ +3,4%

↗ +1,8%

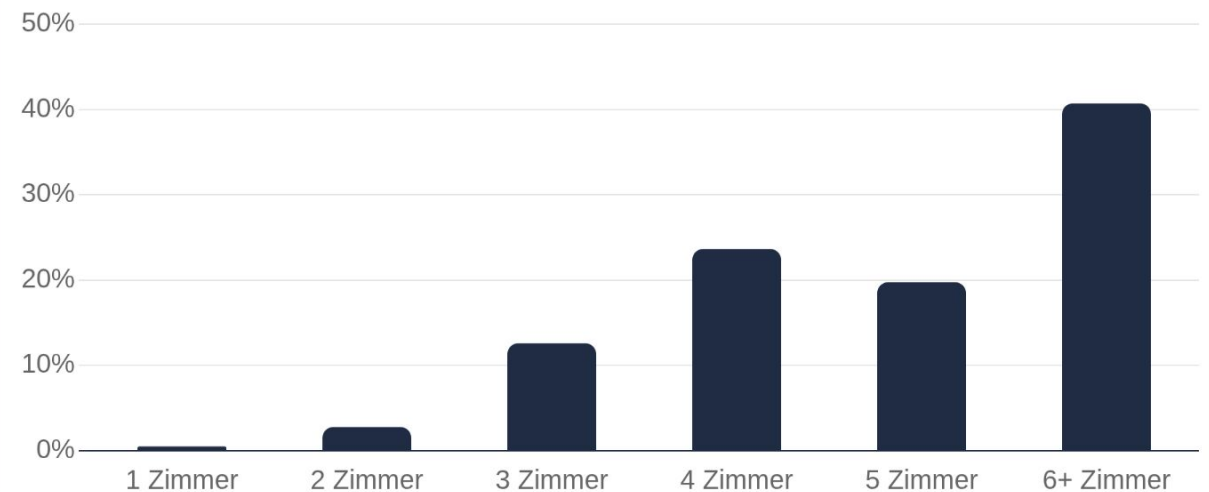
### Veränderung des Wohnungsbestands (letzten 5 Jahre)



