

Oberflächen.

Erdgeschoss

| Raumname | Oberfläche |
|----------|---------------------|
| Wohnen | 16.6 m ² |
| Schlafen | 13.8 m ² |
| Kochen | 12.3 m ² |
| Flur EG | 8.9 m ² |
| Bad | 7.5 m ² |
| Vorbau | 5.8 m ² |

- 1,5 m²

Gesamtfläche (Wohnbereich) 64.8 m²

63,3 m² EG

Erster Stock

| Raumname | Oberfläche |
|----------------|---------------------|
| Wohnen / Hobby | 25.4 m ² |
| Flur OG | 10.8 m ² |
| Schlafen | 9.8 m ² |
| WC | 9.8 m ² |
| Treppe zum DG | 4.1 m ² |

abzgl. Stiegelei

22,91

9,7

9,6

8,11

2,05

Gesamtfläche (Wohnbereich) 59.8 m²

53,37 DG

Zusammenfassung der Flächen

| | |
|---------------------------------------|----------------------|
| Gesamtfläche der Räume (Wohnbereich) | 124.6 m ² |
| Gesamte nicht bewohnbare Fläche | 0.0 m ² |
| Gesamte innere Oberfläche der Platten | 133.9 m ² |
| Gesamtaußenfläche der Platten | 156.5 m ² |
| Dachfläche (Grundriss) | 86.0 m ² |

= 116,67 m²

ca. 115 m²