

Schuhhaus Seidel  
Marktstrasse  
Giebelansicht gegen  
Süden  
(gegen Föhlinger.)

M. 1:100.



Der Bauherr:

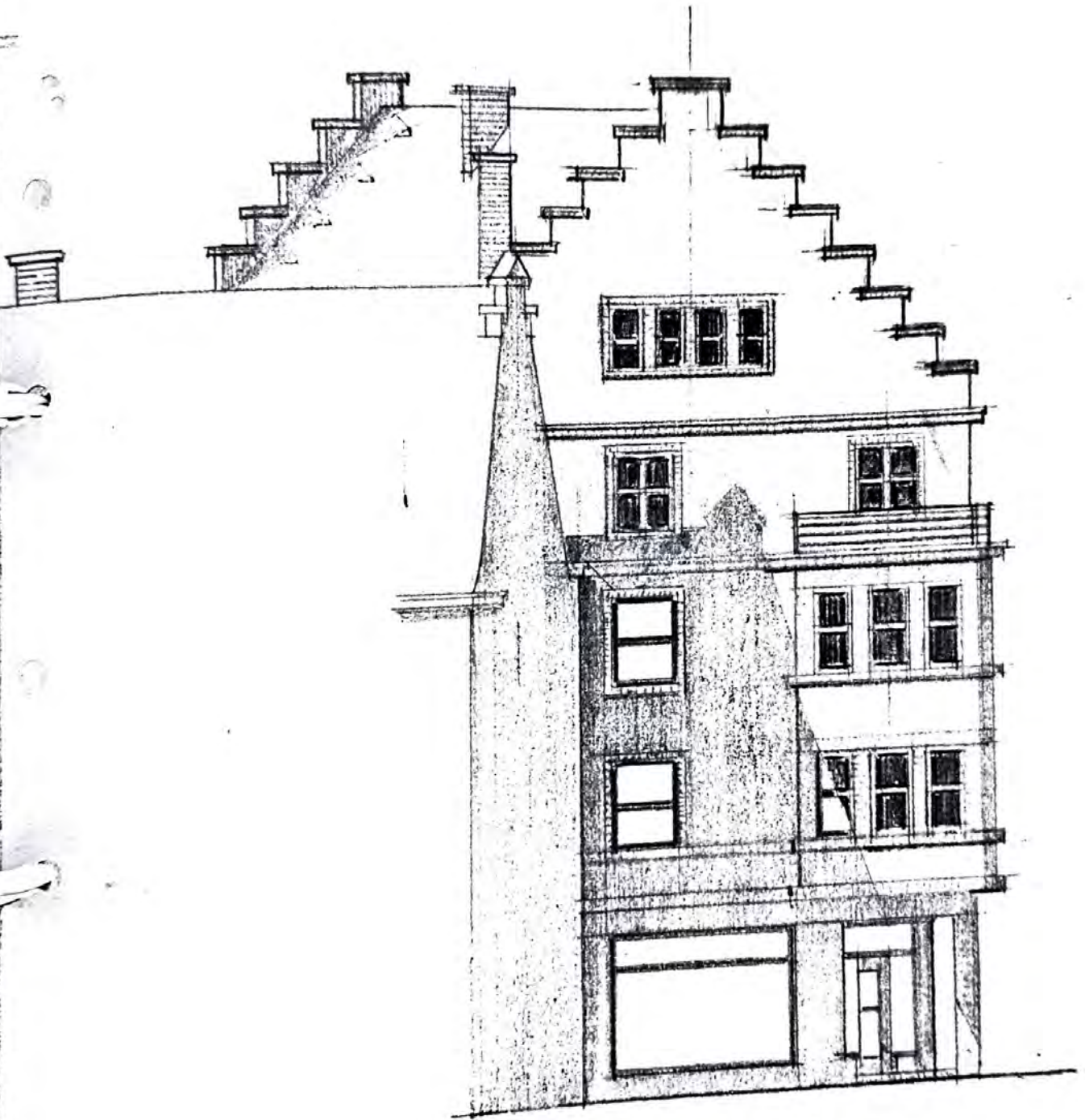
*Osk. Seidel*

Lohr, 1. Okt. 34.

Die Architekten:  
**KARL MEURER**  
**KARL RUCK**  
ARCHITECTEN B. B. A.  
LAHR (BADEN)  
FERNSPRECHER 2916

*Meurer*

Schulhaus Seidel  
Marktstrasse



Ansicht gegen den  
Rosenbrunnen.

Der Bauherr:

Oskar Seidel

Die Architekten:

KARL MEURER  
KARL RUCK <sup>Meurer</sup>  
ARCHITECTEN B.D.A  
LAHR (BADEN)  
FERNSPRECHER 2916

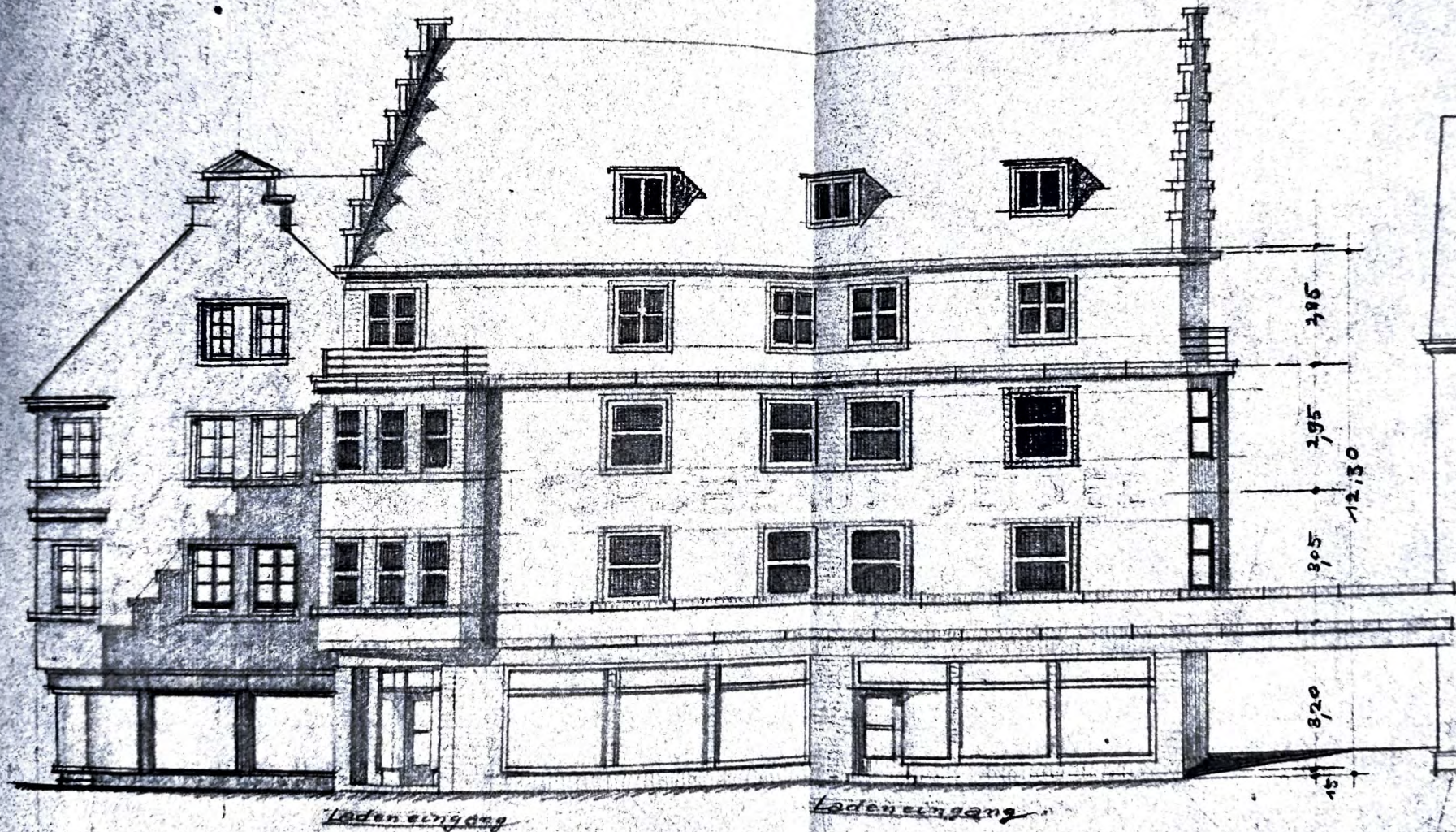
Laht, 1. Okt. 24.

Schulhaus Seidel

Marktstrasse

Hauptansicht.

1:100.



Der Bauherr:

*O. K. Seidel*

LAHR, 1. OKT. 1934.

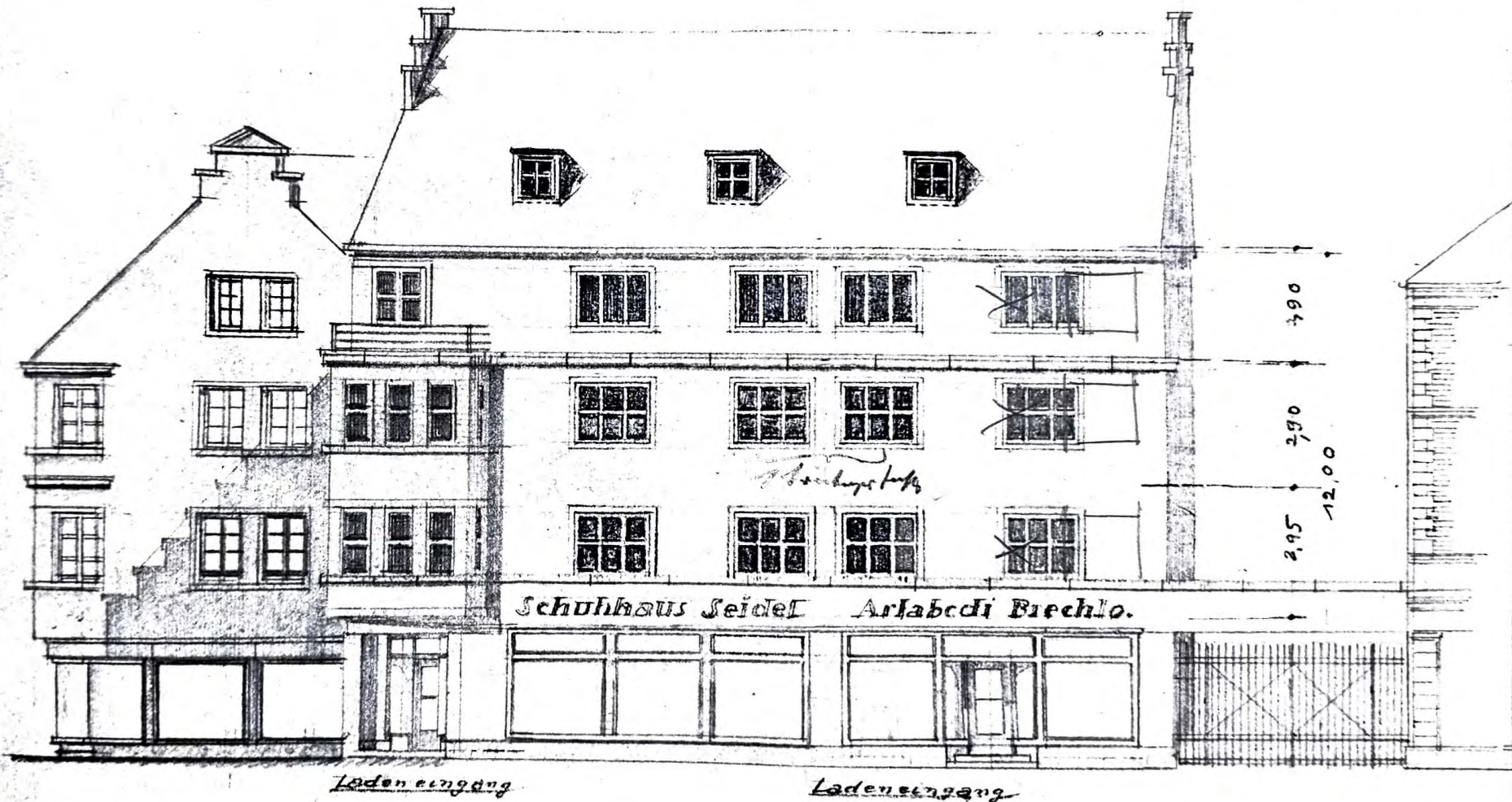
Die Architekten:

**KARL MEURER**  
**KARL RUCK** *Meurer*  
ARCHITECTEN B.D.A.  
**LAHR (BADEN)**  
FERNSPRECHER 2916.

Schuhhaus Seidel  
Marktstrasse

Hauptansicht.