### Verteilung der Wohnimmobilien nach Baujahr



### Aktueller Bestand an Wohneinheiten



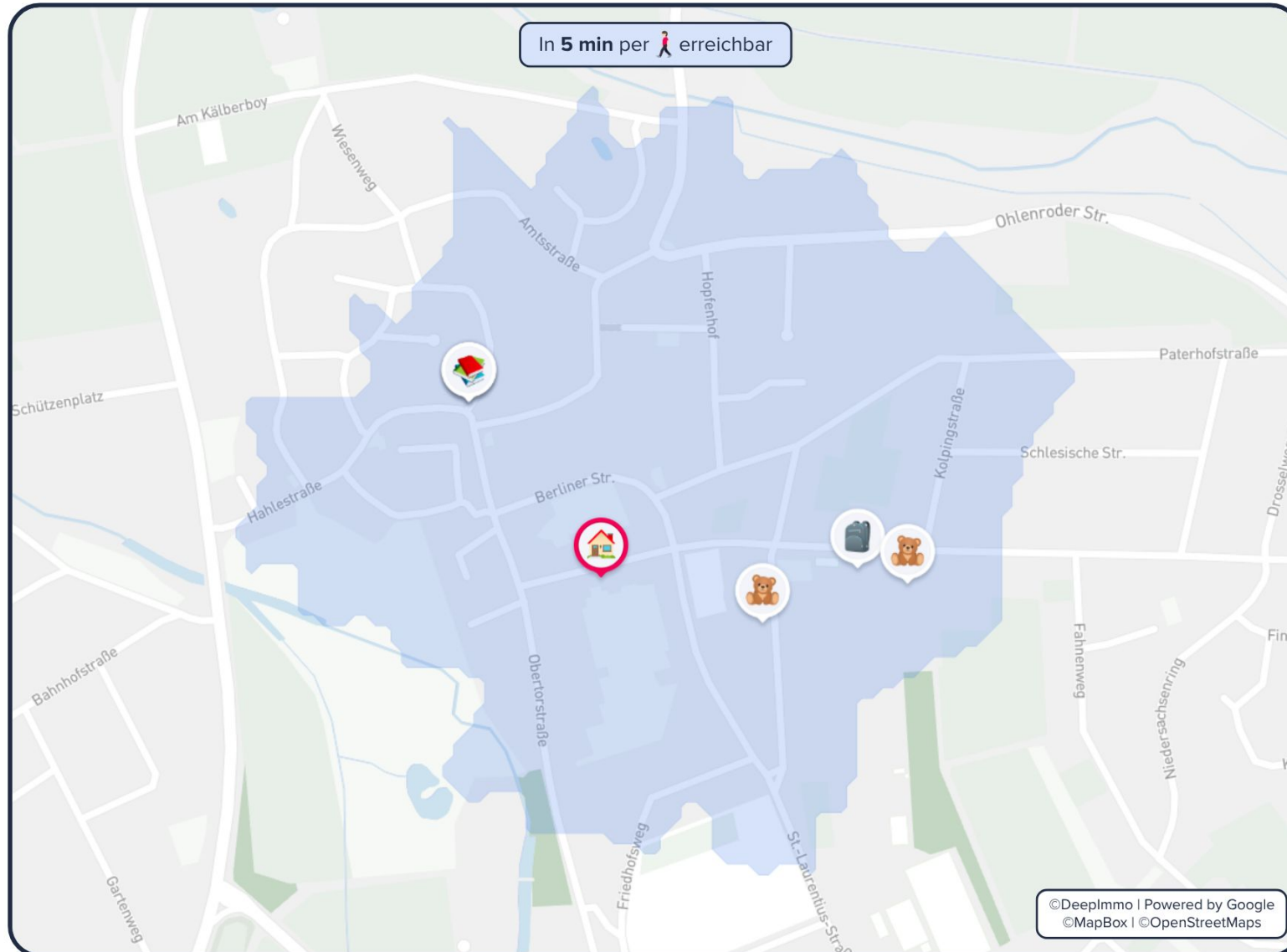


# Bildung

## Kindergärten und Schulen

Schulstraße 10

Ihre **Schulen und Kindergärten** in der Umgebung



Die nächsten Kindergärten



**Kath. Kindertagesstätte  
St. Antonius**

von 2 Jahre bis 6 Jahre • 90 Plätze



**3 min**  
(181 m)



**Kath. Kindertagesstätte  
Heilige Familie**

100 Plätze



**4 min**  
(300 m)



**Kath. Kindertagesstätte  
St. Margareta Rollshausen**

keine zusätzlichen Infos



**6 min**  
(4,6 km)

Die nächsten Schulen



KGS Gieboldehausen  
Kooperative Gesamtschule

**Schularten mit  
mehreren Bildungsgängen**



**3 min**  
(243 m)



KGS Gieboldehausen  
Kooperative Gesamtschule

**Schularten mit  
mehreren Bildungsgängen**



**3 min**  
(243 m)



KGS Gieboldehausen  
Kooperative Gesamtschule

**Schularten mit  
mehreren Bildungsgängen**



**3 min**  
(243 m)

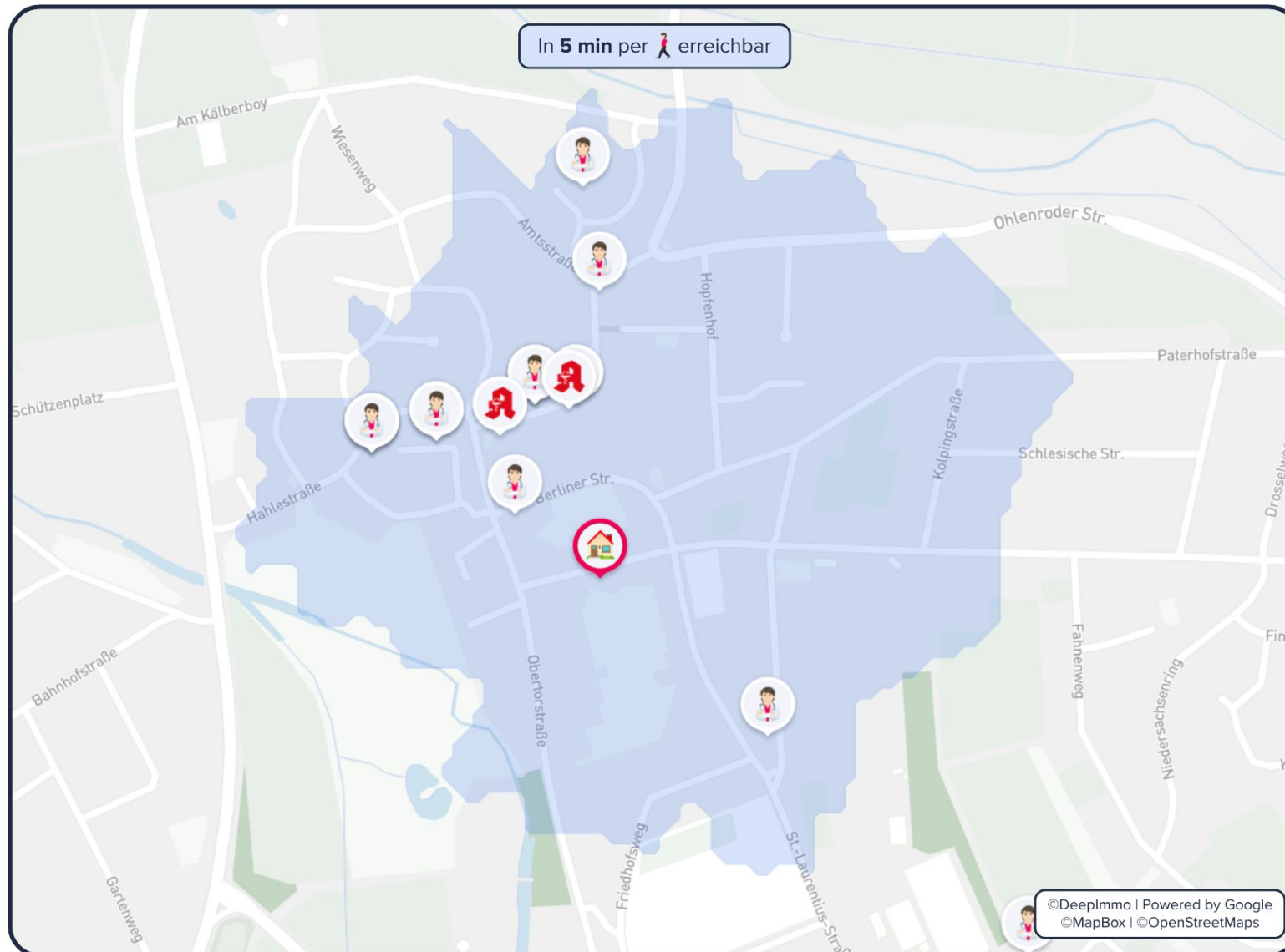
Informationen zu den Grafiken im vollständigen Lage-Exposé

