



Versicherungsschein

BOXflex-Versicherung für Mehrfamilienhäuser

WEG Glauchauer Str.8
Verw.Arnold Maklerdienst
Ulmenstr. 19
09112 Chemnitz

Es betreut Sie:
Rocco Hebert
Am Rotvorwerk 9
09599 Freiberg
Tel.: (037322) 520189
Fax.: (037322) 519902

AXA Versicherung AG

Postanschrift: 51171 Köln

Ausstellungstag: 11.06.2021

Versicherungsbeginn: 04.06.2021, 12 Uhr
Versicherungsablauf: 01.01.2023, 12 Uhr
Zahlweise: jährlich
Versicherungs-Nr.: 10790109737/1P bitte
stets
angeben

Telefon: 0221 148-41001
Telefax: 0221 148-21599
Helaba Düsseldorf BIC WELADEDXXX
IBAN DE04 3005 0000 0000 4441 66

	Jahres- Beitrag EUR
Wohngebäude	
Verbundene Wohngebäudeversicherung - VGB 2014 (09.14)	999,98
Versicherte Gefahren und Schäden: <ul style="list-style-type: none">- Feuer (Brand, Blitzschlag, Explosion), Leitungswasser (Rohrbruch, Frost), Sturm/Hagel	
Versicherungsort: 09113 Chemnitz, Glauchauer Str. 8	
Versichertes Objekt: Wohngebäude zum gleitenden Neuwert, Vers.-Summe 1914 in Mark 66.700 - Es besteht Unterversicherungsverzicht	
Gebäudebeschreibung: <ul style="list-style-type: none">- Das Gebäude (inkl. der ggf. mitversicherten Nebengebäude) hat keine bereits festgestellten und/oder erkennbaren Bau- und/oder Instandhaltungsmängel.- Das Gebäude (inkl. der ggf. mitversicherten Nebengebäude) steht unter Denkmalschutz.- Baujahr: 2001	
Zusätzlich sind neben der Wiederherstellung des Gebäudes folgende Leistungen mitversichert: <ul style="list-style-type: none">- Sonstige Grundstücksbestandteile und weiteres Zubehör, Nebengebäude bis 10 qm bis 10 % ****)- Photovoltaik-/Solarthermieanlage- Verzicht auf die Einrede der "grobe Fahrlässigkeit"- Schwimmbad (inkl. Abdeckungen) auf dem Versicherungsgrundstück- Schwimmbecken (inkl. Abdeckungen) im Gebäude- In fremdem Eigentum stehende Gas-, Elektrizitäts- und Wasserzähler sofern aus einem anderen Versicherungsvertrag keine Leistung erbracht wird (subsidiär)- Abgang von Lawinen/Dachlawinen, Schneedruck, naturbedingter Erdfall/-rutsch- Schäden durch radioaktive Isotope- Mietausfall (Wohnungen) bis 24 Monate- Mietausfall für gewerblich genutzte Räume bis 24 Monate	

Versicherungsschein

BOXflex-Versicherung für Mehrfamilienhäuser

Versicherungs-Nr. 10790109737/1P

Seite 2

	Jahres- Beitrag EUR
<ul style="list-style-type: none"> - Aufräums-, Abbruch-, Bewegungs- und Schutzkosten bis 100 % ****) - Mehrkosten für behördliche Wiederherstellungsbeschränkungen bis 100 % ****) - Mehrkosten für alters-/behindertengerechten Wiederaufbau bis 100 % ****) - Mehrkosten für Technologiefortschritt - Mut- und böswillige Beschädigung (inkl. Grafitti) bis 5.000 Euro - Gebäudebeschädigungen durch unbefugte Dritte an Mehrfamilienhäusern bis 5 % ****) - Regiekosten - Reparaturkosten für vorläufige, eilbedürftige Maßnahmen - Verkehrssicherungsmaßnahmen - Sachverständigenkosten ab einer Schadenhöhe von 50.000 Euro - Feuerrohbaudeckung bis 24 Monate - Erweiterte Rohbaudeckung für Neubauten bis 24 Monate - Leistungs-Update-Garantie (Innovationsklausel) - Vorsorge bei An-/Umbauten bis zur nächsten Hauptfälligkeit <p>Bei Einschluss der Gefahr Feuer:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Anprall/Absturz unbemannter Flugkörper - Feuernutzwärmeschäden - Überspannungsschäden durch Blitz - Blindgängerschäden - Sengschäden - Anprall von Straßen-, Schienen- und Wasserfahrzeugen - Implosion und Verpuffung - Dekontaminationskosten bis 50 % ****) <p>Bei Einschluss der Gefahr Leitungswasser:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Schäden an und durch Fußbodenheizungen - Wasseraustritt aus Aquarien/Wasserbetten - Klima-, Wärmepumpen- und Solarheizungsanlagen - Regenfallrohre innerhalb des Gebäudes - Medienverlust infolge Rohrbruch - Armaturen (sonstige Bruchschäden) - Gasleitungen innerhalb des Gebäudes sowie auf und außerhalb des versicherten Grundstücks - Wasserzuleitungs- und Heizungsrohre auf dem versicherten Grundstück - Wasserzuleitungs- und Heizungsrohre außerhalb des versicherten Grundstücks - Wasserableitungsrohre außerhalb des Gebäudes auf dem versicherten Grundstück bis 10.000 Euro - Wasserableitungsrohre außerhalb des versicherten Grundstücks bis 10.000 Euro - Entlüftungsrohre von Abwasserleitungen im und außerhalb des Gebäudes - Schläuche von Wasch-/Geschirrspülmaschinen - Rohre von Solarheizungsanlagen auf dem Dach gelten als Rohre innerhalb des Gebäudes - Bruch- und Frostschäden an Regenwassernutzungsanlagen (Zisternen) <p>Bei Einschluss der Gefahr Sturm/Hagel:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Aufwendungen für die Beseitigung umgestürzter Bäume - Wiederaufforstungskosten für durch Blitz oder Sturm beschädigte oder entwurzelte Bäume bis 10.000 Euro <p>Baustein Elementar</p> <p>Mitversichert sind Schäden durch:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Überschwemmung des Versicherungsgrundstücks - Rückstau - Erdbeben - Vulkanausbruch 	