1:100.



Schuhhaus Seidel Arlabedi Brechlo.

Ladeneingang

Ladeneingang

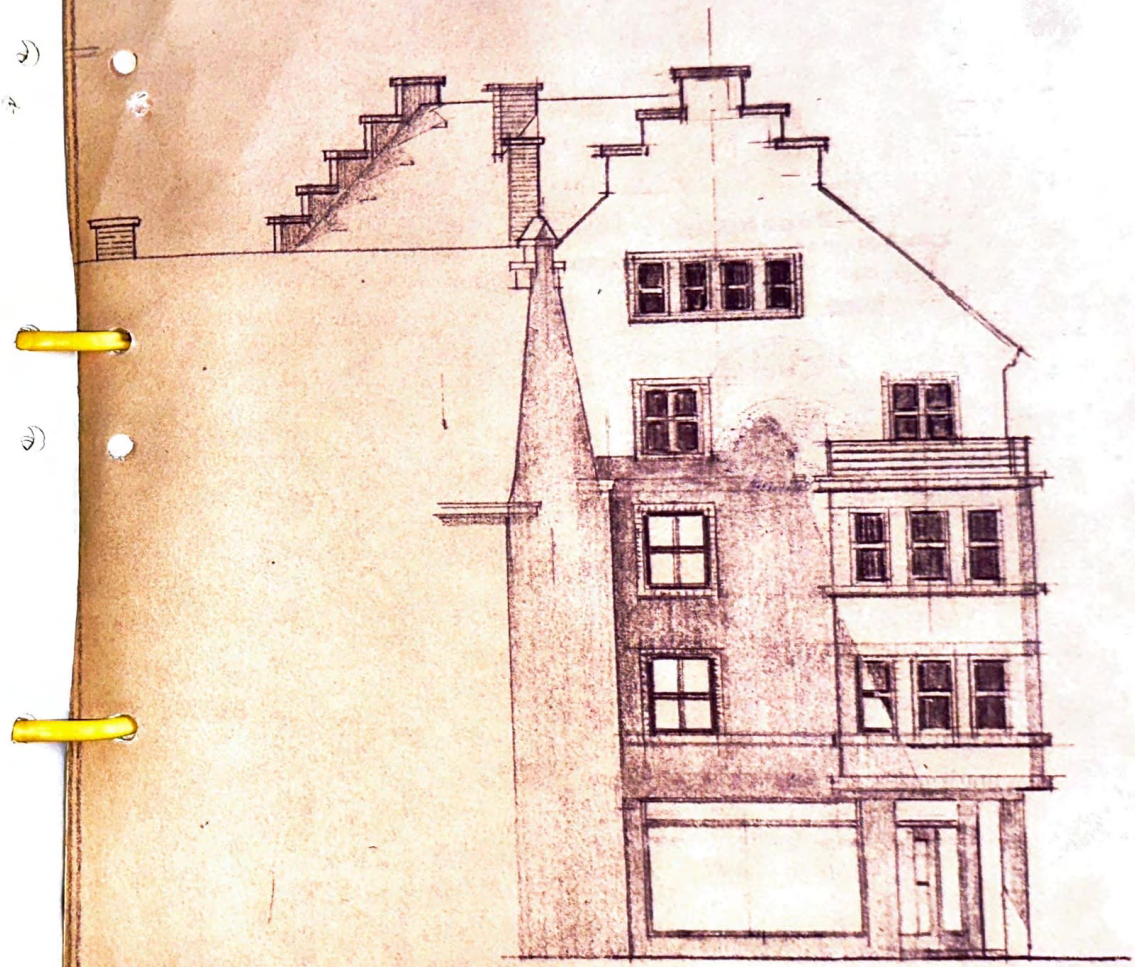
Bauherr:

LAHR, 1. OKT. 1934.

Die Architekten.

KARL MEURER  
KARL RUCK *Meuroz*  
ARCHITEKTEN B.D.A  
LAHR (BADEN)  
FERNSPRECHER 2916.

Schuhhaus Seidel  
Marktstrasse



Ansicht gegen den  
Rosenbrunnen.

Der Bauherr:

Die Architekten:  
**KARL MEURER**  
**KARL RUCKMEYER**  
ARCHITECTEN B.D.A.  
**LAHR (BADEN)**  
FERNSPRECHER 2916.

LAhr, 1. Okt. 34.

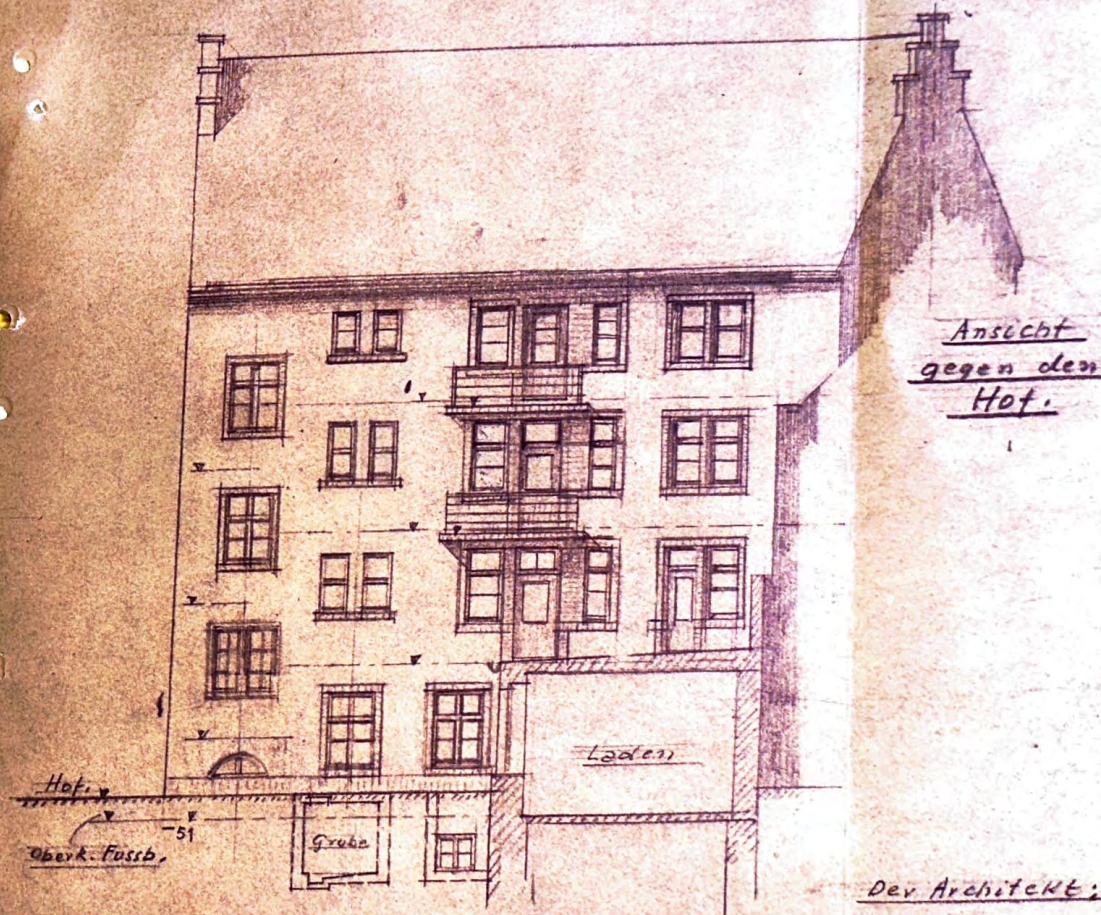
Zugehörig  
zum Baubescheid vom Heutigen.  
LAhr, den 9. Nov. 1934  
Bad. Bezirksamt



Zugehörig  
zum Baubescheid vom Heutigen.  
Lehr, den. 9. Nov. 1934  
Bad. Bezirksamt



Haus Seidel  
Lehr, Marktstr.  
M. 1:100.



Der Bauherr:

Der Architekt:

KARL MEURER  
KARL RUCK  
ARCHITEKTEN B.D.A  
LAHR (BADEN)  
FERNSPRECHER 2915

Lehr, 1. Okt. 34.

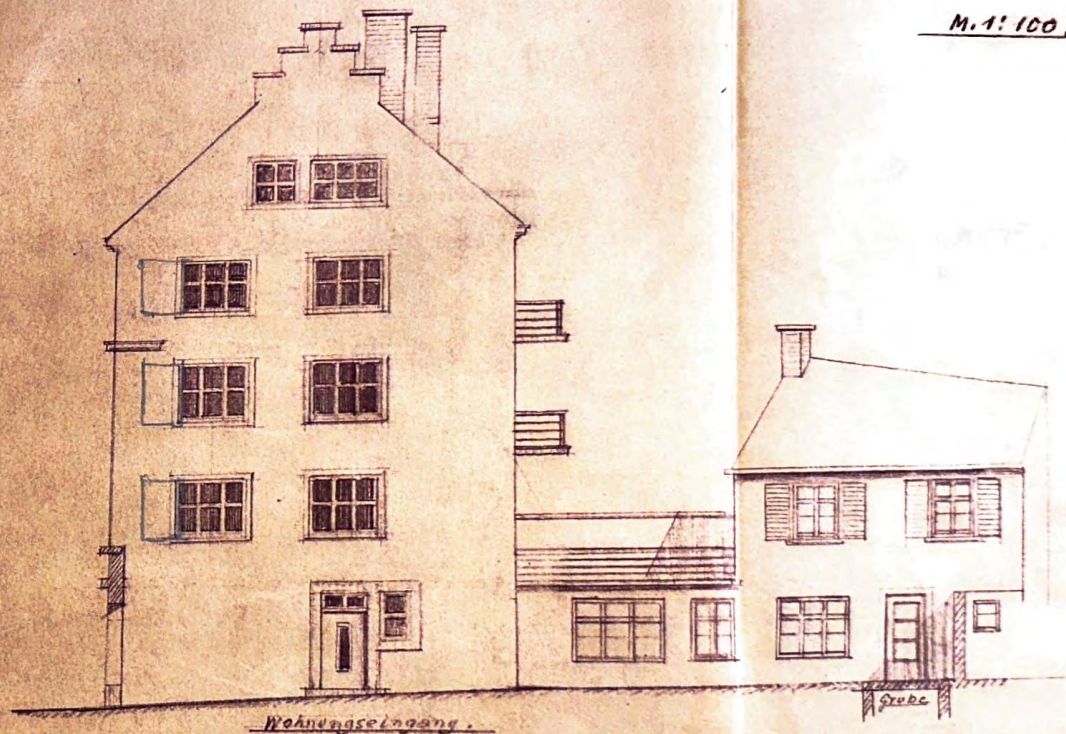
*Meurer*

Zugehörig  
zum Baubescheid vom Heutigen.  
Lehr, den 9. Nov. 1934  
Bad. Bezirksamt



Schuhhaus Seidel  
Marktstrasse  
Giebelansicht gegen  
Süden  
(gegen Föhninger.)

M. 1:100.



Der Bauherr:

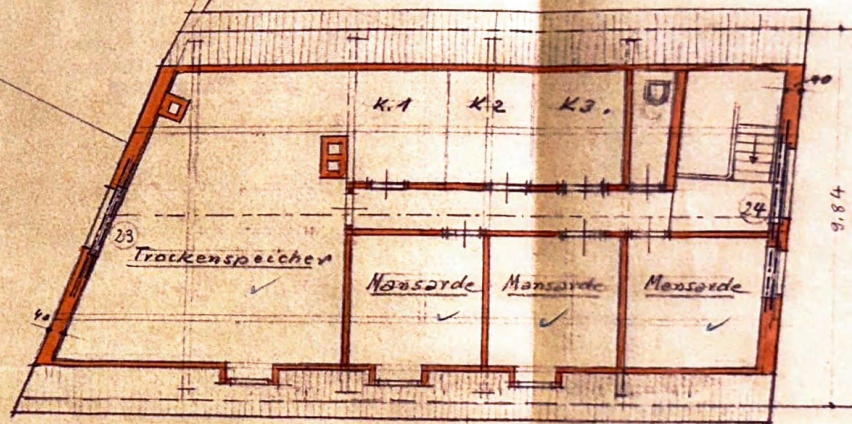
Lohr, 1. Okt. 34.

Die Architekten:  
**KARL MEURER**  
**KARL RUCK**  
ARCHITECTEN B.D.-A.  
**LAHR (BADEN)**  
FERNSPRECHER 2916.