# Medizinische Versorgung

## Krankenhäuser, Ärzte und Apotheken

Schulstraße 10

Ihre **Medizinische Versorgung** in der Umgebung



Die **beliebtesten Ärzte**



### Praxis Ann-Christine Zitscher Fachärztin f. Allgemeinmedizin

Augenarzt, Allgemeinmediziner  
• 5.0 Sterne • 15 Bewertungen



**2 min**  
(165 m)



### Praxis Brigitte Hardy Ergotherapie

keine zusätzlichen Infos



**3 min**  
(218 m)



### Dr. Iris Schinkel

Zahnarzt



**2 min**  
(156 m)

Die **nächsten Apotheken**



### Hirsch-Apotheke

keine zusätzlichen Infos



**2 min**  
(165 m)



### Laurentius-Apotheke

keine zusätzlichen Infos



**3 min**  
(228 m)

Das **nächste Krankenhaus**



### St. Martini Krankenhaus Duderstadt

Gemeinnützig • 7 Fachabteilungen



**13 min**  
(12,1 km)

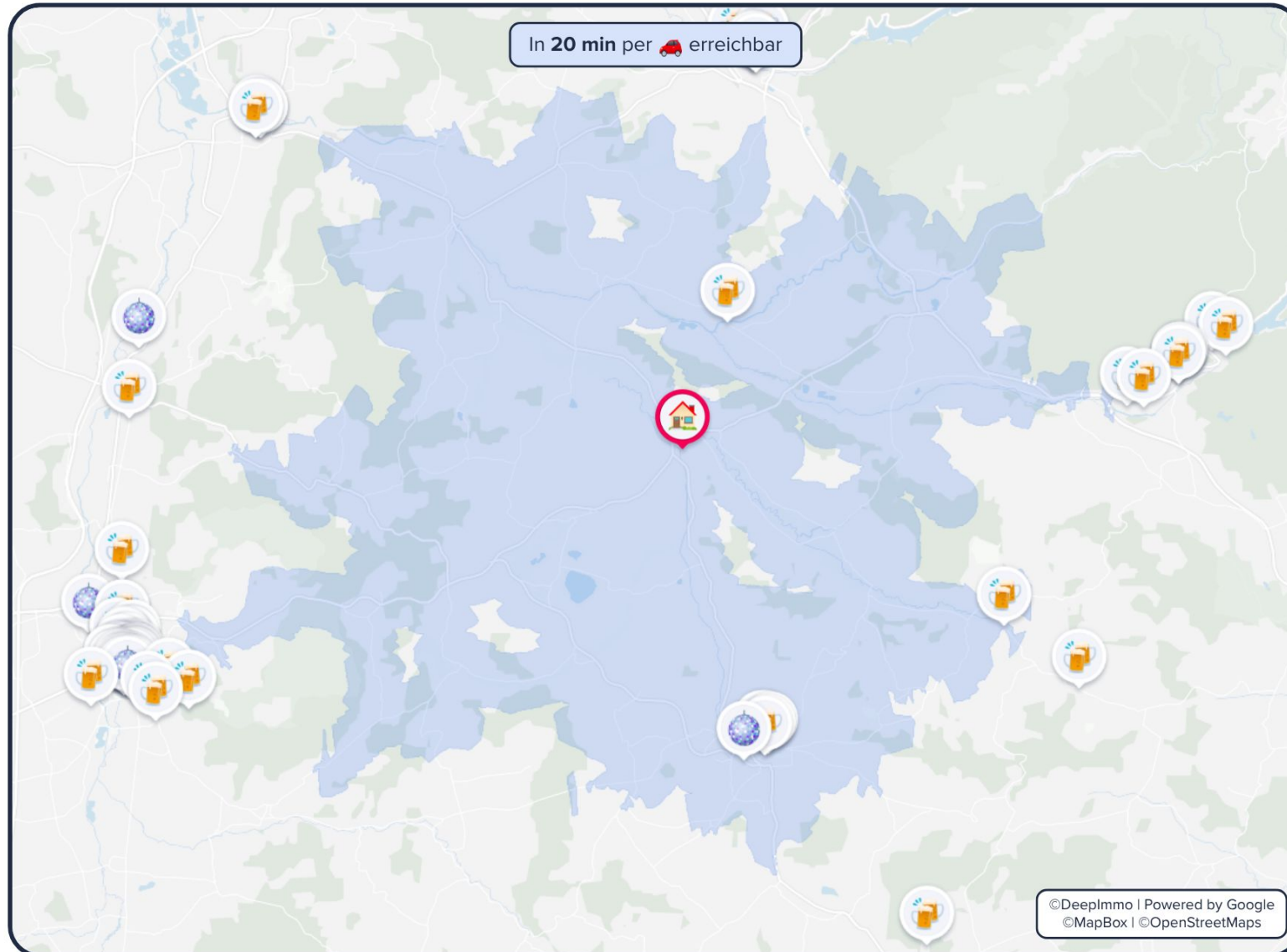
Informationen zu den Grafiken im vollständigen Lage-Exposé

