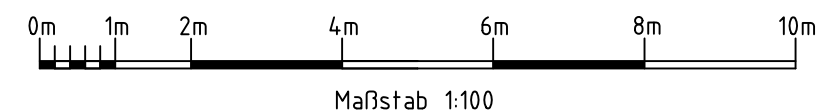


Merkurstraße 3, 76287 Rheinstetten

Gesamtwohnfläche nach Wohnflächenverordnung 215,37m²

EG		OG	
Zimmer 1	34,32m ²	Zimmer 3	14,61m ²
Zimmer 2	13,94m ²	Zimmer 4	16,03m ²
Küche 1	13,67m ²	Zimmer 5	14,62m ²
Bad 1	11,77m ²	Küche 2	13,67m ²
WC 1	2,89m ²	WC 2	2,89m ²
Flur 1	11,67m ²	Bad 2	9,67m ²
Büro 1	11,10m ²	Flur 2	15,55m ²
Eingang	19,58m ²	Balkon	9,39m ²
118,94m²		96,43m²	



Außenwand und Türöffnung wurden nicht gemessen und sind nur zur besseren Darstellung des Grundrisses eingezeichnet

Projekt: Merkurstraße 3, 76287 Rheinstetten
 Plan: Wohnflächenberechnung
 Gemeinde: Rheinstetten
 Gemarkung: Mörsch
 Auftraggeber: Frau Gindner
 Messdatum: April und 25. Mai 2024

Rastatt, den 27.05.2024

G. Furrer
 Dipl.-Ing. (FH)
 GERNOT FURRER
 Sachverständiger nach
 § 5 Abs. 3 LBOVVO B-W
 Hindenburgstraße 2
 76437 RASTATT
 Tel. 07222/9149900, Fax: - 01
 E-Mail info@geofurrer.de

Der Planfertiger

FURRER  Hindenburgstraße 2
 76437 Rastatt
 Ingenieurbüro für Vermessungswesen fon (0 72 22) 9 14 99-00
 fax (0 72 22) 9 14 99-01