Schuhhaus Seidel,  
Marktstrasse

Dachstock,

1:100.



Der Bauherr:

Lahr, 1. Okt. 34.

Die Architekten:

KARL MEURER  
KARL RUCK  
ARCHITECTEN B.D.A  
LAHR (BADEN)  
FERNSPRECHER 274

*Meurer*

Zugehörig  
zum Baubescheid vom Heutigen.  
Lahr, den 9. Nov. 1934  
Bad. Bezirksamt

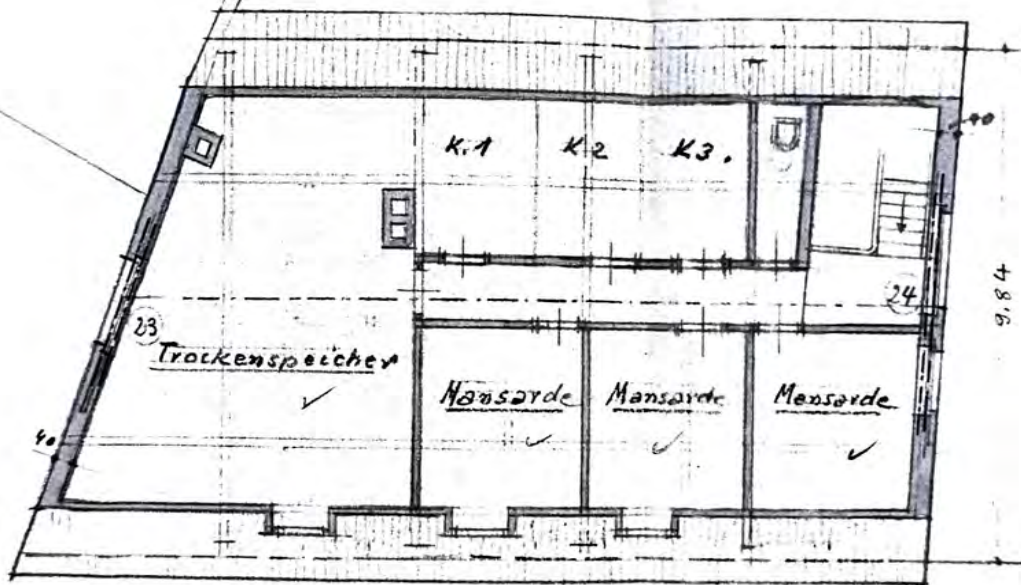




Schuhhaus Seidel.  
Marktstrasse

Dachstock.

1:100.



Der Bauherr:

Die Architekten:

**KARL MEURER**  
**KARL RUCK**  
ARCHITECTEN B.D.A.  
**LAHR (BADEN)**  
FERNSPRECHER 216

Lahr, 1. Okt. 34.

*Meurer*

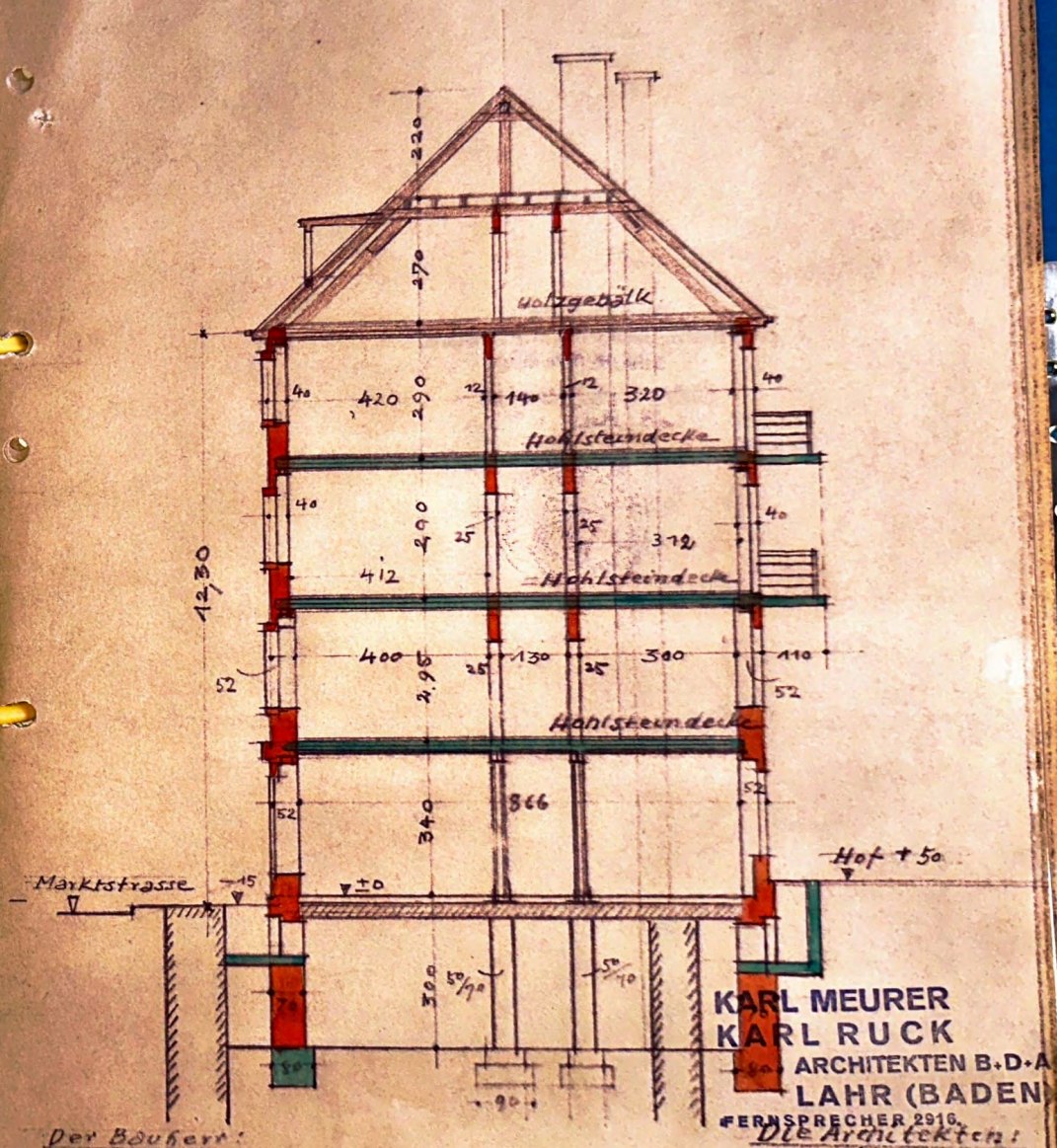
Zugehörig  
zum Baubescheid vom Heutigen.  
Lahr, den 9. Nov. 1934  
Bad. Bezirksamt



Schuhhaus Seidel.  
Marktstrasse

Querschnitt.

M. 1:100.



KARL MEURER  
KARL RUCK  
ARCHITECTEN B.D.A.  
LAHR (BADEN)  
FERNSPRECHER 2916  
Die Architekten!

Der Bauherr:

Lahr, 1. Okt. 34.

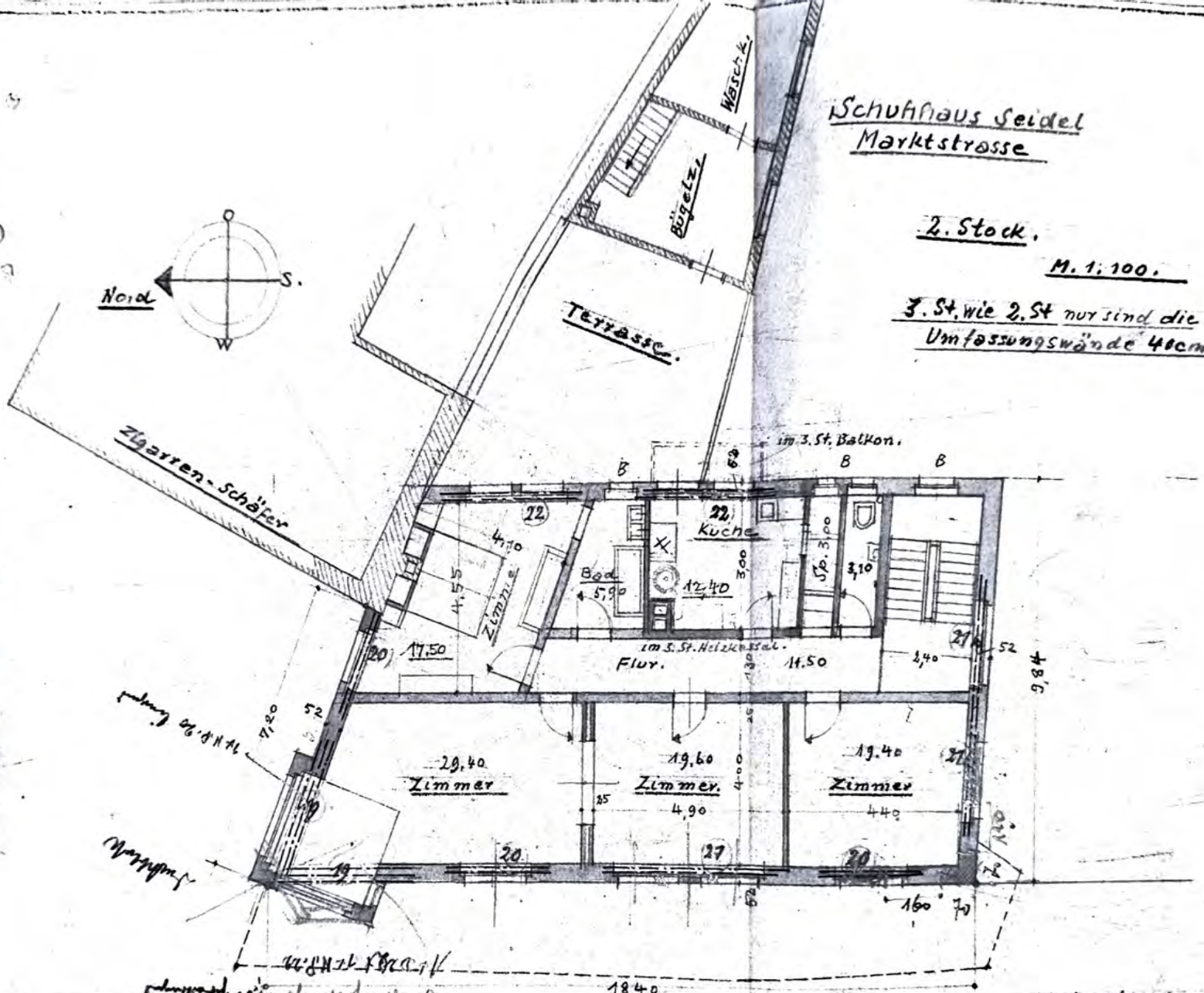
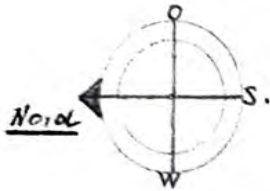
*Meurer*

Schuhhaus Seidel  
Marktstrasse

2. Stock.

M. 1:100.

3. St. wie 2. St nur sind die  
Umfassungswände 40cm.



Der Bauherr:

Die Architekten:

**KARL MEURER**  
**KARL RUCK**  
ARCHITECTEN B.D.A  
**LAHR (BADEN)**  
FERNSPRECHER 2916

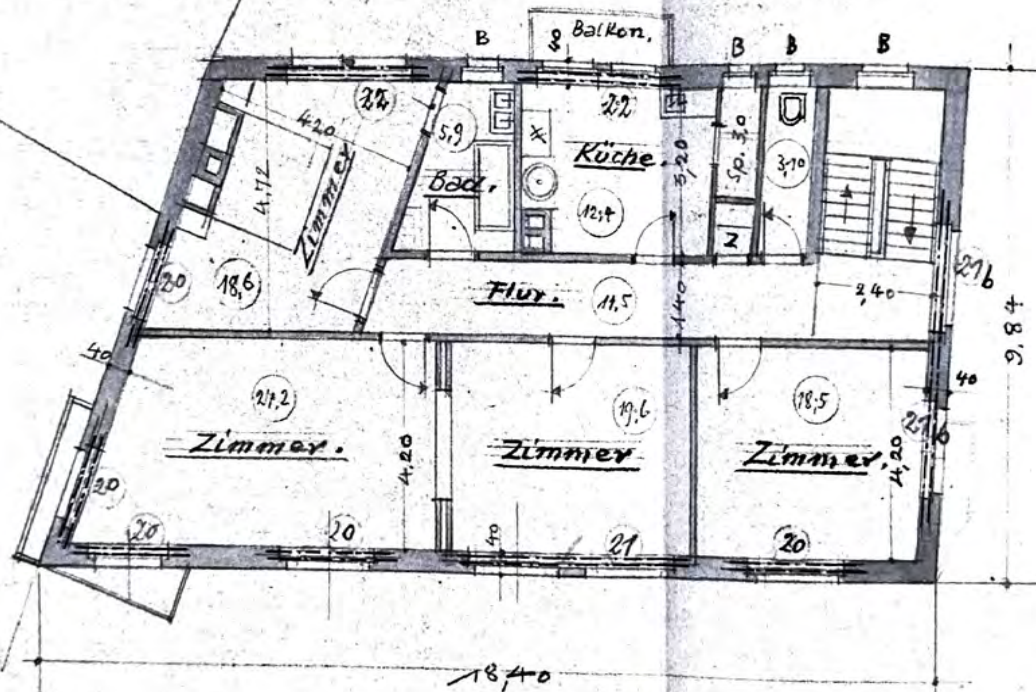
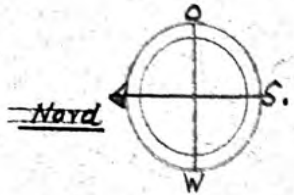
Lahr, 1. Okt. 34.