# Nightlife

## Bars und Clubs

Schulstraße 10

Das **Nightlife** in der Umgebung



Die **beliebtesten Bars, Pubs und Kneipen**



### Monster Cafe

4.6 Sterne • 12 Bewertungen • €€



**29 min**

(24,6 km)



### Trink!Ich

4.6 Sterne • 7 Bewertungen



**28 min**

(24,4 km)



### Freiheiter Hof Gaststätte

4.8 Sterne • 4 Bewertungen • €



**25 min**

(20,9 km)

Die **beliebtesten Clubs**



### Musikwerkstatt-Duderstadt

keine zusätzlichen Infos



**15 min**

(13,1 km)



### Check In

keine zusätzlichen Infos



**26 min**

(20,7 km)



### Stilbrvch

keine zusätzlichen Infos



**26 min**

(23,7 km)

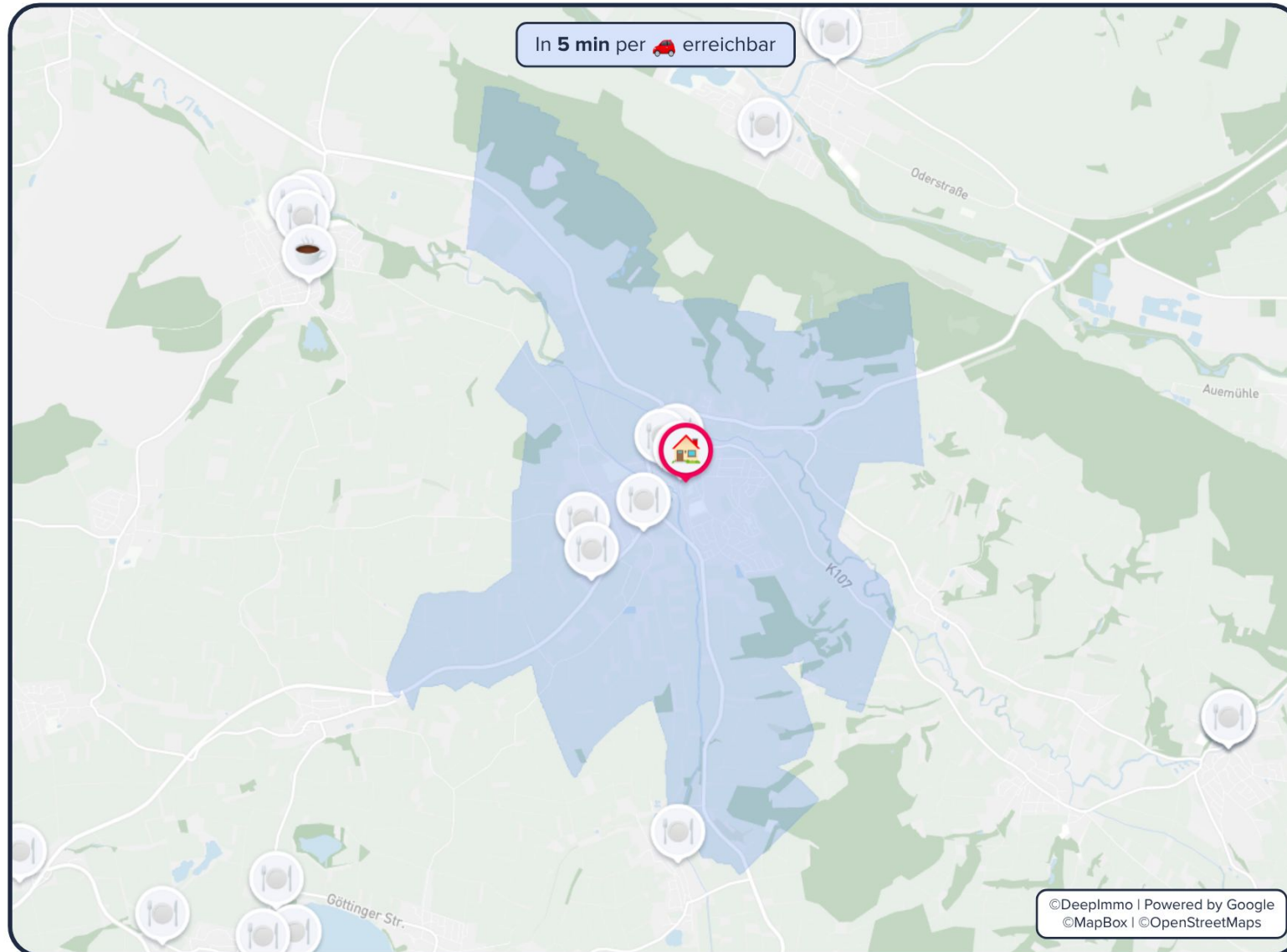
**i** Informationen zu den Grafiken im vollständigen Lage-Exposé

