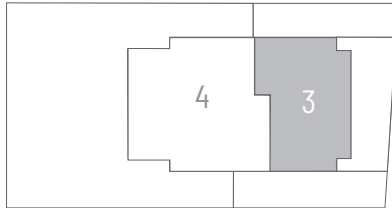


3 ZIMMER | ca. 79,79 m² Wfl.



Wohnflächenberechnung

Obergeschoss

Wohnen/Essen/Kochen	ca. 24,32 m ²
Diele	ca. 13,17 m ²
Kind	ca. 10,90 m ²
Schlafzimmer	ca. 10,71 m ²
Ankleide	ca. 8,42 m ²
Masterbad	ca. 5,83 m ²
Gäste WC	ca. 3,29 m ²
Balkon ca. 6,30 m ² zu 1/2	ca. 3,15 m ²

Wohnfläche gesamt.....ca. 79,79 m²

Nfl. Balkon 1/2 ca. 3,15 m²
 ant. Nfl. Fahrradraum +
 ant. Nfl. Mobilitätshilfen zu 1/5..... ca. 5,12 m²

Wohn-/Nutzfläche gesamt.....ca. 88,06 m²