*Meurer*

Schuhhaus Seidel  
Marktstrasse

4. Stock.

M. 1:100.



Der Bauherr:

Die Architekten:

**KARL MEURER**  
**KARL RUCK**  
ARCHITECTEN B.D.A  
LAHR (BADEN)  
FERNSPRECHER 2918

Lahr, 1. Okt. 34.

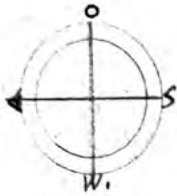
*Meurer*

Schuhhaus Seidel.  
Marktstr.

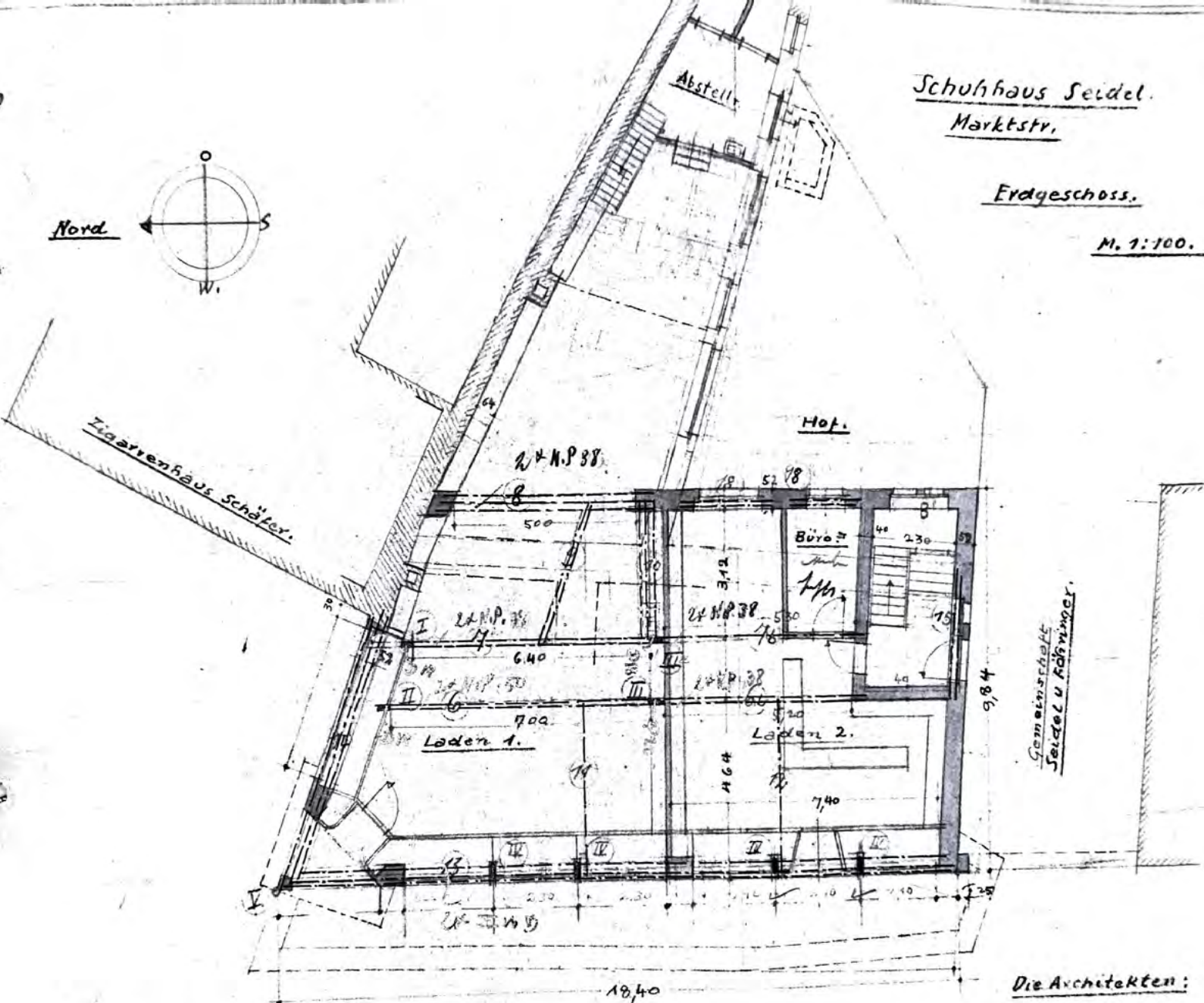
Erdgeschoss.

M. 1:100.

Nord



Zigarrenhaus Schäfer.



Der Bauherr:

Labr, 1. Okt. 1934

Die Architekten:

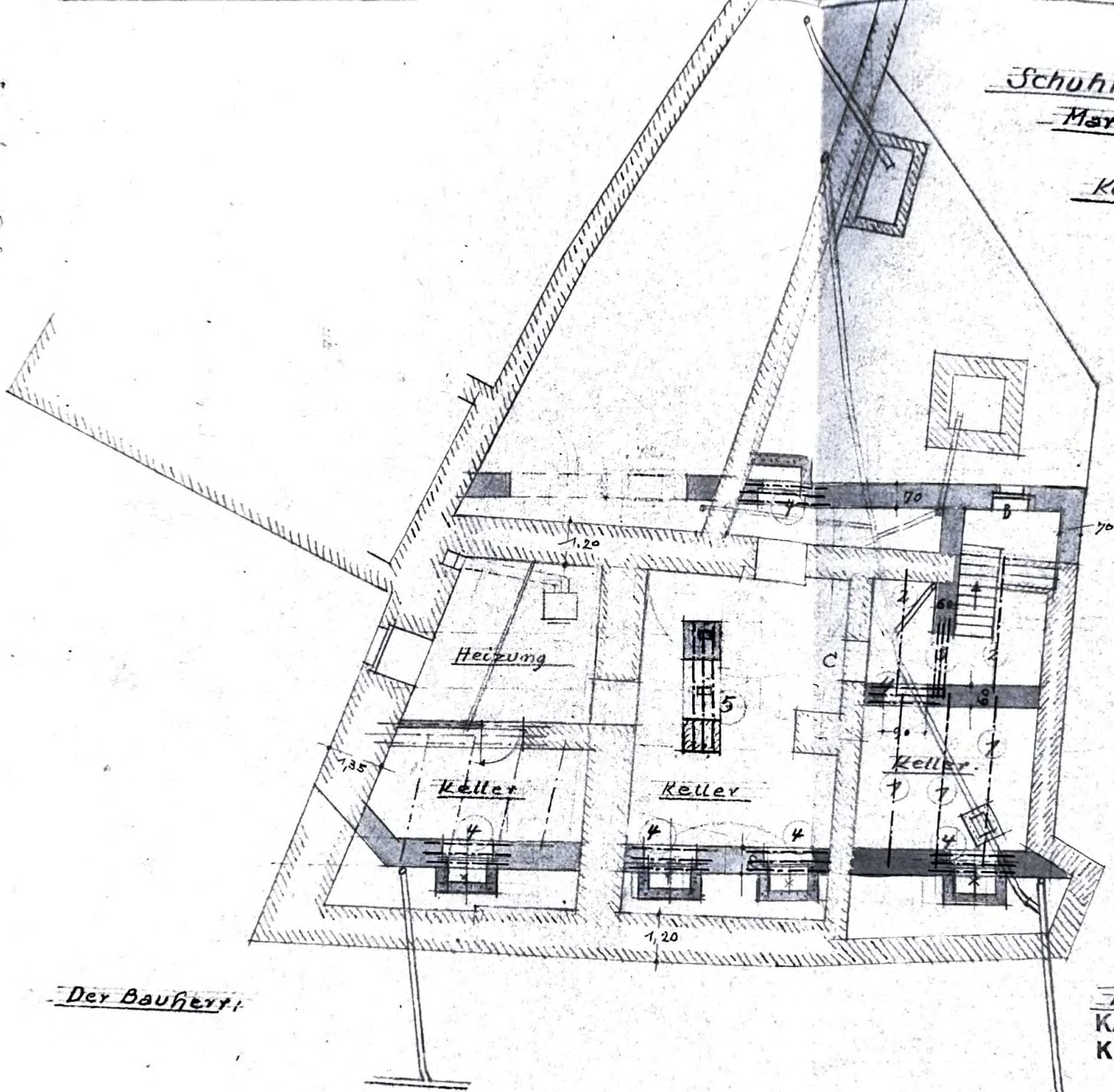
**KARL MEURER**  
**KARL RUCK**  
ARCHITECTEN B.D.A  
**LAHR (BADEN)**  
FERNSPRECHER 2916

*Meurer*

Schuhhaus Seidel.  
Marktstr.

Kellergeschoss.

M. 1:100.



Der Bauherr:

Die Architekten:  
**KARL MEURER**  
**KARL RUCK**  
ARCHITECTEN B.D.A.  
**LAHR (BADEN)**  
FERNSPRECHER 2916.

LAHR, 1. Okt. 1934.

*Meurer*

Bau Seidel, Schuhhaus  
Marktstrasse

Ergänzungsplan  
zum Baugesuch.



Zwornitzer Hof

SEIDEL

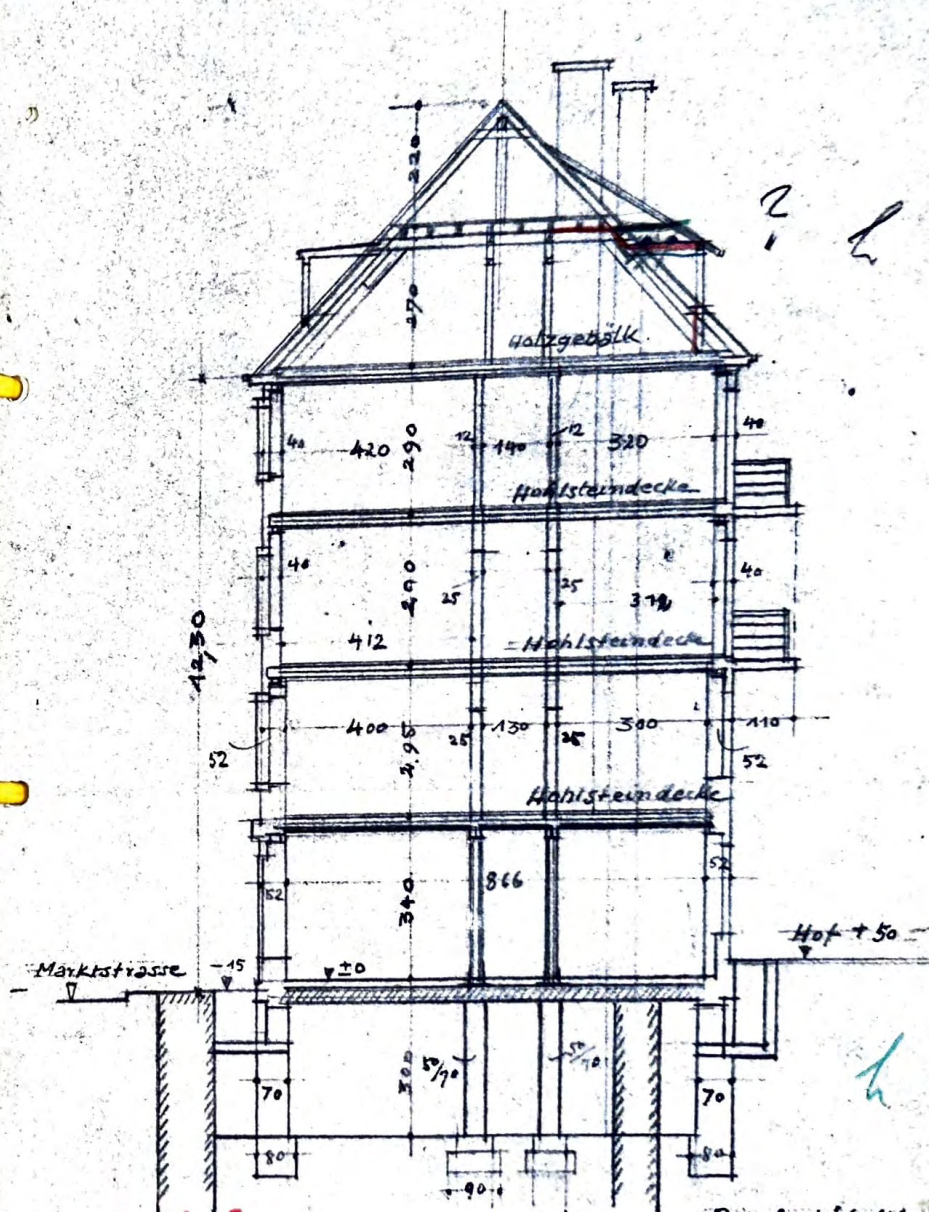
SEIDEL SCHUHE PAPIER UMDIER

Lahr, Dez. 34. Meier

Schuhhaus Seidel.  
 Marktstrasse

Querschnitt.