# Kulinarisches Angebot

## Restaurants und Cafés

Schulstraße 10

Ihr **kulinarisches Angebot** in der Umgebung



Die **beliebtesten Restaurants**



### Pizzeria La Grotta

4.7 Sterne • 3 Bewertungen



**4 min**

(262 m)



### Landgasthof Trüter

4.5 Sterne • 6 Bewertungen



**12 min**

(9 km)



### Gasthaus Weißes Ross

5.0 Sterne • 1 Bewertung



**12 min**

(9 km)

Die **beliebtesten Cafés**



### Rhume-Mühlencafé

keine zusätzlichen Infos



**8 min**

(6,7 km)



### Bäckerei Kopp

keine zusätzlichen Infos



**9 min**

(7,3 km)



### Eiscafe

keine zusätzlichen Infos



**12 min**

(9 km)

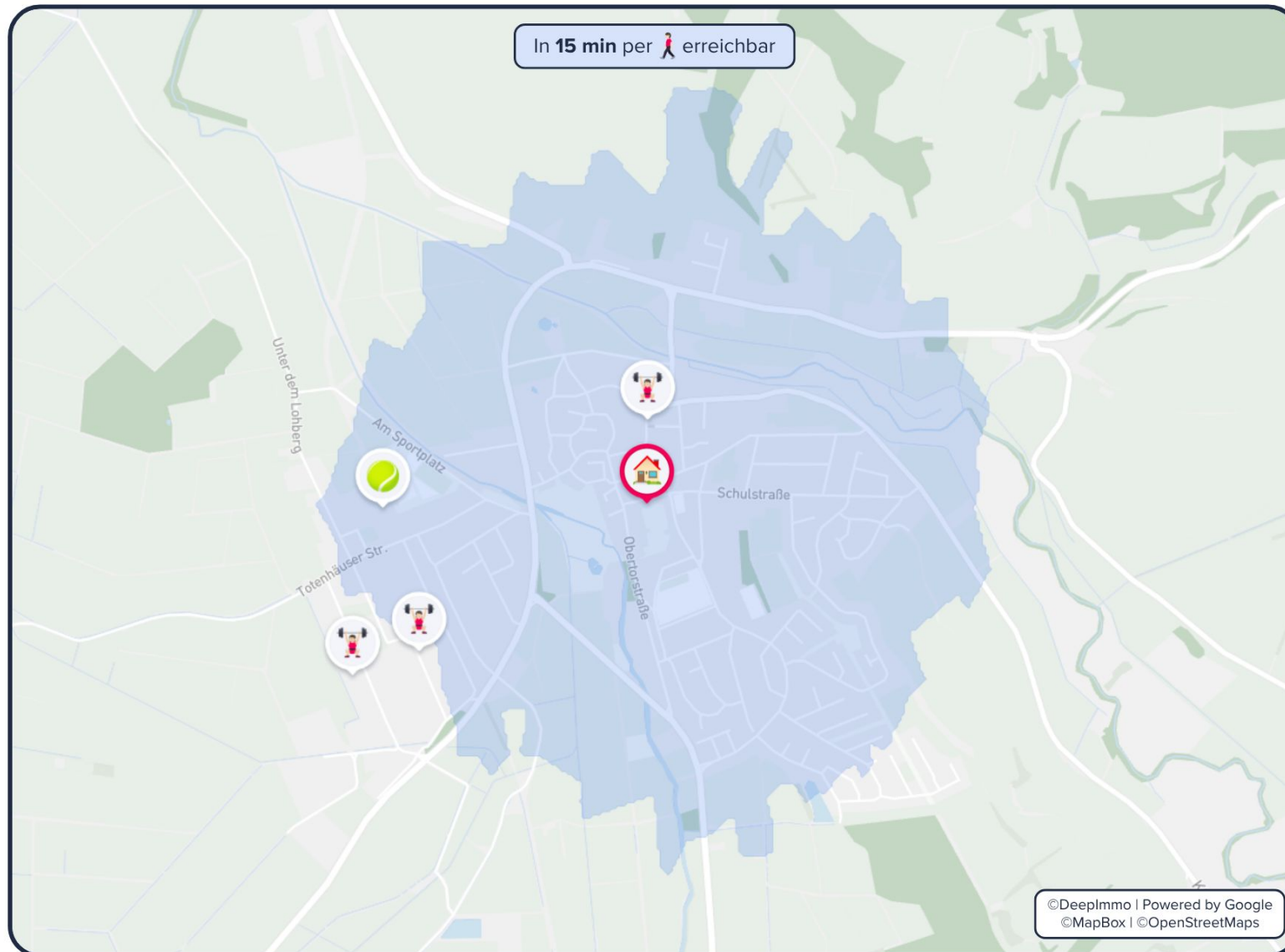
**i** Informationen zu den Grafiken im vollständigen Lage-Exposé

