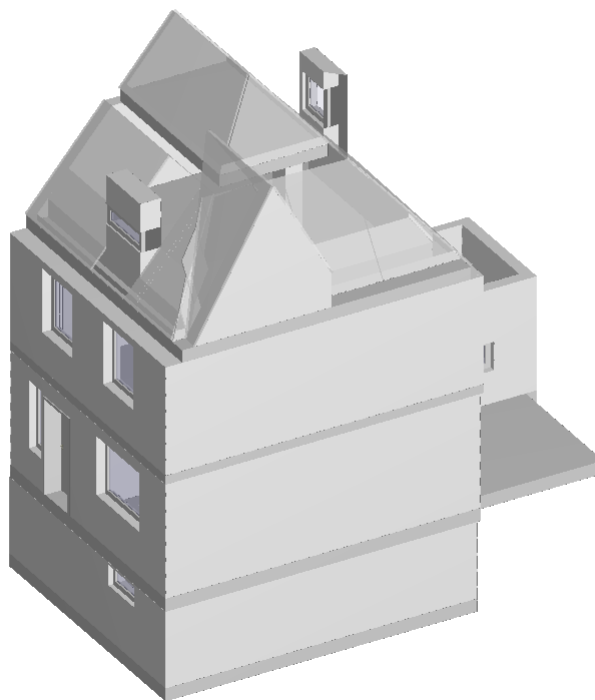

Ihre Aufmaßunterlagen Objekt:
Frankenstraße 11, 14770 Brandenburg an der Havel



Flächenermittlung nach DIN277:

Nr	Art	Raum	Flächen in 1m Höhe	Flächen in 2m Höhe	Fläche
UG					
1	NF	Raum 1		3.87 m x 5.48 m	21.21 m²
2	NF	Raum 2		2.30 m x 5.48 m	12.60 m²
Summe Nutzfläche UG					33.81 m²
EG					
3	VF	Treppe		0.35 m x 0.15 m / 2 + (3.15 m + 3.90 m) / 2 x 0.32 m + 3.90 m x 0.54 m + 3.90 m x 0.03 m / 2	3.32 m²
4	NF	Flur		2.66 m x 0.97 m + 1.10 m x 0.46 m / 2	2.83 m²
5	NF	Wohnzimmer		3.90 m x 3.51 m + 1.14 m x 0.10 m + 1.15 m x 0.97 m	14.92 m²
6	NF	Küche		2.50 m x 5.53 m + 2.50 m x 0.02 m / 2	13.85 m²
7	NF	Windfang		1.31 m x 1.38 m	1.81 m²
8	NF	WC		1.31 m x 0.72 m + 1.01 m x 0.17 m	1.11 m²
9	NF	Bad		1.61 m x 1.71 m + 1.61 m x 0.57 m	3.67 m²
10	NF	Terrasse		3.07 m x 3.09 m	9.49 m²
Summe Nutzfläche EG					47.68 m²
Summe Verkehrs- Funktionsfläche EG					3.32 m²
OG					
11	VF	Treppe		2.83 m x 0.87 m	2.46 m²
12	NF	Flur		0.99 m x 1.23 m + 1.09 m x 0.87 m	2.17 m²
13	NF	Schlafzimmer		3.93 m x 3.35 m + 2.83 m x 1.23 m	16.65 m²
14	NF	Kinderzimmer		2.51 m x 2.70 m + 2.07 m x 0.52 m + 2.51 m x 0.88 m + 1.11 m x 1.46 m	11.68 m²
15	NF	Bad		1.30 m x 0.96 m + 1.07 m x 0.40 m	1.68 m²
Summe Nutzfläche OG					32.18 m²
Summe Verkehrs- Funktionsfläche OG					2.46 m²
DG					
16	VF	Treppe		2.22 m x 0.56 m + 2.22 m x 0.33 m	1.98 m²

Objekt: Frankenstraße 11 - 14770 Brandenburg an der Havel

17	NF	Raum	2.52 m x 0.63 m + 4.97 m x 2.05 m + 3.32 m x 0.52 m + 1.27 m x 0.52 m + 4.97 m x 1.44 m + 5.33 m x 0.06 m + 3.11 m x 0.90 m	24.44 m ²
Summe Nutzfläche DG				24.44 m²
Summe Verkehrs- Funktionsfläche DG				1.98 m²
SP				
18	NF	Dachboden	2.29 m x 3.79 m	8.68 m ²
Summe Nutzfläche SP				8.68 m²
Summe Nutzfläche				146.79 m²
Summe Verkehrs- Funktionsfläche				7.76 m²