M. 1:100.



Zugehörig  
 zum Baubescheid vom heutigen  
 Tage, den 2. Nov. 1944

Der Landrat



Der Bauherr

**Seidel**  
 SCHUHHAUS

Lahr (Schwarzw.) Adolff-Hilfer-Str. 33

Lahr, 1. Okt. 34.

Die Architekten:

**KARL MEURER**

ARCHITEKT, LAHR (SCHWARZW.)

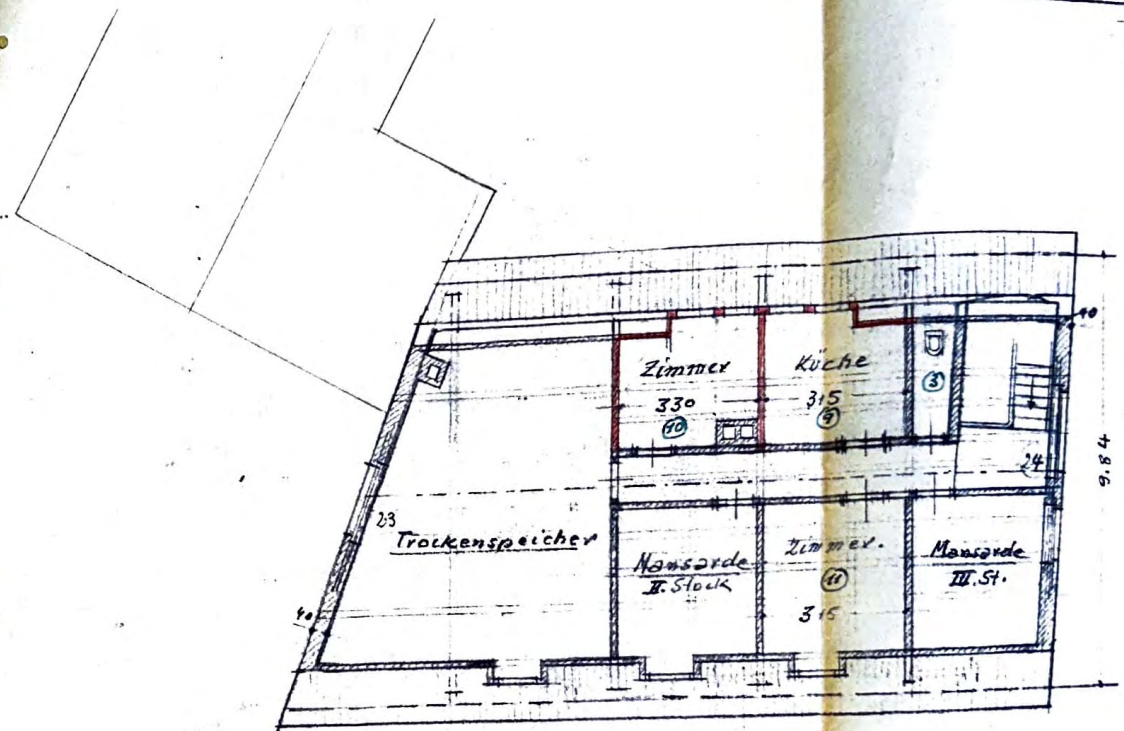
MITGL. NR. 1489 D. REICHSK. D. BILD. KUNSTF.



Schuhhaus Seidel.  
Marktstrasse

Dachstock.

1:100.



Eugehäftig  
zum Baubefehl vom heutigen  
Tage, den 2. Nov. 1944  
Der Landrat



Der Bauherr:

**Seidel**  
SCHUHHAUS  
Lohr (Schwefelw.), Adalt-Hilfer-Str. 33  
*Seidel*


Lohr, 1. Okt. 34.

Die Architekten:

**KARL MEURER**  
ARCHITEKT, LAHR (SCHWARZW.)  
MITGL. NR. 1488 D. REICHSC. D. BILD. KUNSTK.

*Meurer*

BERECHNUNG DES UMBAUTEN RAUMES NACH DIN 277

Bereich	Länge x Breite	m <sup>2</sup>	Höhe	BRI	
				m <sup>3</sup>	Σ m <sup>3</sup>
1. OG	<u>ERWEITERUNG EINES GESCHÄFTSHAUSES MARKTSTRASSE 33,</u> <u>7630 LAHR, LGB.NR. 488/3</u>				
	<u>BAUHERR SCHUHHAUS SEIDEL, MARKTSTRASSE 33, 7630 LAHR</u>				
	(5,80 + 5,50) x 0,5 x 1,20	6,78	2,68	18,170	
	(5,50 + 2,25) x 0,5 x (2,00 + 4,30) x 0,5	12,21	2,68	32,723	
	1,35 x 0,40 x 0,5	0,27	2,68	0,724	
	4,50 x 4,50	20,25	2,68	54,270	
	4,10 x 1,55 x 0,5	3,18	2,68	8,516	
	0,50 x 0,20 x 0,5	0,05	2,68	0,134	
	3,20 x 1,80 x 0,5	2,88	2,68	7,718	
	(1,30 + 1,55) x 0,5 x 0,70	1,00	2,68	2,673	
./ (4,90 + 5,70) x 0,5 x 1,30	- 6,89	2,68	- 18,464	-106,463 =====	
Lahr, den 02.02.1989					
FREIER ARCHITEKT · DIPL.-ING. EBERHARD BOHNERT 763 LAHR/SCHWARZWALD BERGSTRASSE 71 · TELEFON 07821/23379 					
Zugehörig zum Baubescheid vom 07. April 1989 Stadt Lahr für die vereinbarte Verwaltungsgemeinschaft mit der Gemeinde Kippenheier Rechts- und Ordnungsmäßig - Bauordnung -					

NUTZFLÄCHENBERECHNUNG NACH DIN 277

Bereich	Raumbezeichnung	Länge x Breite	Teil m <sup>2</sup>	BGF	NGF
1.OG	Lager	ERWEITERUNG EINES GESCHÄFTSHAUSES MARKETSTRASSE 33, 7630 LAHR, LGB.NR. 488/3 BAUHERR SCHUHHAUS SEIDEL; MARKETSTRASSE 33 7630 LAHR			
		(5,60 + 5,30) x 0,5 x 1,10	6,00		
		4,50 x 4,50	20,25		
		(5,30 + 1,75) x 0,5 x (1,95 + 4,20) x 0,5	10,86		
		1,15 x 0,40 x 0,5	0,23		
		4,10 x 1,55 x 0,5	3,18		
		2,80 x 1,00 x 0,5	1,40		
		0,50 x 0,20 x 0,5	0,05		
		(1,80 + 2,60) x 0,5 x 1,30	2,86		
		./. (5,80 + 6,60) x 0,5 x 1,44	- 8,93		
./. 2,50 x 0,90	- 2,25				
./. 0,80 x 0,40 x 0,5	- 0,16				
				33,49	32,49
				=====	=====
		Lahr, den 02.02.1989			
		FREIER ARCHITEKT · DIPL.-ING. EBERHARD BOHNERT 763 LAHR/SCHWARZWALD BERGSTRASSE 71 · TELEFON 07821/23379			

Zugehörig  
 zum Baubescheid  
 vom 07. April 1989  
 Stadt Lahr  
 für die vereinbarte  
 Verwaltungsgemeinschaft  
 mit der Gemeinde Kypartha  
 Rechts- und Ordnungsamt  
 - Bauordnung -

1. OBERGESCHOSS  
 MASSTAB 1:100  
 BLATTGRÖSSE 50/29,7  
 ZEICHNUNGS NR. 01

Auflager / GröÑenänderungen  
 beachten

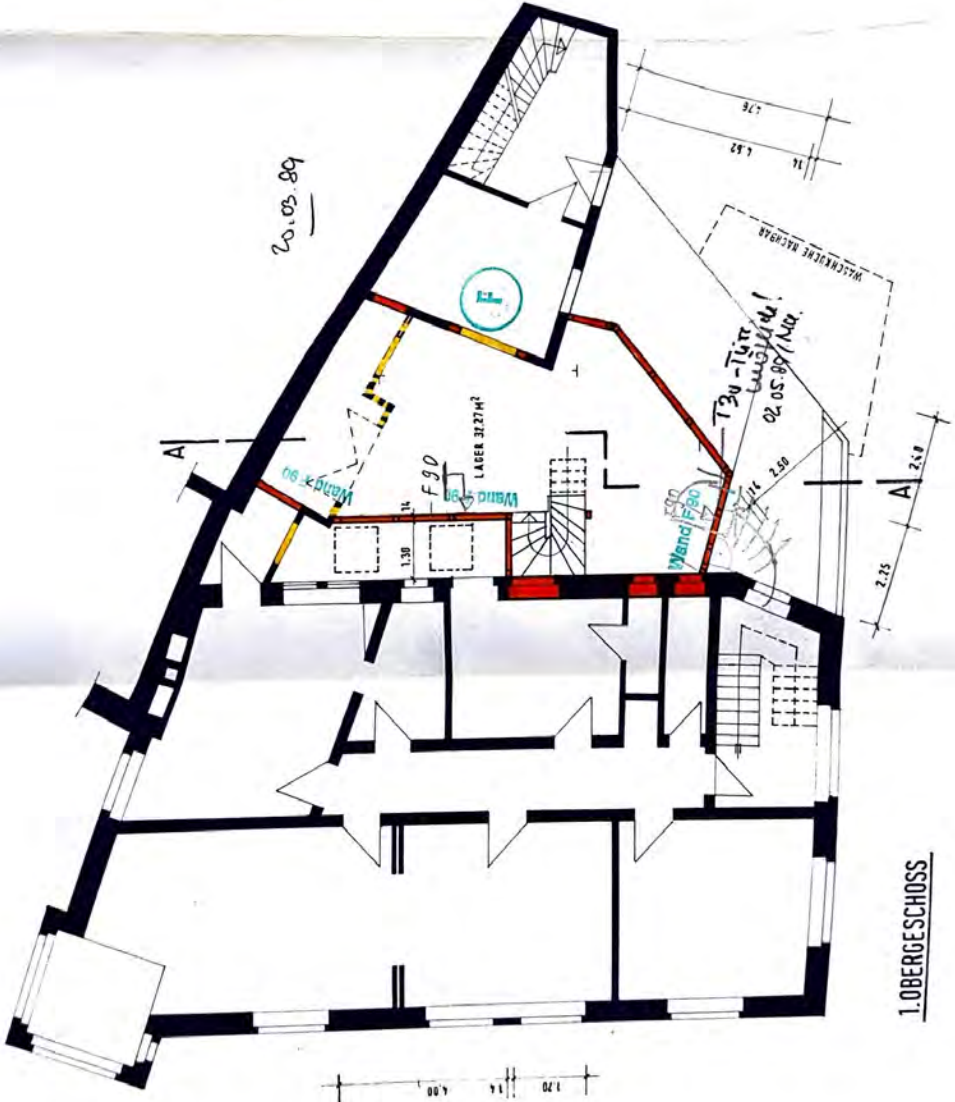
Zugehörig  
 zum Baubescheid  
 vom 07. April 1989  
 Amt für Baubehörde  
 mit der Gemeindeverwaltung  
 Bad Nauheim

ERWEITERUNG EINES GESCHÄFTSHAUSES  
 MARKTSTRASSE 33 LGB. NR. 488 / 3  
 7630 LAHR

DER BAUHERR  
 SCHUHHAUS SEIDEL  
 MARKTSTRASSE 33  
 7630 LAHR

DER ARCHITEKT U. ÖRTLICHE BAULEITER  
 DIPL.-ING. EBERHARD BOHNERT BERGSTRASSE 71 / LUDWIGSTRASSE 5  
 7630 LAHR / SCHWARZWALD TEL. 07821 / 23379

LAHR, IM SEPTEMBER 1988



1. OBERGESCHOSS

Kieninger, K... u. ...