# Sportmöglichkeiten

Schulstraße 10

Fitnessstudios, Schwimmbäder, Tennis- und Golfclubs

Ihre Sportangebote in der Umgebung



Die nächsten Sportmöglichkeiten



**Tennisclub Gieboldehausen**

4.7 Sterne • 13 Bewertungen



**14 min**

(1,1 km)



**Tennis Club Wulften e.V.**

4.5 Sterne • 10 Bewertungen



**10 min**

(8,4 km)



**Freibad Scharzfeld**

4.0 Sterne



**20 min**

(15,5 km)



**Golfclub Rittergut  
Rothenbergerhaus e.V.**

Greenfee: 50 - 60 € • 4.4 Sterne



**25 min**

(15,7 km)

Die nächsten Fitnessstudios



GZM Gesundheits-  
zentrum Müller | Gie...

**3 min**

(181 m)



Aktiv Scheune  
Keufner

**4 min**

(1,9 km)



Lifestyle Fitness Club

**4 min**

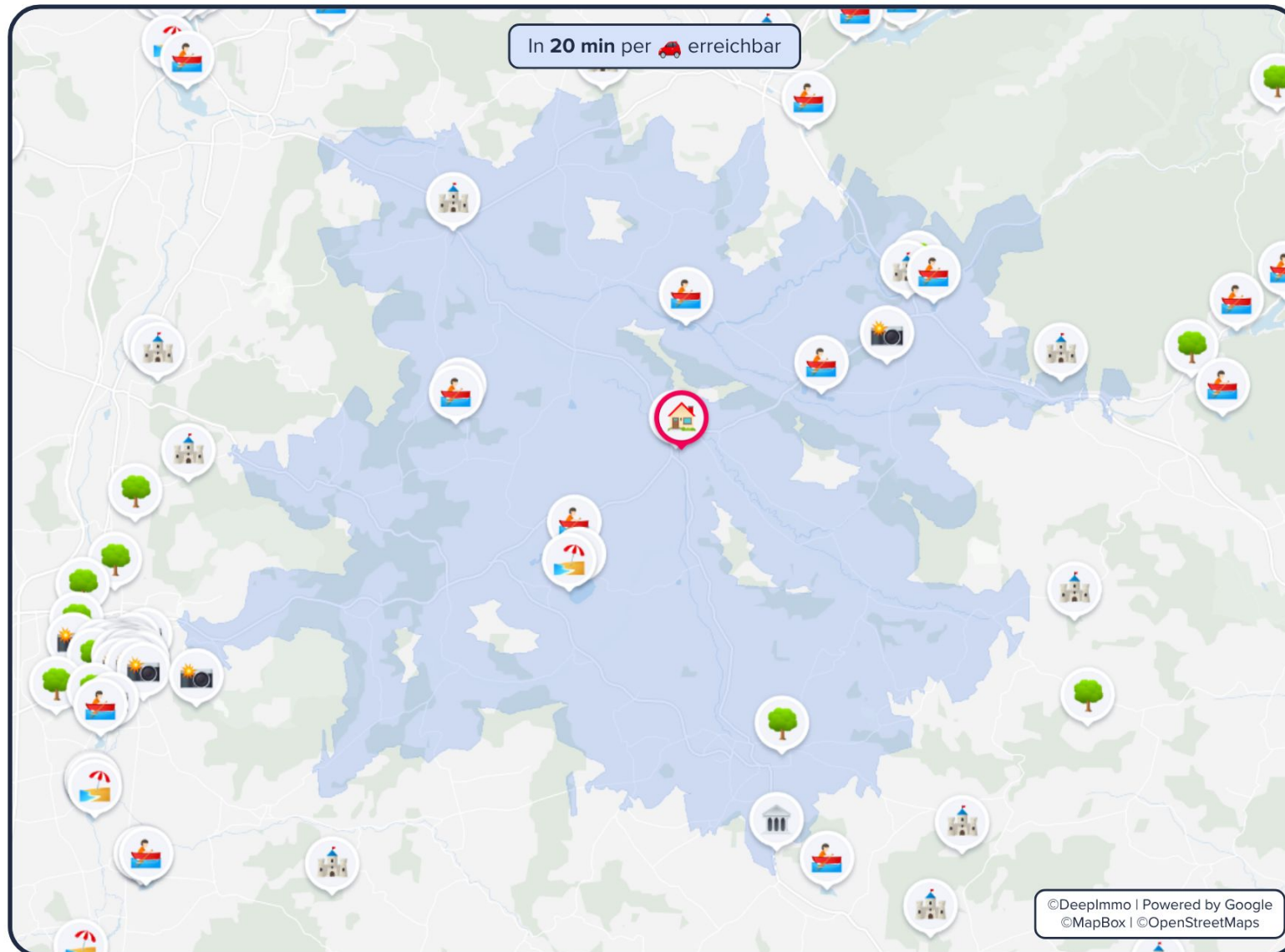
(1,9 km)