Versicherungsschein

BOXflex-Versicherung für Mehrfamilienhäuser

Versicherungs-Nr. 10790109737/1P

Seite 3

	Jahres- Beitrag EUR
<p>Der Versicherungsschutz gegen die vorgenannten Elementarschäden beginnt zum vereinbarten Zeitpunkt, frühestens jedoch nach einer Wartezeit von einem Monat nach Antragstellung. Diese Wartezeit entfällt, sofern zum Zeitpunkt der Antragstellung für das beantragte Risiko bereits Versicherungsschutz gegen Elementarschäden besteht.</p> <p>- Die Selbstbeteiligung je Versicherungsfall beträgt 10,0 % des Schadens, mindestens 500 EUR, höchstens 5.000 EUR.</p> <p>****) der Versicherungssumme 1914 multipliziert mit dem gleitenden Neuwertfaktor</p>	
<p>Glas</p>	
<p>Glasversicherung - AG1B 2014 (09.14)</p> <p>Gebäudeverglasung des Mehrfamilienhauses bzw. des Wohn- und Geschäftsgebäudes mit überwiegendem Wohnanteil mit einem Gebäude-Neubauwert 1914 von 66.700 Mark.</p> <p>Versichertes Risiko: Versichert sind Glas- und Kunststoffscheiben des gesamten Gebäudes.</p> <p>Versicherungsort: 09113 Chemnitz, Glauchauer Str. 8</p> <p>Versicherte Sachen: Die mit dem Gebäude fest verbundenen, aus Glas oder Kunststoff bestehenden Außen- und Innenscheiben, Profilbaugläser, Glasbausteine, Betongläser und Dachverglasungen, auch in Büros und Praxen, jedoch ohne Außen- und Innenverglasungen von sonstigen gewerblich genutzten Räumen sowie Werbeanlagen.</p> <p>Darüber hinaus sind unter anderem folgende Leistungen mitversichert:</p> <ul style="list-style-type: none">- Verzicht auf die Einrede der "grobe Fahrlässigkeit"- Abdeckungen von Sonnenkollektoren / Photovoltaikanlagen- Künstlerisch bearbeitete Glasscheiben/-spiegel/-platten bis 5.000 Euro- Kosten für Notverglasung- Entsorgungskosten- Sonderkosten für Gerüste und Kräne bis 3.000 Euro- Kosten für das Beseitigen von Hindernissen bis 3.000 Euro- Sonderkosten für Anstriche, Malereien, Schriften, Verzierungen, Lichtfilterlacke und Folien bis 3.000 Euro- Kosten für Umrahmungen, Mauerwerk und Schutzeinrichtungen bis 3.000 Euro- Leistungs-Update-Garantie (Innovationsklausel) <p>Vorversicherungsangaben</p> <p>Anzahl der Vorschäden: keine Vorversicherer: Keine</p>	219,56
<p>Haftpflicht</p>	

