

Ihr persönlicher Ansprechpartner  
CAPERA Immobilien Service GmbH Büro Dresden  
Bertolt-Brecht-Allee 24  
01309 Dresden  
Herr Moritz Schmitt  
Tel.: 03518524303-6  
m.schmitt@capera-immobilien.de



## Modernes Wohnen \* Im Kern der Altstadt \* 2 Zimmer + Großer Eckbalkon + Tiefgarage & mehr!

### Objektdetails

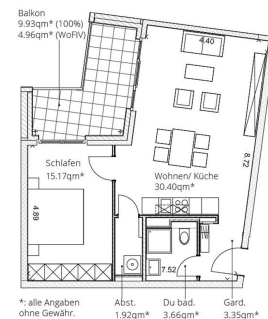
Objekt:	01067 Dresden, Kramergasse 10
Objekt-Nr.:	16981-209
Nettokaltmiete:	882,00 €
Nebenkosten:	90,00 €
Heizkosten:	70,00 €
Gesamtmiete:	1042,00 €
Kaution:	3 Kaltmieten

### Weitere Details

Wohnungstyp:	2-Zimmer Wohnung
Wohnfläche:	ca. 60 m <sup>2</sup>
Bezugsfrei ab:	nach Vereinbarung
Baujahr:	2020
Zimmeranzahl:	2
Objektzustand:	Neuwertig
Parkplatz:	Ja
Aufzug:	Ja
Balkon / Terrasse:	Ja
Einbauküche:	Ja
Keller:	Nein



Wohnbereich



Grundriss



Küche & Abstellraum

## Objektbeschreibung

Das neu errichtete Objekt MK4, in der Kramergasse, bietet eine Palette von Alleinstellungsmerkmalen. Nicht nur, dass das Objekt unmittelbar an der Kreuzkirche gelegen ist macht es zu einer wahren Besonderheit. Die Wohnung überzeugt auch durch einen originellen Grundriss sowie eine hochwertigen und modernen Ausstattung.

Die 2-Raum-Wohnung im 2. Obergeschoss bietet Ihnen 59,54m<sup>2</sup> Wohnfläche.

## Ausstattung

CAPERA - einziehen und wohlfühlen!

- hochwertige Einbauküche mit Markengeräten
- modernes Badezimmer mit bodengleicher Dusche sowie Handtuchheizkörper
- Abstellkammer mit Waschmaschinenanschluss
- Eckbalkon mit Süd-Ost-Ausrichtung
- Fußbodenheizung mit Raumtemperaturregler in jedem Raum
- Echtholzparkettboden
- Verdunklungsrollos
- Video-Gegensprechanlage
- Highspeed Internet
- Energieeffizienter Neubau

- Tiefgaragenstellplätze können zusätzlich angemietet werden.

## Lage und Infrastruktur

Das in der direkten Innenstadt gelegene Objekt MK4 bietet das Wohnen Vis-a-vis historischer Kulturbauten. Außerdem zeichnet es sich durch die unmittelbare Verkehrsanbindung in jegliche Bezirke Dresdens und darüber hinaus durch fußläufige Entfernung zum Hauptbahnhof aus.

Der Große Garten bietet als Pendant zur Innenstadt den Ausgleich in der Natur. Auch die Elbe mit dem



Wohnzimmer



Süd-Ost-Balkon



Schlafzimmer

Ihr persönlicher Ansprechpartner  
CAPERA Immobilien Service GmbH Büro Dresden  
Bertolt-Brecht-Allee 24  
01309 Dresden  
Herr Moritz Schmitt  
Tel.: 03518524303-6  
m.schmitt@capera-immobilien.de



berühmten Elbradweg ist kurzfristig zu erreichen. Einkaufsmöglichkeiten sowie die Möglichkeit der Freizeitgestaltung können geradeswegs auf der Prager Straße bedient werden. Diese zeichnet sich durch diverse Kaufhäuser, Kinos, Restaurants und der Gleichen aus.

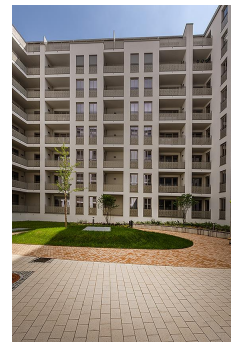
## Sonstiges

Für weitere Informationen oder Terminvereinbarungen erreichen Sie uns gerne telefonisch oder per E-Mail.

Wir freuen uns auf Sie!



Bad mit Dusche



Innenhof



Objektansicht