

## **VILLA PERGOLA**

**MEHRFAMILIENHAUS MIT AUFZUG UND GARAGE** Standort: Hergenstadter Straße 3 | 74740 Adelsheim

Abstellräume im EG	Nutzfläche [m²]
1) Abst. (Wohnung 1)	5,71
2 Abst. (Wohnung 2)	5,62
3 Abst. (Wohnung 3)	5,62
4 Abst. (Wohnung 4)	5,62
<b>5</b> Abst. (Wohnung 5)	5,62
6 Abst. (Wohnung 6)	5,62
7 Abst. (Wohnung 7)	6,07
8 Abst. (Wohnung 8)	6,07
9 Abst. (Wohnung 9)	5,99
Garagen und Stellplätze im EG	
(Garage + Stellplatz Wohnung 9)	28,79

(Garage + Stellplatz Wohnung 9)	28,7
(Garage + Stellplatz Wohnung 7)	29,7
(Garage + Stellplatz Wohnung 6)	29,7
(Garage + Stellplatz Wohnung 5)	29,3
(Garage + Stellplatz Wohnung 4)	29,4
(Garage + Stellplatz Wohnung 3)	29,7
(Garage + Stellplatz Wohnung 1)	29,4
(Garage + Stellplatz Wohnung 2)	28,7
(Stellplatz Wohnung 8)	18,

### Gemeinschaftsflächen im EG

<b>G</b> Gemeinschaftsflächen	rd. 125
-------------------------------	---------





#### **NIESTROJ** BAUWERK GmbH

Marktstraße 15 T. 06291-6489000 74740 Adelsheim F. 06291-6489000 Email: living@niestroj-bauwerk.gmbh



Dargestellte Einrichtungsgegenstände/Mobiliar dienen nur der Veraunschaulichung und sind nicht im Kaufpreis enthalten

# **VILLA PERGOLA**

## MEHRFAMILIENHAUS MIT AUFZUG UND GARAGE

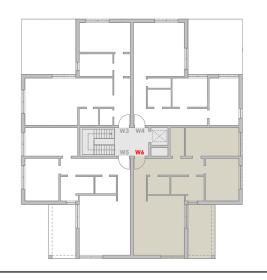
Standort: Hergenstadter Straße 3 | 74740 Adelsheim

WOHNUNG 6 (2. Oberge	eschoss)	Wohnfläche [m²]
1 Garderobe		13,17
2 Abstellraum 1		2,00
<b>3</b> WC		3,53
<b>4</b> Bad		6,04
<b>5</b> Abstellraum 2		4,76
<b>6</b> Schlafen		17,33
7 Zimmer		15,83
8 Küche/Esssen/Wohne	en	36,53
Summe ohne Balkon		99,19
	Grundfläche [m²]	Wohnfläche [m²]
Balkon	16,34	8,17
Summe mit Balkon		107,36
Kaufpreis Wohnung	j:	365.000 €

19.500.-€

# 2. OBERGESCHOSS | WOHNUNG 6

Kaufpreis Garage:







## NIESTROJ BAUWERK GmbH

Marktstraße 15 T. 06291-6489000 74740 Adelsheim F. 06291-6489009
Email: living@niestroj-bauwerk.gmbh