Versicherungsschein

BOXflex-Versicherung für Mehrfamilienhäuser

Versicherungs-Nr. 10790109737/1P

Seite 4

	Jahres- Beitrag EUR
Haus- und Grundbesitzerhaftpflicht (09.14) Versicherungssumme: 10.000.000 Euro pauschal für Personen-, Sach- und Vermögensschäden, soweit nicht anders benannt, höchstens jedoch das 3-fache pro Versicherungsjahr Versichert ist die gesetzliche Haftpflicht des Versicherungs- nehmers als Vermieter oder Besitzer eines Gebäudes mit 4 privat genutzten Wohneinheiten. Versicherungsort: 09113 Chemnitz, Glauchauer Str. 8 Versicherungsumfang: - Versicherungsnehmer als Bauherr oder Unternehmer von Bauarbeiten bis 50.000 Euro je Bauvorhaben - durch Arbeitsvertrag mit der Verwaltung, Reinigung, Beleuchtung und sonstigen Betreuung der Grundstücke beauftragten Personen für Ansprüche, die gegen sie aus Anlass der Ausführung dieser Ver- richtungen erhoben werden - Allmählichkeits- und Abwässerschäden (häusliche und gewerbliche) - Gewässerschadendeckung für Kleingebinde mit einer Gesamtmenge bis zu 500 l/kg - Besitz und Verwendung von nicht zulassungs- und versicherungs- pflichtigen Kfz	58,52
Gesamtjahresbeitrag ohne Steuer	1.278,06
Gesamtjahresbeitrag inkl. Versicherungsteuer	1.163,38
Wohngebäude	261,28
Glas	69,64
Haus- und Grundbesitzerhaftpflicht	
Gesamt	1.494,30

Wir gewähren Ihnen für BOXflex für Mehrfamilienhäuser einen Bündelbonus in Abhän-
 gigkeit der Anzahl der vereinbarten Einzelverträge.

Weitere Tarifmerkmale:

- Berufsgruppe des Versicherungsnehmers: Normal

Zur Verbundenen Wohngebäudeversicherung:

- Leitungswasserschäden in den vergangenen 12 Monaten vor Antragstellung: bekannt
- Ein Teil des Gesamtbeitrages der Wohngebäudeversicherung ist von
 der Entwicklung des Gebäudealters abhängig. Das Gebäudealter wirkt somit
 auf die zukünftige Beitragsentwicklung des Vertrages. Nach den Versiche-
 rungsbedingungen sind wir berechtigt, den Beitrag stufenweise entsprechend
 unserer Gebäudestaffel zu dem jeweiligen Gebäudealter anzupassen. Diese
 Anpassung erfolgt zur vereinbarten Hauptfälligkeit des Vertrages.

Die Leistungsbeschreibungen sind verkürzt dargestellt. Für den Versicherungsschutz
 ist der Wortlaut der Versicherungsbedingungen maßgebend.

Versicherungsschein

BOXflex-Versicherung für Mehrfamilienhäuser

Versicherungs-Nr. 10790109737/1P

Seite 5

Unvollständige oder unrichtige Angaben können zu Vertragsstrafen oder zum Verlust des Versicherungsschutzes (auch rückwirkend) führen. Änderungen sind dem Versicherer unverzüglich schriftlich anzuzeigen.

Die oben genannten Versicherungen sind voneinander unabhängige, rechtlich selbständige Verträge.

Vertragsgrundlagen

Die gegenseitigen Rechte und Pflichten regeln sich nach dem Antrag, den Vertragsinformationen, den gesetzlichen Bestimmungen, sowie den nachstehenden Vertragsbedingungen und den Besonderen Vereinbarungen sowie ggf. Klauseln, die Ihrem Vertrag/Ihren Verträgen zugrunde liegen und Vertragsbestandteil sind:

- Vertragsinformationen
- Allgemeine Wohngebäudeversicherungsbedingungen - Wert 1914 - VGB 2014 (09.14)
- Besondere Bedingungen für den Wohngebäude-Baustein Elementar (09.14)
- Allgemeine Glasversicherungsbedingungen - AGLB 2014 (09.14)
- Allgemeine Versicherungsbedingungen für die Haus- und Grundbesitzerhaftpflichtversicherung (09.14)

Wenn die Versicherungsbedingungen für Ihre Mitteilungen an uns die Schriftform vorsehen, können Sie uns alle Mitteilungen auch in Textform (z.B. Brief, Fax, E-Mail) senden.

Abrechnungsinformation:

- Wohngebäude: Derzeit gilt der gleitende Neuwertfaktor 20,1000.