Berechnung BGF und BRI nach DIN 277

Die Berechnung erfolgt auf der Grundlage vom örtlichen Aufmaß

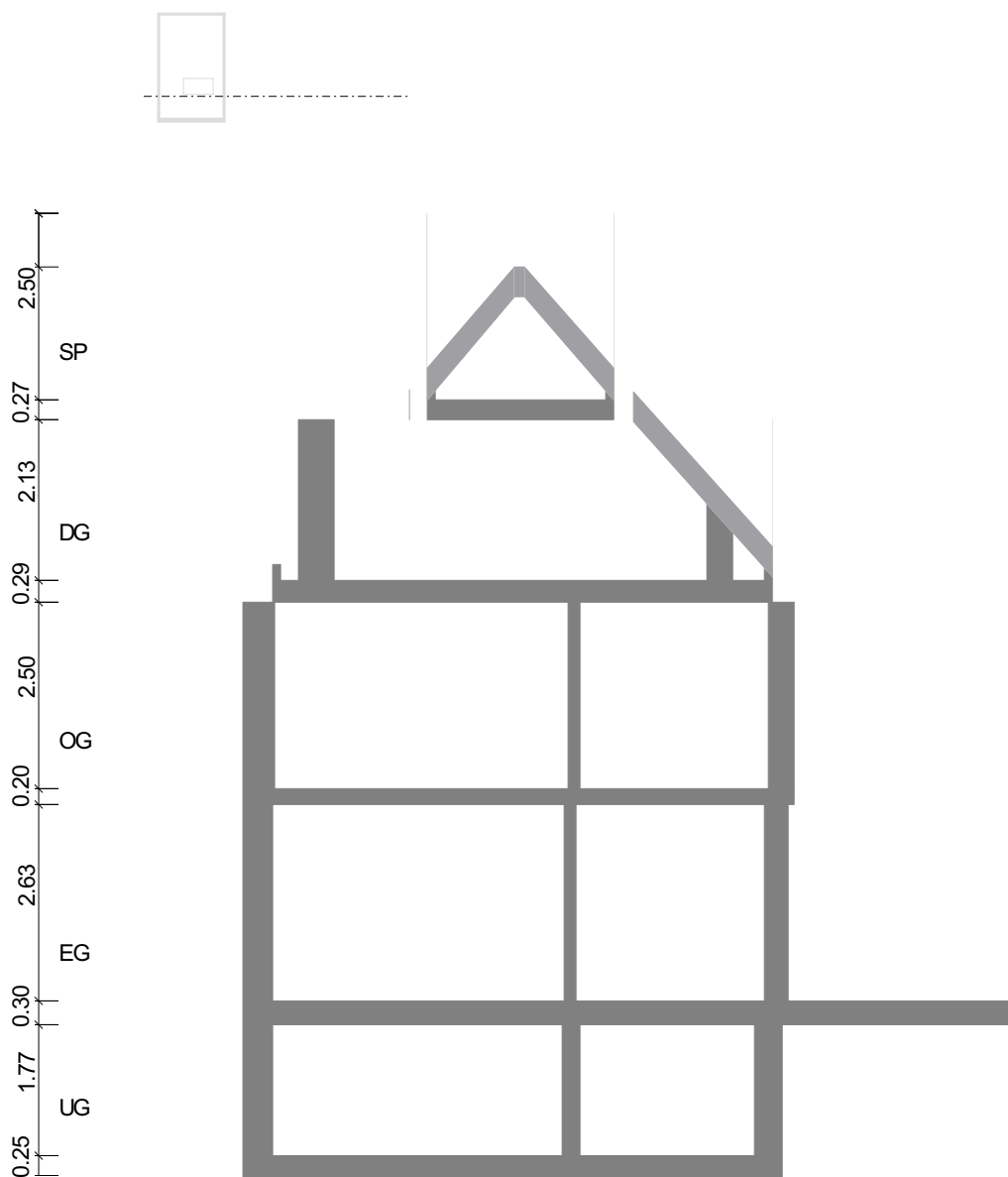
BGF

Nr.	Geschoss	Flächenberechnung	Fläche m²
1	SP	2.49 x 3.99	9.94
2	DG	6.66 x 6.22	41.43
3	OG	7.34 x 6.23	45.73
4	EG	7.26 x 3.51	
		10.58 x 2.69	
		(10.58 + 3.65) / 2 x 0.05	54.30
5	UG	7.18 x 6.24	44.80
Summe BGF			196.20 m²

