



9.

HAUS 1 | HOUSE 1

## WE 1.3.3 | APT. 1.3.3

3. Obergeschoss mitte | 2 Zimmer | ca. 56,76 m<sup>2</sup> | Loggia & Balkon  
3<sup>rd</sup> floor middle | 1 bedrooms | approx. 56.76 sqm | loggia & balcony

KAUFPREIS | PURCHASE PRICE

**489.000,- EUR**

barrierefrei | barrier free

1.	Flur   hallway	4,65 m <sup>2</sup>   sqm
2.	Bad   bathroom	7,71 m <sup>2</sup>   sqm
3.	Abstellraum   storage	1,30 m <sup>2</sup>   sqm
4.	Wohnen & Kochen   living & dining	28,03 m <sup>2</sup>   sqm
5.	Schlafzimmer   bedroom	12,32 m <sup>2</sup>   sqm
6.	Balkon (50%)   balcony (50%)	3,27 m <sup>2</sup>   sqm

**ENGEL&VÖLKERS**

**+49 30 20 346 5100**

[www.engelvoelkers.com/berlinprojekte](http://www.engelvoelkers.com/berlinprojekte)

Der dargestellte Grundriss stellt keine Beschaffenheitsvereinbarung dar. Eine Haftung bzgl. der Größenverhältnisse ist ausgeschlossen. Balkone, Loggien oder Terrassen werden zu 50% bzw. 25% angerechnet. Möbel und Küchendarstellungen sind Einrichtungsvorschläge und nicht im Kaufpreis enthalten. Durch abgehängte Decken können die Raumhöhen in Teilbereichen variieren.

\* Tiefgaragenstellplätze können separat erworben werden.

The shown floor plan/cut does not represent any kind of quality agreement. Any liability with regard to the proportions is excluded. Terraces, balconies or loggias are credited at 50% or 25%. Furniture and kitchen illustrations are furnishing suggestions and not contained in the purchase price. Suspended ceilings may cause the room heights to vary in some areas.

\* Underground parking spaces can be purchased separately