



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Kurzexposé (Informationsangebot über Objekt 18397)



Objektadresse: 55232 Alzey

die Objektadresse erhalten Sie bei einer Ortsbesichtigung mit unseren Verkäufern
(wir bitten um Terminvereinbarung)

Verkaufspreis: € 189.000,--

Das Hausgeld beträgt zur Zeit ca. € 170,--

Objekt:

Schöne helle, 2 Zimmerwohnung im Zentrum von Alzey(Schloß), nur KAPITALANLAGE; Die Wohnung befindet sich in einem 1450 erbauten Haus, Das Gebäude wurde 1995 zu Wohnzwecken umgebaut; 1996 war Erstbezug; Die Wohnfläche beträgt 73m²; Die Wohnung befindet sich in der Nähe des Schlosses, zur Innenstadt sind es nur wenige Gehminuten; AUFTEILUNG: Wohnzimmer mit offener Küche, Schlafzimmer, Bad, großer Abstellraum, kleiner Abstellraum; AUSSTATTUNG: Holz-Isolierverglasung, Gas-Zentralheizung, Bad mit Badewanne, Fenster im Bad, Böden gefliest und mit PVC belegt, 2 x Abstellraum, Kabelanschluss, Einbauküche; Das Hausgeld beträgt 170, - Euro; Die Wohnung ist vermietet, Kaltmiete beträgt 590 €, NK 200 €.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Bei Rückfragen bzw. Vereinbarung von einem Besichtigungstermin wenden Sie sich bitte an unsere Verkaufsberater in unserem Büro. Eine Gewähr für die Richtigkeit der Objektangaben können wir nicht übernehmen. (Die Angaben stammen vom Verkäufer.)



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Besondere Merkmale:

Ausstattung:

- Abstellraum
- TV-Anschluss

Küchen- und Badausstattung:

- Einbauküche
- Bad mit Wanne
- Tageslichtbad

Bodenbeläge:

- geflieste Böden
- der Boden hat einen Kuststoffbelag

Mit freundlichen Grüßen verbleibt

Hahn Immobilien