BRI

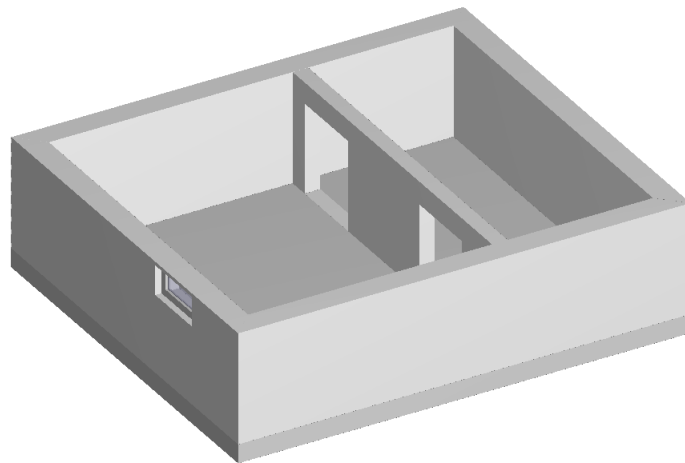
Nr.	Geschoss	Fläche Geschoß [m²]	Fläche Dachschräge [m²]	Höhe Geschoß [m]	mittlere Höhe Dachschräge [m]	Faktor	Volumen [m³]
1	SP	9.94		2.77		1.00	27.53
			4.39	2.77		-1.00	-12.16
			4.39		1.40	1.00	6.14
			4.32	2.77		-1.00	-11.96
			4.32		1.40	1.00	6.04
			1.25	2.77		-1.00	-3.46
			1.25		1.40	1.00	1.75
2	DG	41.43		2.42		1.00	100.26
			6.88	2.42		-1.00	-16.64
			6.88		1.77	1.00	12.17
			6.87	2.42		-1.00	-16.62
			6.87		1.77	1.00	12.15
			4.47	2.42		-1.00	-10.81
			4.47		1.76	1.00	7.86
			2.02	2.42		-1.00	-4.88
			2.02		2.65	1.00	5.35
			2.65	2.42		-1.00	-6.41
			2.65		2.27	1.00	6.01
3	OG	45.73		2.70		1.00	123.47
4	EG	54.30		2.93		1.00	159.09
5	UG	44.80		2.07		1.00	92.73
Summe BRI							477.61 m³

