

# Oberflächen.

## Erdgeschoss

Raumname	Oberfläche
Wohnen	16.6 m <sup>2</sup>
Schlafen	13.8 m <sup>2</sup>
Kochen	12.3 m <sup>2</sup>
Flur EG	8.9 m <sup>2</sup>
Bad	7.5 m <sup>2</sup>
Vorbau	5.8 m <sup>2</sup>

- 1,5 m<sup>2</sup>

Gesamtfläche (Wohnbereich) 64.8 m<sup>2</sup>

63,3 m<sup>2</sup> EG

## Erster Stock

Raumname	Oberfläche
Wohnen / Hobby	25.4 m <sup>2</sup>
Flur OG	10.8 m <sup>2</sup>
Schlafen	9.8 m <sup>2</sup>
WC	9.8 m <sup>2</sup>
Treppe zum DG	4.1 m <sup>2</sup>

abzgl. Sitzfläche

22,91

9,7

9,6

8,11

2,05

Gesamtfläche (Wohnbereich) 59.8 m<sup>2</sup>

53,37 D6

## Zusammenfassung der Flächen

Gesamtfläche der Räume (Wohnbereich)	124.6 m <sup>2</sup>	= 116, 67 m <sup>2</sup>
Gesamte nicht bewohnbare Fläche	0.0 m <sup>2</sup>	
Gesamte innere Oberfläche der Platten	133.9 m <sup>2</sup>	
Gesamtaußenfläche der Platten	156.5 m <sup>2</sup>	ca. 115 m <sup>2</sup>
Dachfläche (Grundriss)	86.0 m <sup>2</sup>	