**i** Informationen zu den Grafiken im vollständigen Lage-Exposé

### Kulturelle Highlights und Naherholungsmöglichkeiten

Ihre **Freizeitmöglichkeiten** in der Umgebung



Die **beliebten Sehenswürdigkeiten**



#### Katlenburg

keine zusätzlichen Infos



**13 min**  
(12,2 km)



#### Schloss Herzberg

keine zusätzlichen Infos



**14 min**  
(11,1 km)



#### Burg Scharzfels

keine zusätzlichen Infos



**20 min**  
(17,7 km)



#### Grenzlandmuseum Eichsfeld

keine zusätzlichen Infos



**22 min**  
(17,2 km)

Die **nächsten Naherholungsmöglichkeiten**



Schlosspark

**6 min**  
(483 m)



Pöhlder See

**9 min**  
(6,6 km)



Lutteranger

**10 min**  
(7,7 km)



**i** Informationen zu den Grafiken im vollständigen Lage-Exposé

## Informationen zu den Grafiken

### Bevölkerung

- 1) Die **Bevölkerungszahl** wird für das Jahr 2023 auf Gemeindeebene zum Stichtag 31.12 angegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2018 - 2023.
- 2) Das **Ø Alter** wird für das Jahr 2023 auf Gemeindeebene zum Stichtag 31.12 angegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2018 - 2023.
- 3) Der **Migrationsanteil** wird für das Jahr 2023 auf Gemeindeebene zum Stichtag 31.12 angegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2018 - 2023.
- 4) Die **Zu-/Abwanderung je Tsd. EW** beschreibt den Saldo aus Zu- und Fortzügen über Gemeindegrenzen je 1.000 Einwohner und wird auf Gemeindeebene für das Jahr 2022 ausgegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2017 - 2022.
- 5) Die im Chart dargestellte **Bevölkerungspyramide** stellt die Verteilung der Gemeindebevölkerung für das Jahr 2023 zum Stichtag 31.12 dar.

### Wirtschaft

- 1) Die **Anzahl der Unternehmen** wird für das Jahr 2022 auf Kreisebene angegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2017 - 2022.
- 2) Die **Arbeitslosenquote** wird für das Jahr 2023 auf Kreisebene angegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2018 - 2023.
- 3) Das **Ø Nettoeinkommen** wird durch das verfügbare Einkommen der privaten Haushalte je Einwohner abgebildet und wird für das Jahr 2021 angegeben. Die ausgegebene 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2016 - 2021.
- 4) Die **öffentlichen Schulden pro Kopf** wird für das Jahr 2022 zum Stichtag 31.12 angegeben und bezieht sich auf die öffentlichen Schulden der Kreise je Einwohner. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2017 - 2022.
- 5) Das Chart **Pendlersaldo in Tausend** stellt die Ein- und Auspendler, sowie das Pendlersaldo, welches die Differenz aus Ein- und Auspendlern ist, über die Gemeindegrenzen dar und bezieht sich jeweils auf den Stichtag 30.06.
- 6) Das Chart **Arbeitsplätze in Tausend** stellt die sozialpflichtigen Angestellten am Arbeitsort auf Gemeindeebene dar und bezieht sich auf den Stichtag 30.06.

### Real Estate

- 1) Die **Neubauwohnfläche** stellt die fertiggestellte Wohnfläche in der Gemeinde für das Jahr 2022 dar. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2017 - 2022.
- 2) Die **Ø Wohnflächen je Einwohner** wird für das Jahr 2023 in der Gemeinde angegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2018 - 2023.
- 3) Die Charts zur **Entwicklung des Wohnungsbestand** und die **Verteilung des Immobilienbestands** werden jeweils auf Gemeindeebene dargestellt. Die Verteilung des Immobilienbestands bezieht sich auf das Jahr 2023 zum Stichtag 31.12.