AZ: 05000459

Baulastenverzeichnis von Lahr/Schwarzwald	Grundstück – Flurstück-Nr. 490	Baulastenblatt		
Gemarkung Lahr		Bd. 7	Nr. 12	Seite 1
Inhalt der Eintragung		Änderungen und Löschungen		
2		3		
<p>....auf der Südwestseite des o.g. Anwesens keine Rechte bezüglich der nachträglich eingebauten Fenster im zweiten Obergeschoss sowie im Dachgeschoss geltend zu machen. Diese Fenster ersetzen die bislang bestehenden Glasbausteine. Uns ist bekannt, dass auf Grund der geringen Abstandsfläche zum angrenzenden Grundstück der Einbau von Fenstern nicht zulässig wäre, da damit grundsätzlich Rechte hinsichtlich Belichtung und Belüftung geltend gemacht werden können. Hierauf wird durch diese Baulast dauerhaft verzichtet. Auf die beigefügten Pläne (Lageplan, Grundrisse des zweiten Obergeschosses und des Dachgeschosses, Ansicht von Südwesten) wird verwiesen.</p>				

Stadt Lahr  
-Abt. Bauordnung-  
Rathausplatz 7  
77933 Lahr

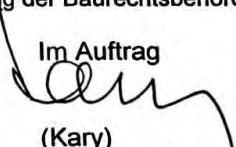
An das  
Bürgermeisteramt  
-Baulastenverzeichnisführer-  
77933 Lahr

Betreff: Bauantragsverzeichnis 19 Nr.

Es wird gebeten, das Baulastenblatt nach Ergänzung der laufenden Nummer (Spalte 1), der Blattnummer und Seitenzahl in das Baulastenverzeichnis aufzunehmen (§ 71 Abs. 3 LBO).  
Der Vollzug ist auf der anhängenden Mehrfertigung der Baurechtsbehörde zu bestätigen.

Lahr, den 09.08.2005

Im Auftrag

  
(Kary)  
Stadtbaumeister

Beilagen: 1 Mehrfertigung u. R.

Folgende Seite \_\_\_\_\_

# STADT LAHR

Für die Vereinbarte Verwaltungsgemeinschaft mit der Gemeinde Kippenheim

RECHTS- UND ORDNUNGSAMT  
- Bauordnung -

Betreff: Übernahme einer Baulast  
Antragsteller: Kirsten u. Werner Kieninger, 77933 Lahr/Schwarzwald  
Grundstück: Kirchstraße 3  
Lagebuchnummer: 490  
Gemarkung: Lahr  
Aktenzeichen: 05000459

hier: Übernahme einer Baulast auf das Grundstück  
Lgb.Nr. 490 der Gemarkung Lahr

## Baulastenerklärung:

Es erscheinen Frau Kirsten Kieninger und Herr Werner Kieninger und geben folgende Erklärung ab:

Als Eigentümer des **Grundstückes 490** übernehmen wir für uns und unsere Rechtsnachfolger die öffentlich-rechtliche Verpflichtung als Baulast,

auf der Südwestseite des o.g. Anwesens keine Rechte bezüglich der nachträglich eingebauten Fenster im zweiten Obergeschoss sowie im Dachgeschoss gelten zu machen. Diese Fenster ersetzen die bislang bestehenden Glasbausteine. Uns ist bekannt, dass auf Grund der geringen Abstandsfläche zum angrenzenden Grundstück der Einbau von Fenstern nicht zulässig wäre, da damit grundsätzlich Rechte hinsichtlich Belichtung und Belüftung geltend gemacht werden können. Hierauf wird durch diese Baulast dauerhaft verzichtet. Auf die beigefügten Pläne (Lageplan, Grundrisse des zweiten Obergeschosses und des Dachgeschosses, Ansicht von Südwesten) wird verwiesen.

Mit der Eintragung ins Baulastenverzeichnis sind wir einverstanden.

Lahr/Schwarzwald, den 09. AUG. 2005

gez: Kieninger

zur Beglaubigung: P. P. P.

gez: [Signature]



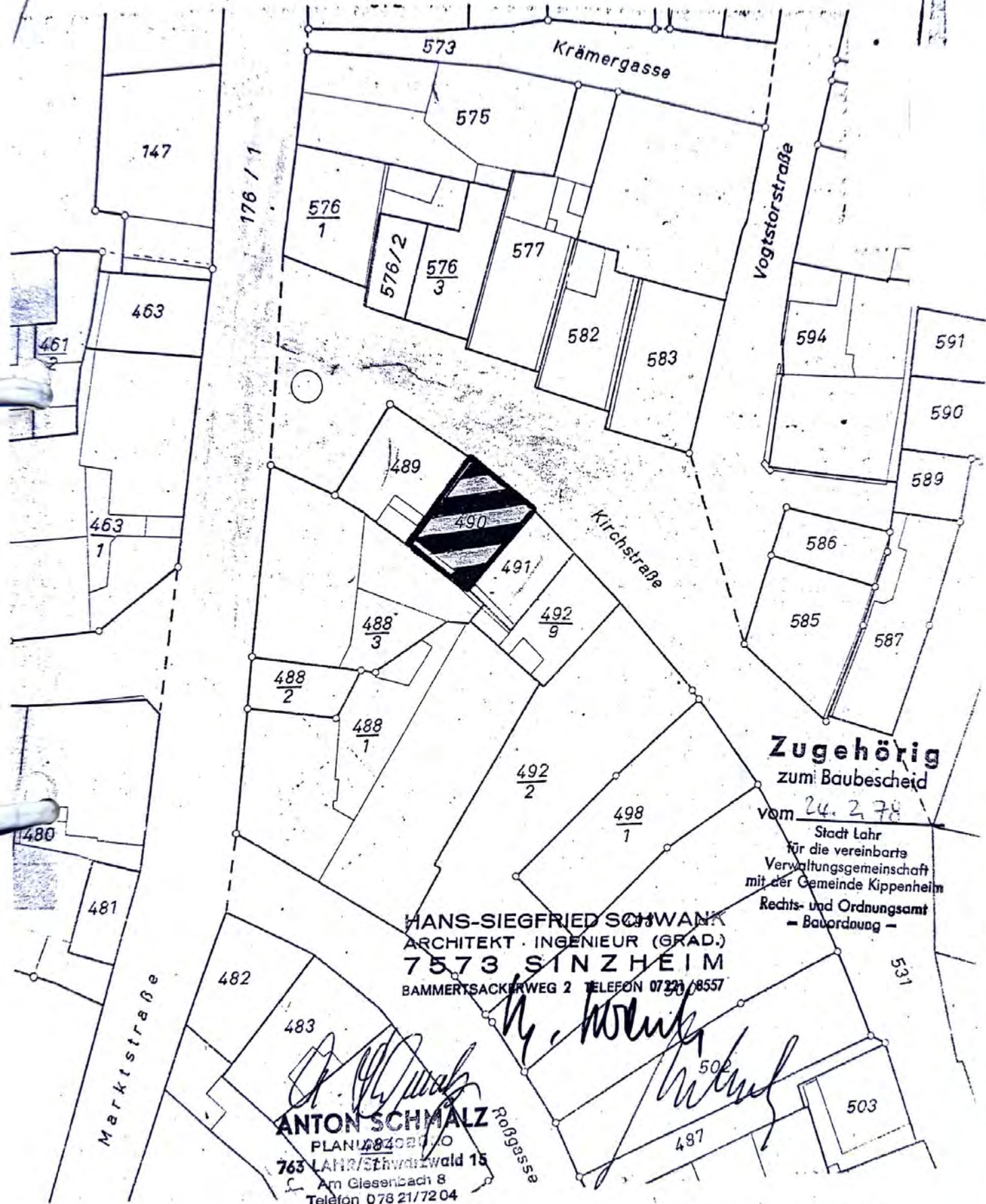
\*

Auszug aus dem Liegenschaftskataster  
Gemeinde Lahr

Gemarkung L a h r

für Flurstück Nr. 490

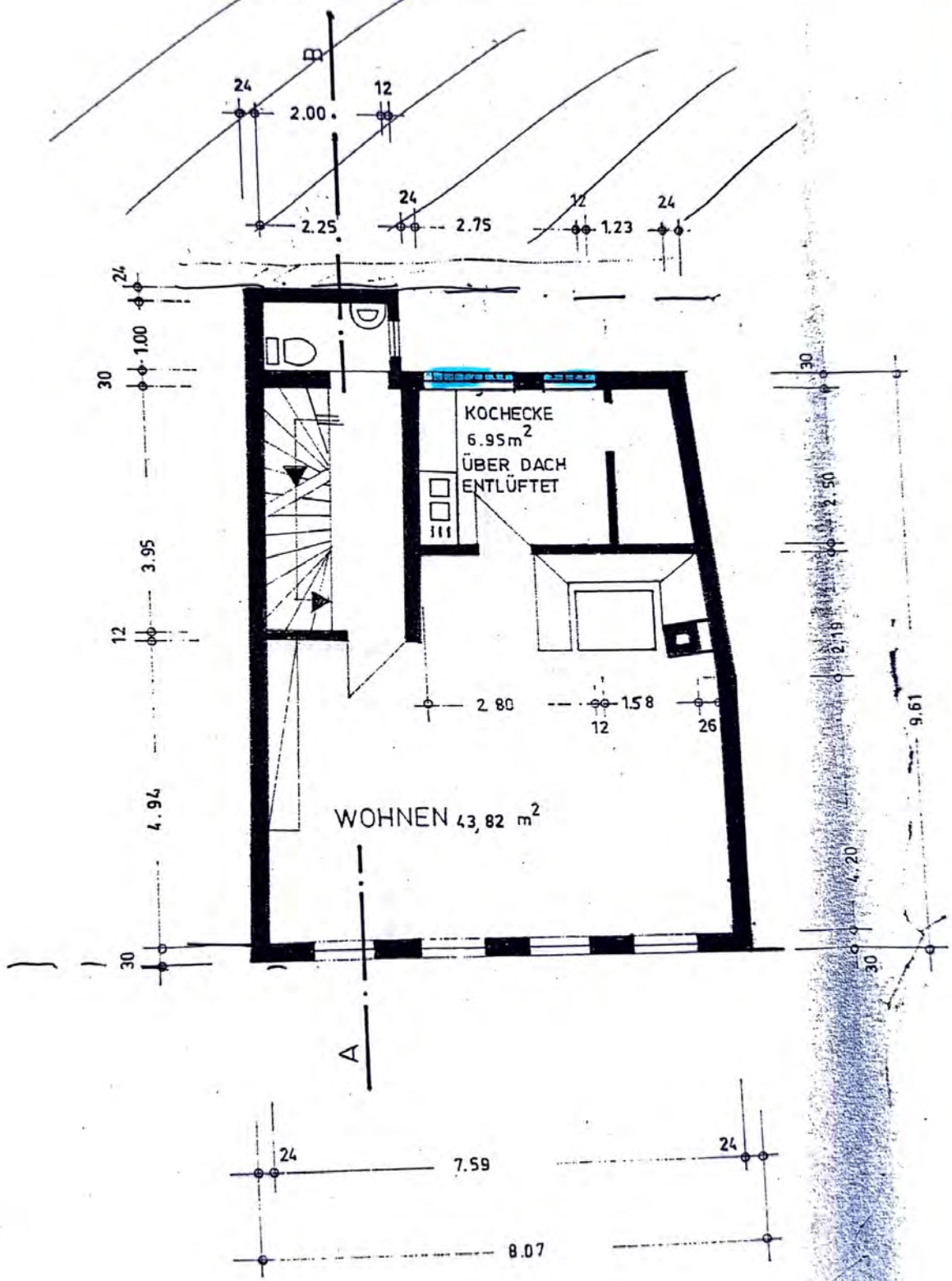
Maßstab 1:500



Darstellung entspricht dem Liegenschaftskataster, Abweichungen gegenüber dem Grundbuch möglich.

