

VILLA PERGOLA

MEHRFAMILIENHAUS MIT AUFZUG UND GARAGE
Standort: Hergenstadter Straße 3 | 74740 Adelsheim

Abstellräume im EG	Nutzfläche [m²]
① Abst. (Wohnung 1)	5,71
② Abst. (Wohnung 2)	5,62
③ Abst. (Wohnung 3)	5,62
④ Abst. (Wohnung 4)	5,62
⑤ Abst. (Wohnung 5)	5,62
⑥ Abst. (Wohnung 6)	5,62
⑦ Abst. (Wohnung 7)	6,07
⑧ Abst. (Wohnung 8)	6,07
⑨ Abst. (Wohnung 9)	5,99

Garagen und Stellplätze im EG	Nutzfläche [m²]
⑩ (Garage + Stellplatz Wohnung 9)	28,79
⑪ (Garage + Stellplatz Wohnung 7)	29,79
⑫ (Garage + Stellplatz Wohnung 6)	29,79
⑬ (Garage + Stellplatz Wohnung 5)	29,30
⑭ (Garage + Stellplatz Wohnung 4)	29,47
⑮ (Garage + Stellplatz Wohnung 3)	29,79
⑯ (Garage + Stellplatz Wohnung 1)	29,48
⑰ (Garage + Stellplatz Wohnung 2)	28,79
⑱ (Stellplatz Wohnung 8)	18,14

Gemeinschaftsflächen im EG	Nutzfläche [m²]
ⓐ Gemeinschaftsflächen	rd. 125



VILLA PERGOLA

MEHRFAMILIENHAUS MIT AUFZUG UND GARAGE

Standort: Hergenstadter Straße 3 | 74740 Adelsheim



WOHNUNG 6 (2. Obergeschoss)

Wohnfläche [m²]

① Garderobe	13,17
② Abstellraum 1	2,00
③ WC	3,53
④ Bad	6,04
⑤ Abstellraum 2	4,76
⑥ Schlafen	17,33
⑦ Zimmer	15,83
⑧ Küche/Essen/Wohnen	36,53

Summe ohne Balkon **99,19**

	Grundfläche [m²]	Wohnfläche [m²]
Balkon	16,34	8,17

Summe mit Balkon **107,36**

Kaufpreis Wohnung: 365.000.- €

Kaufpreis Garage: 19.500.-€

2. OBERGESCHOSS | WOHNUNG 6



Dargestellte Einrichtungsgegenstände/Mobiliar dienen nur der Veranschaulichung und sind nicht im Kaufpreis enthalten



NIESTROJ BAUWERK GmbH

Marktstraße 15 T. 06291-6489000

74740 Adelsheim F. 06291-6489009

Email: living@niestroj-bauwerk.gmbh