



Merkurstraße 3, 76287 Rheinstetten

### Gesamtwohnfläche nach Wohnflächenverordnung 215,37m<sup>2</sup>

EG		OG	
Zimmer 1	34,32m <sup>2</sup>	Zimmer 3	14,61m <sup>2</sup>
Zimmer 2	13,94m <sup>2</sup>	Zimmer 4	16,03m <sup>2</sup>
Küche 1	13,67m <sup>2</sup>	Zimmer 5	14,62m <sup>2</sup>
Bad 1	11,77m <sup>2</sup>	Küche 2	13,67m <sup>2</sup>
WC 1	2,89m <sup>2</sup>	WC 2	2,89m <sup>2</sup>
Flur 1	11,67m <sup>2</sup>	Bad 2	9,67m <sup>2</sup>
Büro 1	11,10m <sup>2</sup>	Flur 2	15,55m <sup>2</sup>
Eingang	19,58m <sup>2</sup>	Balkon	9,39m <sup>2</sup>
<b>118,94m<sup>2</sup></b>		<b>96,43m<sup>2</sup></b>	



Außenwand und Türöffnung wurden nicht gemessen und sind nur zur besseren Darstellung des Grundrisses eingezeichnet

Projekt: Merkurstraße 3, 76287 Rheinstetten  
 Plan: Wohnflächenberechnung  
 Gemeinde: Rheinstetten  
 Gemarkung: Mörsch  
 Auftraggeber: Frau Gindner  
 Messdatum: April und 25. Mai 2024

Rastatt, den 27.05.2024

*G. Furrer*  
 Dipl.-Ing. (FH)  
 GERNOT FURRER  
 Sachverständiger nach  
 § 5 Abs. 3 LBOVVO B-W  
 Hindenburgstraße 2  
 76437 RASTATT  
 Tel. 07222/9149900, Fax: - 01  
 E-Mail info@geofurrer.de

Der Planfertiger

**FURRER**  
 Ingenieurbüro für  
 Vermessungswesen



Hindenburgstraße 2  
 76437 Rastatt  
 fon (0 72 22) 9 14 99-00  
 fax (0 72 22) 9 14 99-01