Unbeglaubigter Auszug  
gefertigt am 1.8. Feb. 1977.  
Städt. Vermessungsamt Lahr

# 2 obergeschoss

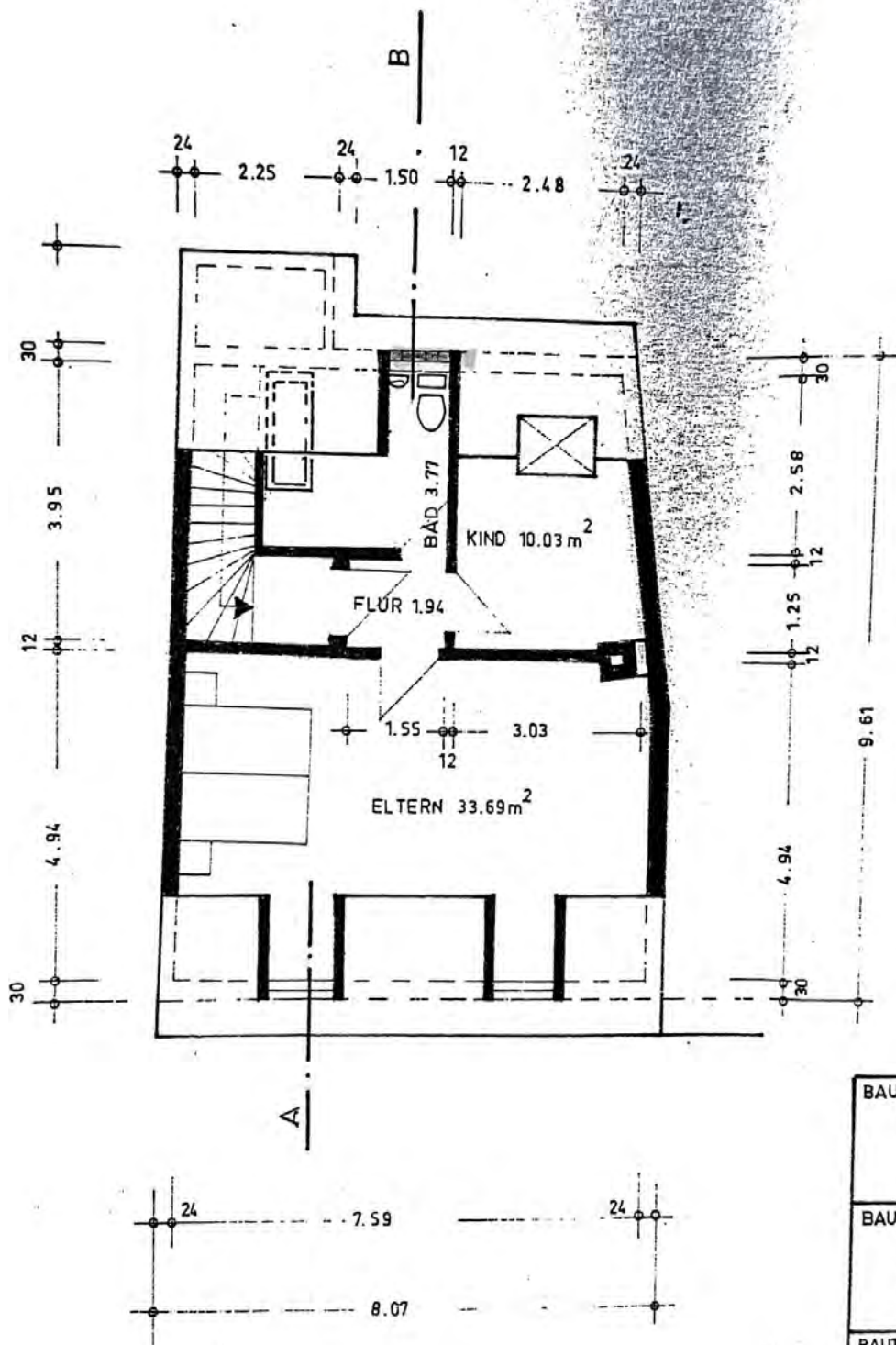


9.61

9.61



# dachgeschoss



BAUVORHABEN	UMBAU
BAUHERR	KARL LAHR
BAUTEIL	GRUNDRISS
	ANTICIPATORISCH
	LAHR
	AM

ansicht v. südwesten



40°

7. Festsetzung des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften

7.1 Bebauungsplan (Name): \_\_\_\_\_ seit: \_\_\_\_\_  
 rechtsverbindlich:  ja  nein  
 7.2 Art der baulichen Nutzung (Baugebiet): \_\_\_\_\_  
 7.4.1 Zahl der Vollgeschosse = Z: \_\_\_\_\_ oder Höhe der Gebäude: 12,10 m  
 7.4.2 Grundflächenzahl = GRZ: \_\_\_\_\_ oder Größe der Grundfläche: 276 m<sup>2</sup>  
 7.4.3 Geschosflächenzahl = GFZ: \_\_\_\_\_ oder Größe der Geschosfläche: 882 m<sup>2</sup>  
 7.4.4 Baumassenzahl = BMZ: \_\_\_\_\_ oder Baumasse: 3.652 m<sup>3</sup>  
 7.5 Bauweise (§ 22 BauNVO):  offen  geschlossen  besondere Bauweise

8. Berechnung der Flächenbeanspruchung des Baugrundstückes

8.1 Fläche des Baugrundstückes: 276 m<sup>2</sup>  
 8.1.1 zu Zuschlag nach § 21 a Abs. 2 BauNVO: + \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>  
 8.1.2 zu Flächenbaulast: + 276 m<sup>2</sup>  
 8.1.3 ab Fläche vor der Straßenbegrenzungslinie (§ 19 Abs. 3 BauNVO): - \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>  
 8.1.4 ab Teilflächen des Baugrundstückes, die nicht im Bauland liegen (§ 19 Abs. 3 BauNVO): - \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>  
 8.1.5 ab Flächenbaulast: - 276 m<sup>2</sup>  
 8.2 Maßgebende Grundstücksfläche = MGF: 0,0 m<sup>2</sup>

Zugehörig  
zum Baubescheid  
vom  
Stadt Lahr/Schwarzwald  
für die vereinte  
Verwaltungsgemeinschaft  
mit der Gemeinde Kippenheim  
Rechts- und Ordnungsamt  
- Bauordnung -

	Grundfläche	Geschosfläche	Baumasse
8.3 Bauliche Nutzung des Baugrundstücks	<u>276</u> m <sup>2</sup>	<u>882</u> m <sup>2</sup>	<u>3.652</u> m <sup>3</sup>
8.4.1 Gebäude vorhanden (ohne Garagen und überdachte Stellplätze)	<u>276</u> m <sup>2</sup>	<u>882</u> m <sup>2</sup>	<u>3.652</u> m <sup>3</sup>
8.4.2 geplant	_____ m <sup>2</sup>	_____ m <sup>2</sup>	_____ m <sup>3</sup>
8.5.1 Garagen und überdachte Stellplätze vorhanden	_____ m <sup>2</sup>	_____ m <sup>2</sup>	_____ m <sup>3</sup>
8.5.2 geplant	_____ m <sup>2</sup>	_____ m <sup>2</sup>	_____ m <sup>3</sup>
8.6 vorhanden + geplant	_____ m <sup>2</sup>	_____ m <sup>2</sup>	_____ m <sup>3</sup>
8.7 Nach § 21a Abs. 3 ab 0,1x MGF S. 1 BauNVO	_____ m <sup>2</sup>	_____ m <sup>2</sup>	_____ m <sup>3</sup>
8.8 verbleiben	_____ m <sup>2</sup>	_____ m <sup>2</sup>	_____ m <sup>3</sup>
8.9 anzurechnen unter Berücksichtigung v. § 21 a Abs. 3 u. 4 BauNVO	Abs. 3 BauNVO <u>276</u> m <sup>2</sup>	<u>882</u> m <sup>2</sup>	<u>3.652</u> m <sup>3</sup>
8.10 In Anspruch genommen	<u>276</u> m <sup>2</sup>	<u>882</u> m <sup>2</sup>	<u>3.652</u> m <sup>3</sup>
8.11 MGF x GRZ =	<u>276</u> m <sup>2</sup>	MGF x GFZ = <u>882</u> m <sup>2</sup>	MGF x BMZ = <u>3.652</u> m <sup>3</sup>
8.12 Zuschlag nach § 21 a Abs. 5 BauNVO	_____ m <sup>2</sup>	Zuschlag nach § 21 a Abs. 5 BauNVO _____ m <sup>2</sup>	Zuschlag nach § 21 a Abs. 5 BauNVO _____ m <sup>3</sup>
8.13 zulässige Nutzung	<u>276</u> m <sup>2</sup>	<u>882</u> m <sup>2</sup>	<u>3.652</u> m <sup>3</sup>
8.14 zulässige Nutzung überschritten	<input checked="" type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja zu _____ m <sup>2</sup> %	<input checked="" type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja zu _____ m <sup>2</sup> %	<input checked="" type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja zu _____ m <sup>3</sup> %

9. Unterschriften (Datum) 01.10.1993

Planverfasser	Bauherr	Lageplanzeichnerischer und schriftlicher Teil erstellt:
Lageplanfertiger		

Eigentüternachweis nach dem Liegenschaftskataster

zur Nachbaranhörung für das

Bauvorhaben: Schuhhaus Seidel KG, Marktstr. 33, 77933 Lahr/Schw.

Gemarkung: L a h r

Flurstücks- Nr.	Grundbuch- stelle	Eigentümer
<u>Bauflurstück</u>		
488/3	Bl. 2502	Gustav A. Seidel KG Grundstücksfläche: 276 qm
488/1	Bl. 7254	1.1 Dahlinger, Erich Julius Paul, Hamburg 13 1.2 Dahlinger, Eberhard Robert, Zahnarzt 1.1 u. 1.2 in Erbengemeinschaft
488/2	Bl. 7129	1.1 Dahlinger, Erich Julius Paul, Hamburg 13 1.2 Dahlinger, Eberhard Robert, Zahnarzt 1.1 u. 1.2 in Erbengemeinschaft, Miteigentum 1/2 2. Gustav A. Seidel KG - Miteigentum 1/2
489	Bl. 3673	Roser, Werner, Bäckermeister u. Ehefrau Marianne, geb. Kawelke
490	Bl. 2995	Wickert, Karl August Emil, Fabrikant
491	Bl. 1510	Ehret, Arno, Schneisingen /Schweiz
492/9	Bl. 8045	Rosell, Esther Julia Juanita, geb. Cabre y Vilague
176/1	Bl. 123	Stadt Lahr
531	Bl. 124	Stadt Lahr

Anmerkung:

Die Eigentümerangaben werden im Liegenschaftskataster nachrichtlich geführt.  
Abweichungen gegenüber dem Stand des Grundbuchs sind möglich.

Gefertigt ...*Teufel*...