### Einkaufsmöglichkeiten, Mobilitätsangebot, Bildung, Medizinische Versorgung, Sportmöglichkeiten, Kulinarisches Angebot, Freizeit

- 1) Die Zoom Stufen der DeepImmo Karten werden für jede Adresse in Deutschland, basierend auf dem vorhandenen Angebot, individuell errechnet.
- 2) Die dargestellten Highlights der Nachbarschaft werden von DeepImmo aufwändig nach Qualität und Relevanz des Ergebnisses gefiltert und dargestellt.

# Ihr Lage-Exposé

Exklusiv für Sie von DeepImmo

Schulstraße 10

## Impressum

DeepImmo GmbH  
Marsstraße 21  
80335 München

mail@deepimmo.com  
089 2152 7878

Vertretungsberechtigte Geschäftsführer:  
Tim Godejohann, Lars Eickhoff

Amtsgericht München  
HRB 258053

Ust. ID nach §27a UStG: DE 332685172

Name: **QUINZZ. GmbH**  
Analysis ID: **1308171030226**  
Datum: **03.02.2026**  
Version: **0.0.1**

Erstellt von der DeepImmo GmbH

## Quellen

Sofern nicht anders genannt, liegen die in diesem Dokument ermittelten Informationen bezüglich Lage auf den Daten der DeepImmo GmbH.

Folgende externe Quellen sind zu nennen:

Umgebungsdaten: Eigene Visualisierung und Berechnung basierend auf den Daten von ©OpenStreetMap (2026), ©Google (2026), ©Statistische Ämter des Bundes und der Länder (2026) und © GeoBasis-DE / BKG (2026)

Makrodaten: Eigene Visualisierungen und Berechnungen basierend auf den Daten der Bundesagentur für Arbeit und der Statistischen Ämter des Bundes und der Länder (2026); (lizensiert unter „dl-de/by-2-0“. Lizenztext unter [www.govdata.de/dl-de/by-2-0](http://www.govdata.de/dl-de/by-2-0))

Geodaten und Abbildungen:  
Powered by Google, ©OpenStreetMaps und ©MapBox

Bilder und Vektoren:  
Bild auf Seite 1: Bild unter Lizenz von Shutterstock.com  
verwendet Bilder auf Seite 6, 7 & 8: ©freepik.com Icons auf Seite 4, 5, 9, 10, 11, 12, 13, 14 & 15: @flaticon.com

Von Bin im Garten - Eigenes Werk, CC BY 4.0,  
<https://commons.wikimedia.org/w/index.php?curid=49539453>

Von Dr.Xos - Eigenes Werk, CC-BY-SA-4.0

## Rechtliche Hinweise

**Urheberrecht:** Der Inhalt dieses Dokuments unterliegt dem Urheberrecht. Vervielfältigungen, Verbreitungen, Veränderungen, Kürzungen, Erweiterungen und Ergänzungen bedürfen der vorherigen schriftlichen Einwilligung der DeepImmo GmbH.

**Haftung:** Die in diesem Report vorgelegten Ergebnisse und Berechnungen basieren auf den Angaben der DeepImmo Datenbank. Die DeepImmo GmbH übernimmt keinerlei Gewähr für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der bereitgestellten Informationen in dieser Veröffentlichung. Haftungsansprüche gegen DeepImmo, die sich auf Schäden materieller oder ideeller Art beziehen, die durch die Nutzung oder Nichtnutzung der dargebotenen Informationen bzw. durch die Nutzung fehlerhafter und unvollständiger Informationen verursacht wurden, sind grundsätzlich ausgeschlossen.

Es wird empfohlen vor Abschluss einer wirtschaftlichen Transaktion ein Gutachten von einem Immobiliensachverständigen erstellen zu lassen. Die Interpretation und Bewertung der Angaben obliegt dem Leser.



# Ihr Lage-Exposé

**Exklusiv für Sie von DeepImmo**

Schulstraße 10

Sehr geehrte Damen und Herren,

warum ist es im digitalen Zeitalter immer noch so mühsam, sich ein realistisches Bild von einem Immobilienstandort zu machen?

Unsere Antwort: Die Daten sind zwar da, aber noch nicht am richtigen Ort!

Mit unseren Standortanalysen nutzen Sie eine Plattform mit bestmöglicher Datenqualität.

Für die umfangreichste, schnellste und einfachste Lage-Analyse aller Zeiten.

Oder anders gesagt: Für Sie.

In Sachen Immobilie sind Sie bei uns in den besten Händen!

Rufen Sie uns an:  
**+49 173 4373602**

Schreiben Sie uns eine Mail:  
**t.behrends@quinzz.de**

Oder besuchen Sie uns auf unserer Website:  
**quinzz.de/behrendsimmobilien**