Objekt: Frankenstraße 11 - 14770 Brandenburg an der Havel Schnittdarstellung

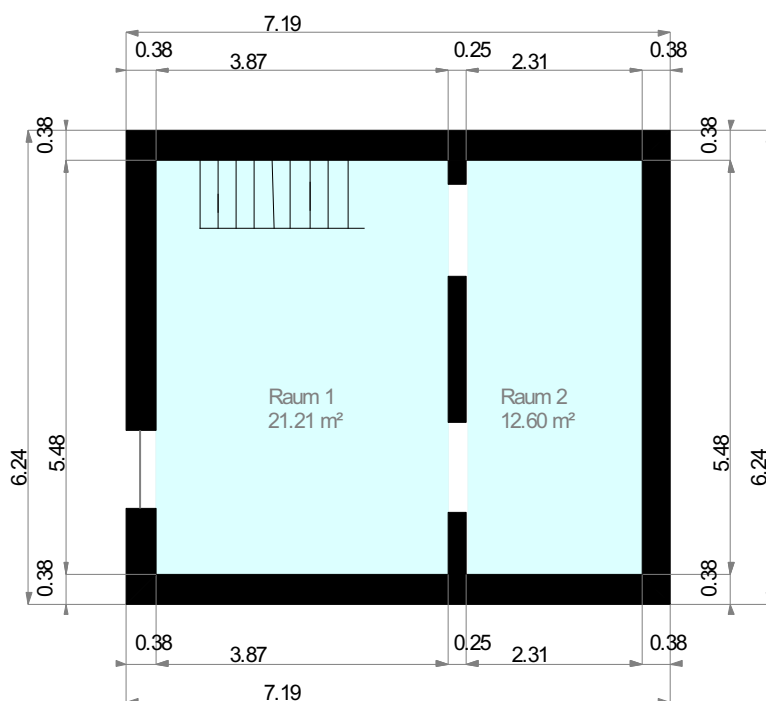


Maßstab 1 : 100
0.0 0.5 1.0 1.5 2.0m

Objekt: Frankenstraße 11 - 14770 Brandenburg an der Havel
UG: 3D Darstellung

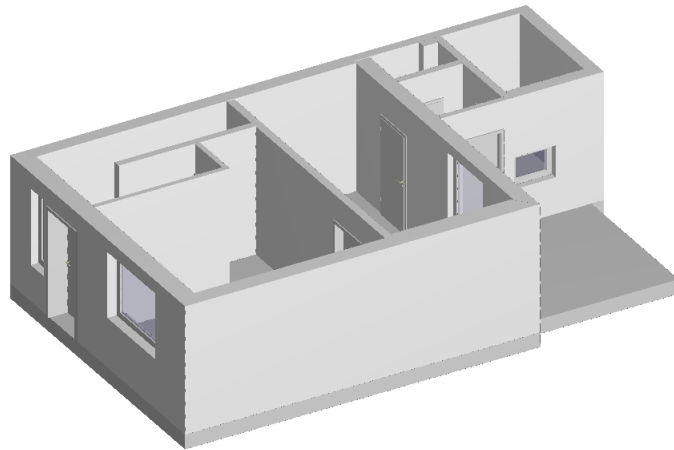


Objekt: Frankenstraße 11 - 14770 Brandenburg an der Havel
UG: Grundriss

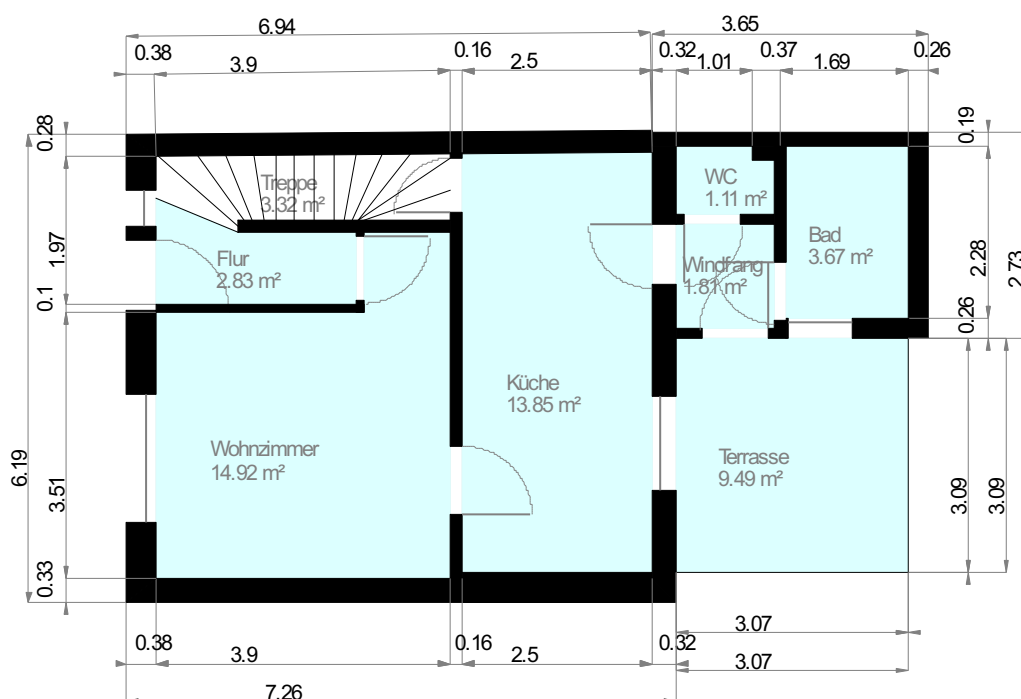


Maßstab 1 : 100
0.0 0.5 1.0 1.5 2.0m

Objekt: Frankenstraße 11 - 14770 Brandenburg an der Havel
EG: 3D Darstellung

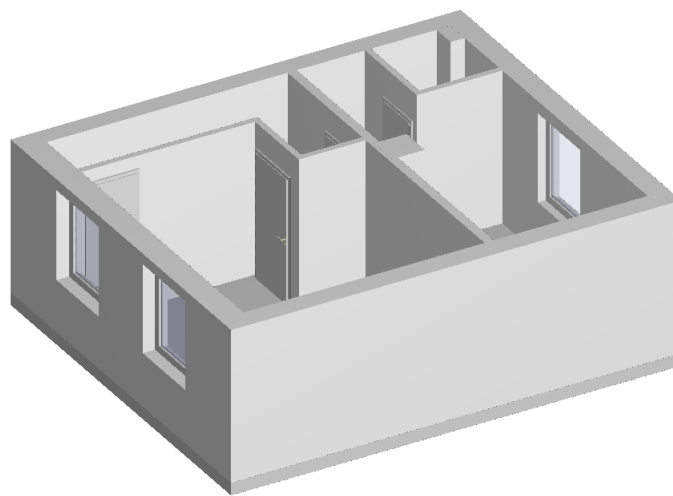