Bereich	Länge x Breite	m <sup>2</sup>	Höhe	BRI	
				m <sup>2</sup>	= m <sup>2</sup>
SCHUHHAUS SEIDEL KG MARKTSTRASSE 33, 77933 LAHR/SCHWARZWALD <hr/> BRANDSCHADEN WIEDERAUFBAU					
EG	2,25 x 1,00 x 0,5	1,125	3,05	3,431	317,926
	(14,40 + 13,35) x 0,5 x 2,66	36,908	3,05	112,569	
	(13,35 + 9,75) x 0,5 x 2,50	28,875	3,05	88,069	
	(10,25 + 3,75) x 0,5 x 4,25	29,750	3,05	90,738	
	( 3,75 + 2,90) x 0,5 x 1,80	5,985	3,05	18,254	
	2,90 x 1,10 x 0,5	1,595	3,05	4,865	
OG	2,25 x 1,00 x 0,5	1,125	2,75	3,094	293,722
	(15,25 + 13,85) x 0,5 x 2,66	38,703	2,75	106,433	
	(13,85 + 3,75) x 0,5 x 6,75	59,400	2,75	163,350	
	( 3,75 + 2,90) x 0,5 x 1,80	5,985	2,75	16,459	
	2,90 x 1,10 x 0,5	1,595	2,75	4,386	
				<u>293,722</u>	
				<u>611,648</u>	=====

Lahr, den 01.10.1993



Zugehörig  
 zum Baubescheid  
 vom \_\_\_\_\_  
 Stadt Lahr/Schwarzwald  
 für die vereinbarte  
 Verwaltungsgemeinschaft  
 mit der Gemeinde Kippenheim  
 Rechts- und Ordnungsamt  
 — Bauordnung —

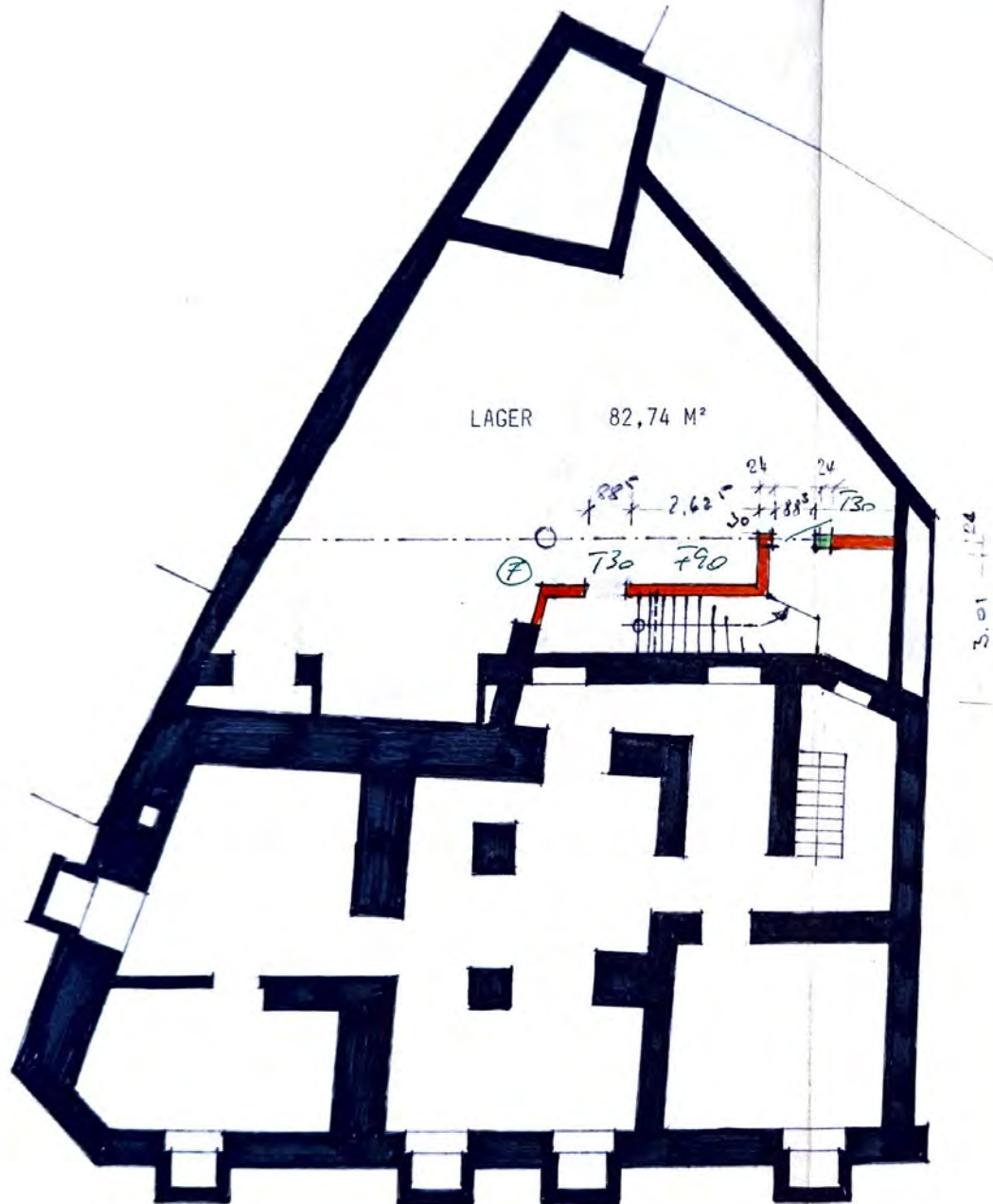
Bereich	Raumbezeichnung	Länge x Breite	Teil m <sup>2</sup>	BGF	NGF
		SCHUHHAUS SEIDEL KG MARKTSTRASSE 33, 77933 LAHR/SCHWARZWALD			
		BRANDSCHADEN WIEDERAUFBAU NEUE FLÄCHENAUFTEILUNG			
UG	Lager	4,80 x 1,20 (12,10 + 10,80) x 0,5 x 2,25 (12,35 + 11,75) x 0,5 x 1,00 (11,75 + 6,50) x 0,5 x 3,75 ( 3,50 + 3,10) x (0,5 + 1,10) x 0,5 x 0,5 2,20 x 2,10 x 0,5	5,76 25,76 12,05 34,22 2,64 2,31	82,74	
EG	Verkauf	(12,50 + 14,25) x 0,5 x 2,00 (17,00 + 16,25) x 0,5 x 1,75 (13,75 + 11,75) x 0,5 x 4,75 ( 9,25 + 8,75) x 0,5 x 2,25 13,25 x 0,50 (13,25 + 3,15) x 0,5 x 7,25 3,25 x 1,00 x 0,5	26,75 29,09 60,56 20,25 6,63 59,45 1,63	204,36	
	Eingang	( 2,00 + 3,00) x 0,5 x 2,00	5,00	5,00	
	WC	( 2,00 + 2,50) x 0,5 x 1,63	3,67	3,67	
		Übertrag:		295,77	

Bereich	Raumbezeichnung	Länge x Breite	Teil m²	BGF	NGF	
1.0G	Lager	SCHUHHAUS SEIDEL KG				
		( 6,40 + 7,75) x 0,5 x 4,00	übertrag:	28,30	295,77	
		4,90 x 4,00		19,60		
		4,55 x 4,10		18,66		
		( 5,35 + 6,50) x 0,5 x 3,00		17,78		
		(10,00 + 8,80) x 0,5 x 2,25		21,15		
		(11,30 + 9,45) x 0,5 x 2,90		30,09		
		( 9,45 + 3,00) x 0,5 x 4,25		26,46		
		( 3,00 + 2,50) x 0,5 x 2,00		<u>5,50</u>		
				167,54		
		Flur	( 8,50 + 9,00) x 0,5 x 1,30			11,38
		Büro	4,50 x 4,00			18,00
Personal	( 5,00 + 3,60) x 0,5 x 2,00		8,60			
WC	1,75 x 2,00		3,50			
Abstellraum	1,75 x 1,15		<u>2,01</u>			
				43,49		
				<u>506,80</u>		
				=====		

Lahr, den 01.10.1993



Zugehörig  
 zum Baubescheid  
 vom \_\_\_\_\_  
 Stadt Lahr/Schwarzwald  
 für die verbundene  
 Verwaltungsgemeinschaft  
 mit der Gemeinde Kippenheim  
 Rechts- und Ordnungsamt  
 — Beauftragung —



*Deckblatt  
aus 9.11.93  
enthalten*

WOHN- UND GESCHAFTSHAUS  
MARKTSTRASSE 33  
LAGEBUCH NR. 488/3  
77933 LAHR/SCHWARZWALD

2

WIEDERAUFBAU NACH  
BRANDSCHADEN

UNTERGESCHOSS M. 1:100

BAUHERR:

SCHUHHAUS SEIDEL KG  
MARKTSTRASSE 33  
77933 LAHR/SCHWARZWALD  
TEL. 07821 22611

*Handwritten signature*

ARCHITEKT UND ORTL.BAULEITER:

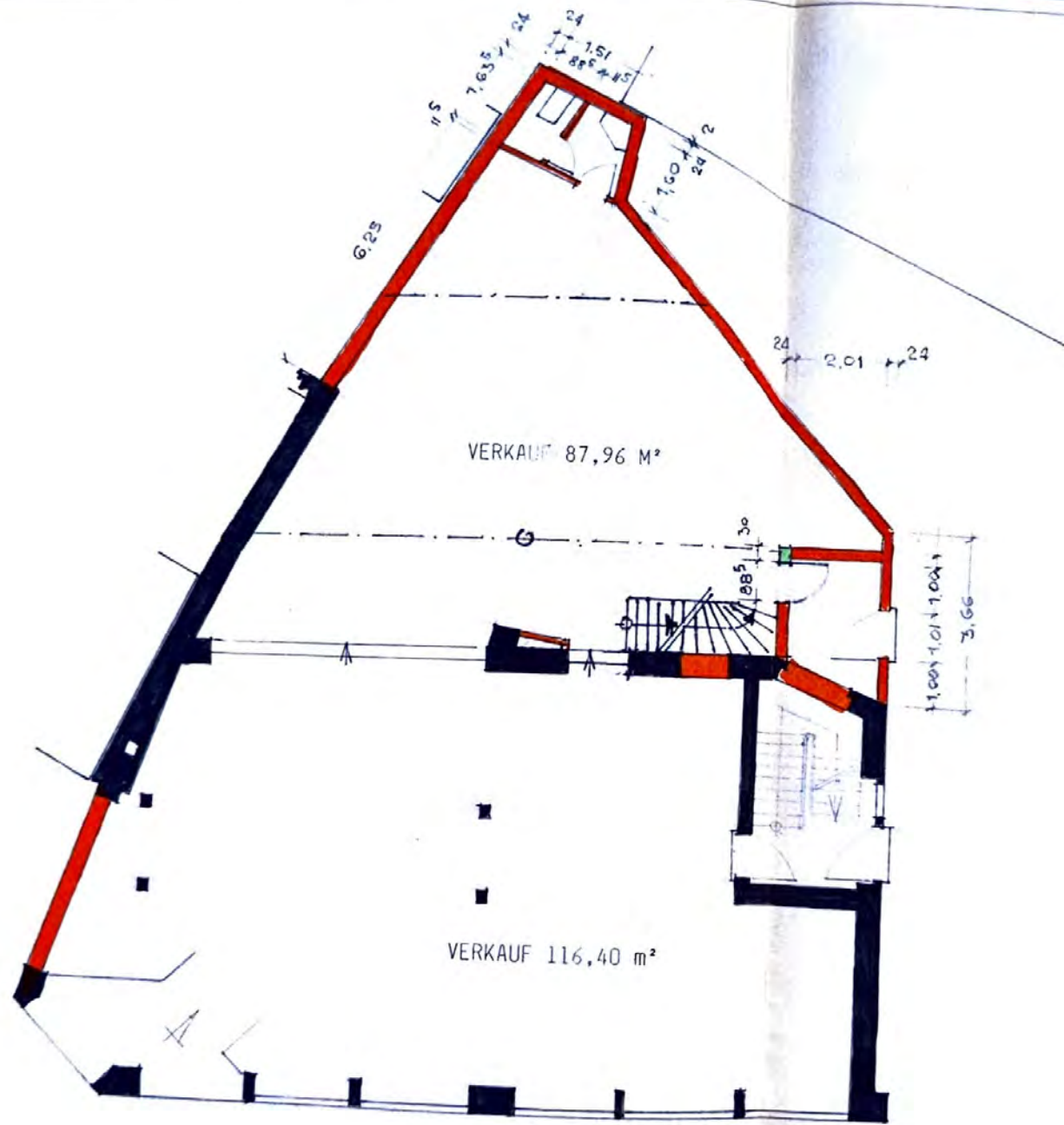
DIPL.-ING. EBERHARD BOHNERT  
FREIER ARCHITEKT  
BERGSTRASSE 71  
77933 LAHR/SCHWARZWALD  
TEL. 07821 23379

*Handwritten signature*

LAHR, IM OKTOBER 1993

**DECKBLATT  
GERINGFÜGIGE  
ÄNDERUNGEN  
ZU DEN AKTEN**





WOHN- UND GESCHAFTSHAUS  
 MARKTSTRASSE 33  
 LAGEBUCH NR. 488/3  
 77933 LAHR/SCHWARZWALD

WIEDERAUFBAU NACH  
 BRANDSCHADEN

ERDGESCHOSS M. 1:100

*Deibel*

BAUHERR:

SCHUHHAUS SEIDEL KG  
 MARKTSTRASSE 33  
 77933 LAHR/SCHWARZWALD  
 TEL. 07821 - 22611

*Ar. B.*

ARCHITEKT UND ORTL. BAULEITER:

DIPL.-ING. EBERHARD BOHNERT  
 FREIER ARCHITEKT  
 BERGSTRASSE 71  
 77933 LAHR/SCHWARZWALD  
 TEL. 07821 - 23379

*Bohnert*

LAHR, IM OKTOBER 1993

**DECKBLATT  
 GERINGFÜGIGE  
 ÄNDERUNGEN  
 ZU DEN AKTEN**