Widerrufsbelehrung

Widerrufsrecht

Sie können Ihre Vertragserklärung innerhalb von 14 Tagen ohne Angabe von Gründen in Textform (z. B. Brief, Fax, E-Mail) widerrufen. Die Frist beginnt, nachdem Sie den Versicherungsschein, die Vertragsbestimmungen einschließlich der Allgemeinen Versicherungsbedingungen, die weiteren Informationen nach § 7 Abs. 1 und 2 des Versicherungsvertragsgesetzes in Verbindung mit den §§ 1 bis 4 der VVG-Informationspflichtenverordnung und diese Belehrung jeweils in Textform erhalten haben. Zur Wahrung der Widerrufsfrist genügt die rechtzeitige Absendung des Widerrufs. Der Widerruf ist zu richten an:

AXA Versicherung AG
Colonia-Allee 10-20
51067 Köln
Postanschrift: 51171 Köln

Sofern Sie einen Versicherungsbeginn beantragen, der vor dem Ablauf der Widerrufsfrist liegt, erklären Sie sich damit einverstanden, dass der Versicherungsschutz vor Ablauf dieser Frist beginnt und der erste oder einmalige Beitrag (Einlösungsbeitrag) - abweichend von der gesetzlichen Regelung - vor Ablauf der Frist fällig, d. h. unverzüglich zu zahlen ist.

Widerrufsfolgen

Im Falle eines wirksamen Widerrufs endet der Versicherungsschutz und wir erstatten Ihnen den auf die Zeit nach Zugang des Widerrufs entfallenden Teil der Prämien, wenn Sie zugestimmt haben, dass der Versicherungsschutz vor dem Ende der Widerrufsfrist beginnt. Den Teil der Prämie, der auf die Zeit bis zum Zugang des Widerrufs entfällt, dürfen wir in diesem Falle einbehalten; dabei handelt es sich um einen Betrag, der sich je nach Zahlweise wie folgt berechnet:

Anzahl der Tage an denen Versicherungsschutz bestanden hat multipliziert mit:

- 1/360 der im Antrag ausgewiesenen Jahresprämie
- 1/180 der im Antrag ausgewiesenen Halbjahresprämie
- 1/90 der im Antrag ausgewiesenen Vierteljahresprämie
- 1/30 der im Antrag ausgewiesenen Monatsprämie

Die Erstattung zurückzuzahlender Beiträge erfolgt unverzüglich, spätestens 30 Tage nach Zugang des Widerrufs. Beginnt der Versicherungsschutz nicht vor dem Ende der Widerrufsfrist, hat der wirksame Widerruf zur Folge, dass empfangene Leistungen zurückzugewähren und gezogene Nutzungen (z. B. Zinsen) herauszugeben sind.

Versicherungsschein BOXflex-Versicherung für Mehrfamilienhäuser

Versicherungs-Nr. 10790109737/1P

Seite 6

Besondere Hinweise

Ihr Widerrufsrecht erlischt, wenn der Vertrag auf Ihren ausdrücklichen Wunsch sowohl von Ihnen als auch von uns vollständig erfüllt ist, bevor Sie ihr Widerrufsrecht ausgeübt haben.

Ulrich Reir



Versicherungsschein

BOXflex-Versicherung für Mehrfamilienhäuser

Versicherungs-Nr. 10790109737/1P

Seite 7

Beratungsdokumentation

Versicherungsnehmer WEG Glauchauer Str.8
Ulmenstr. 19
09112 Chemnitz

Ort der Beratung Telefonische Angebotsanfrage

Tag der Beratung 03.06.2021

Geprächanlass Akt. VGV

Vielen Dank für das Vertrauen, das Sie mir und AXA in unserem Gespräch entgegengebracht haben. Sie wünschten ausschließlich eine Beratung zum im Versicherungsschein genannten Versicherungsschutz.

Im Übrigen gelten die Angaben des Antragstellers im Antrag.



Nachtrag Nr. 1 zum Versicherungsschein Rund ums Eigentum

WEG Glauchauer Str.8
Verw.Arnold Maklerdienst
Ulmenstr. 19
09112 Chemnitz

Es betreut Sie:
Rocco Hebert
Am Rotvorwerk 9
09599 Freiberg
Tel.: (037322) 520189
Fax.: (037322) 519902

AXA Versicherung AG

Postanschrift: 51171 Köln

Ausstellungstag: 11.06.2021

Änderungsbeginn: 04.06.2021, 12 Uhr
Versicherungsablauf: 04.06.2021, 12 Uhr
Zahlweise: jährlich
Versicherungs-Nr.: 10798004160/2P bitte stets angeben

Telefon: 0221 148-41001
Telefax: 0221 148-21599
Helaba Düsseldorf BIC WELADEDXXX
IBAN DE04 3005 0000 0000 4441 66

Vers.-Ort: 09113 Chemnitz Glauchauer Str. 8

Die Versicherung wird zum 04.06.2021, mittags 12.00 Uhr, aufgehoben.

Ein Anschlussvertrag besteht unter Versicherungsschein-Nr.
10790109737/1.

[Handwritten signature]