Objekt: Frankenstraße 11 - 14770 Brandenburg an der Havel
EG: Grundriss

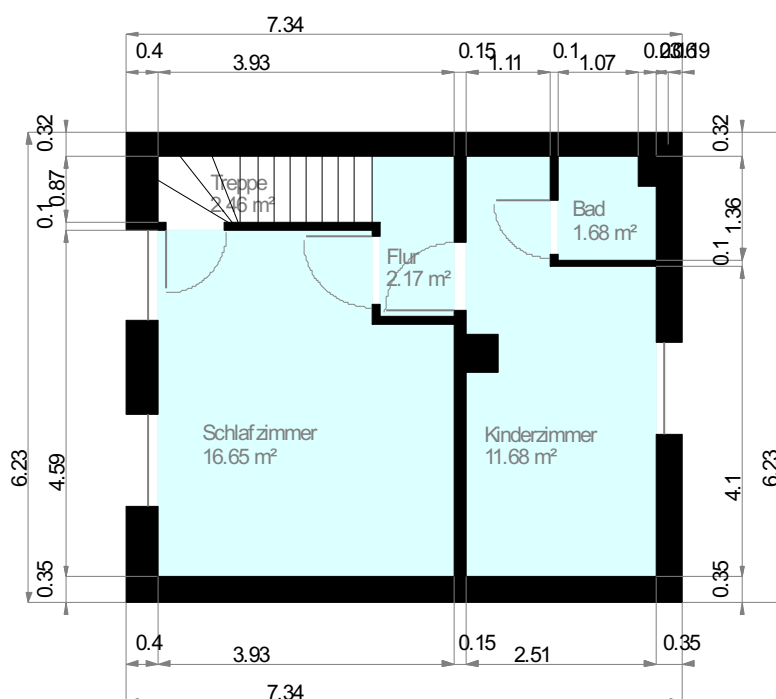


Maßstab 1 : 100
 0.0 0.5 1.0 1.5 2.0m

Objekt: Frankenstraße 11 - 14770 Brandenburg an der Havel
OG: 3D Darstellung



Objekt: Frankenstraße 11 - 14770 Brandenburg an der Havel
OG: Grundriss

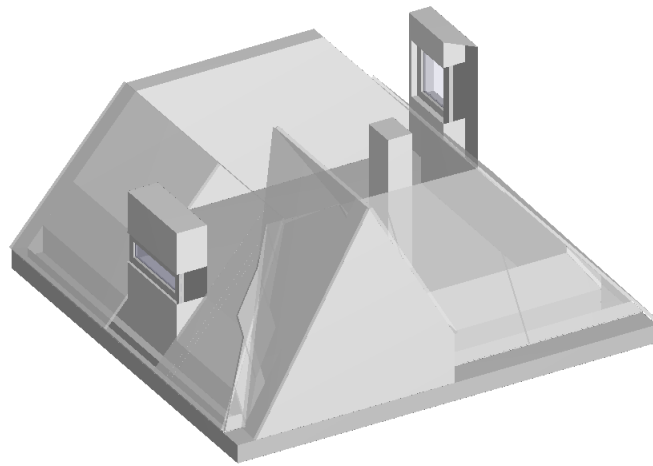


Maßstab 1 : 100
 0.0 0.5 1.0 1.5 2.0m

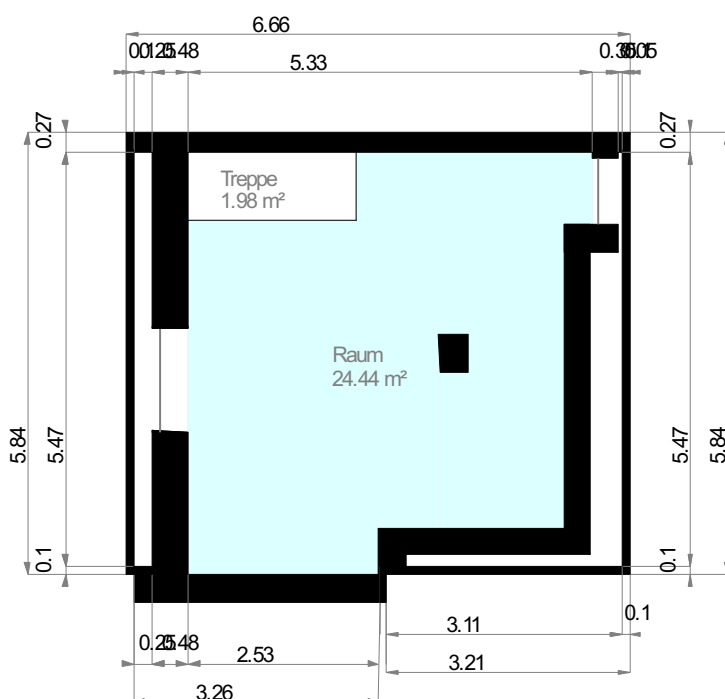
Aufmaß erstellt am: 06.09.2025
 Aufmaß erstellt durch: Pohlig-Schmidt
 Unterschrift:



Objekt: Frankenstraße 11 - 14770 Brandenburg an der Havel
DG: 3D Darstellung

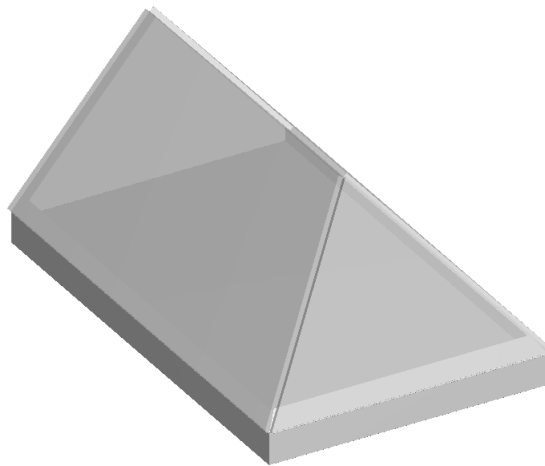


Objekt: Frankenstraße 11 - 14770 Brandenburg an der Havel
DG: Grundriss

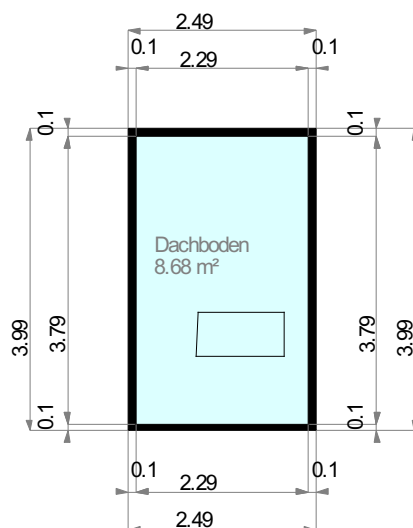


Maßstab 1 : 100
 0.0 0.5 1.0 1.5 2.0m

Objekt: Frankenstraße 11 - 14770 Brandenburg an der Havel
SP: 3D Darstellung



Objekt: Frankenstraße 11 - 14770 Brandenburg an der Havel
SP: Grundriss



Maßstab 1 : 100
 0.0 0.5 1.0 1.5 2.0m



Aufmaß erstellt am: 06.09.2025
 Aufmaß erstellt durch: Pohlitz-Schmidt
 Unterschrift:

