

Haus 24 - Kellergeschoss



KEINE AUSFÜHRUNGSZEICHNUNG!

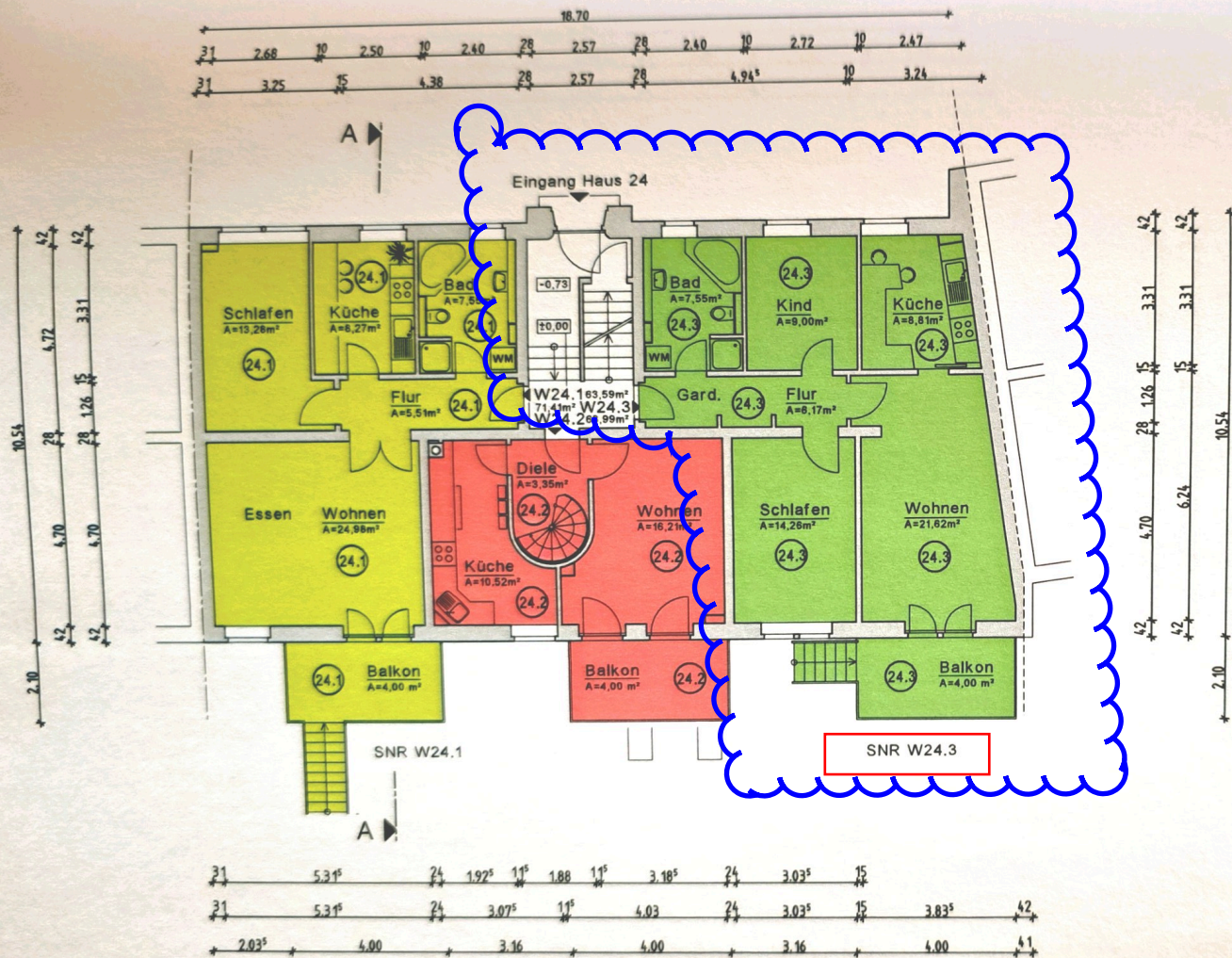
UMBAU UND SANIERUNG MEFRFAMILIENHAUS UND ERRICHTUNG VON CARPORTS ERICH-STEINFURTH-STR. 24 in 09131 CHEMNITZ

AUFTRAGGEBER: RB WOHNBAU GMBH & CO. KG  
 OTTO-HAHN-STRASSE 31  
 88131 LINDAU

KELLERGESCHOSS

ARCHITEKTURBÜRO PREIBLER  
 HANS-JÜRGEN PREIBLER DIPL.-ING.  
 FREIER ARCHITEKT AK SACHSEN  
 KANTSTRASSE 16 09217 BURGSTÄDT  
 Tel.: 03724/14162  
 Fax: 03724/857282

GEZEICHNET: *J.P.P.* BEARBEITET: *J.P.P.* GEPRÜFT: *P.N.* DATUM: 07.11.2007



Haus 24 - Erdgeschoss

KEINE AUSFÜHRUNGSZEICHNUNG!

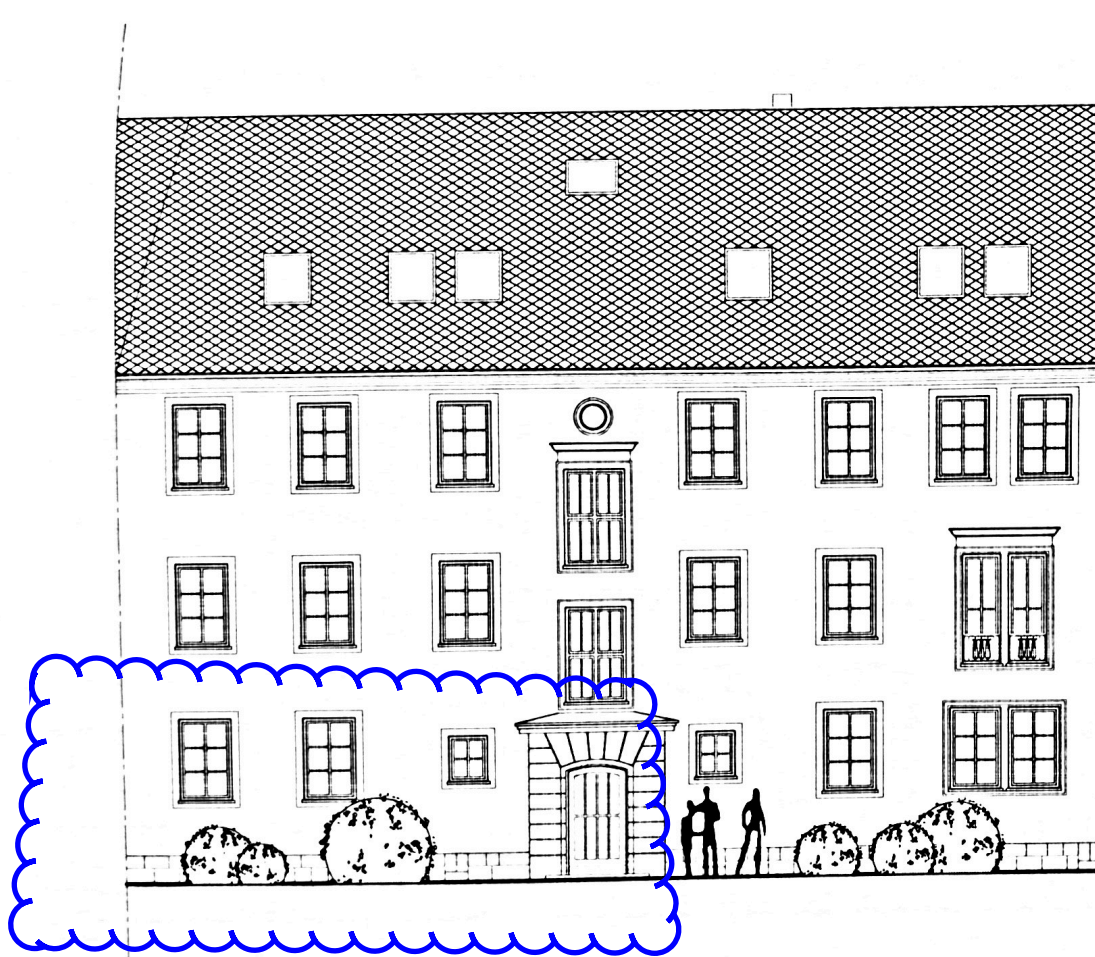
UMBAU UND SANIERUNG MEHRFAMILIENHAUS UND ERRICHTUNG VON CARPORTS ERICH-STEINFURTH-STR. 24 in 09131 CHEMNITZ

AUFTRAGGEBER: RB WOHNBAU GMBH & CO.KG  
 OTTO-HAHN-STRASSE 31  
 88131 LINDAU

ERDGESCHOSS

ARCHITEKTURBÜRO PREIBLER  
 HANS-JÜRGEN PREIBLER DIPL.-ING.  
 FREIER ARCHITEKT AK SACHSEN  
 KANTSTRASSE 16 09217 BURGSTÄDT  
 Tel.: 03724/14182  
 Fax: 03724/857282

GEZEICHNET: *[Signature]* BEARBEITET: *[Signature]* GEPRÜFT: *[Signature]* DATUM: 07.11.2007



Ansicht von Norden Haus 24

KEINE AUSFÜHRUNGSZEICHNUNG!

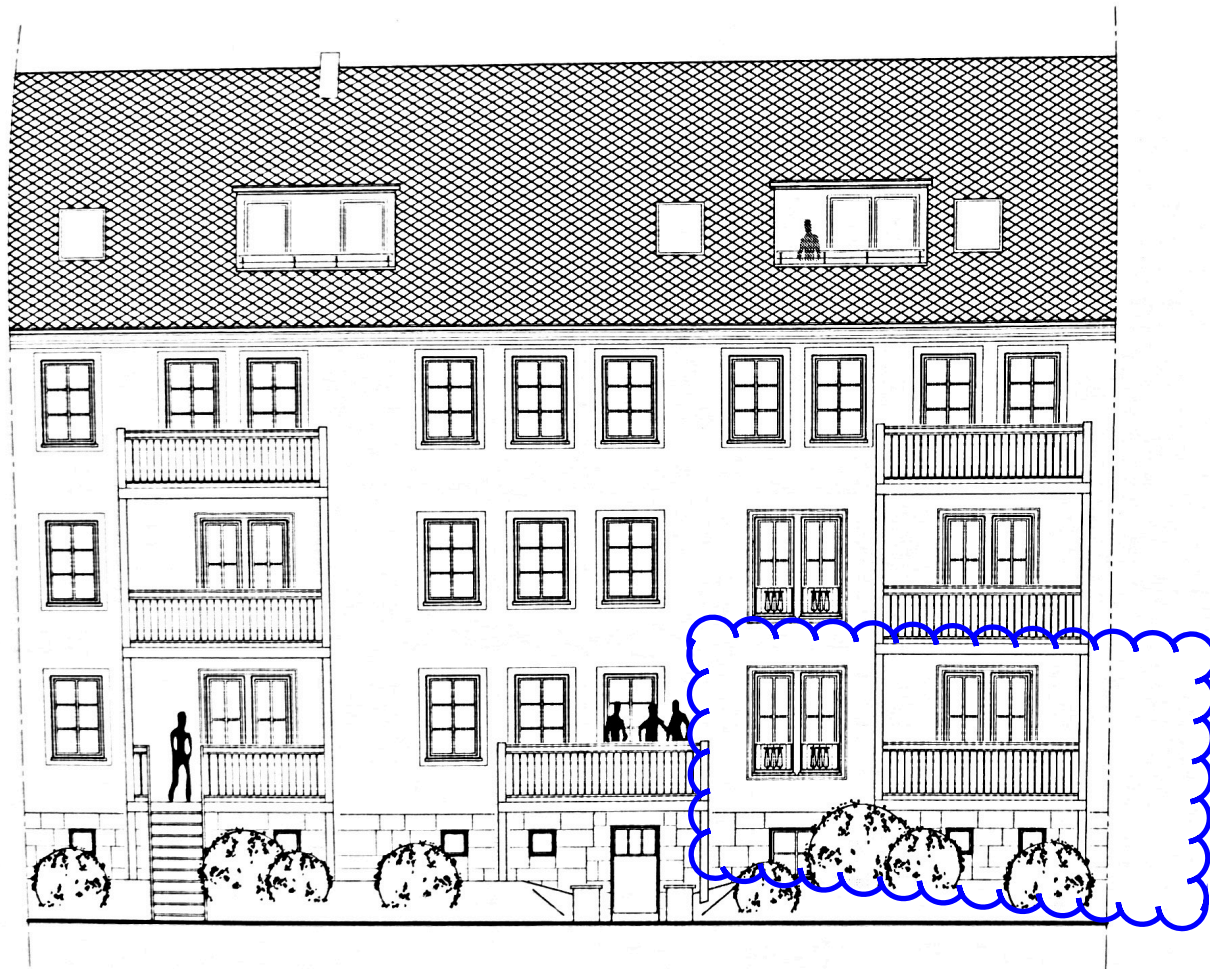
UMBAU UND SANIERUNG MHRFAMILIENHAUS UND ERRICHTUNG  
VON CARPORTS ERICH-STEINFURTH-STR. 24 in 09131 CHEMNITZ

AUFTRAGGEBER RB WOHNBAU GMBH & CO.KG  
OTTO-HAHN-STRASSE 31  
88131 LINDAU

ANSICHT VON NORDEN

ARCHITEKTURBÜRO PREIBLER  
HANS-JÜRGEN PREIBLER DIPL.-ING.  
FREIER ARCHITEKT AK SACHSEN  
KANTSTRASSE 16 09217 BURGSTÄDT  
Tel. 03724/14162  
Fax 03724/857282

GEZEICHNET *JSP* BEARBEITET *JSP* GEPRÜFT *Pr* DATUM 07.11.2007



Ansicht von Süden Haus 24

KEINE AUSFÜHRUNGSZEICHNUNG!

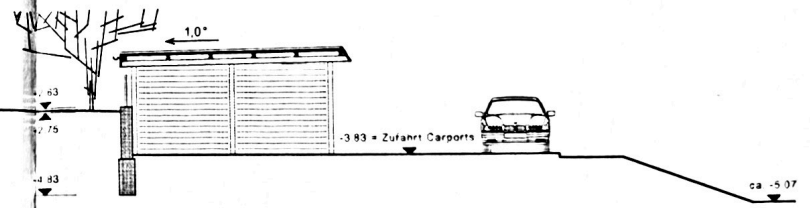
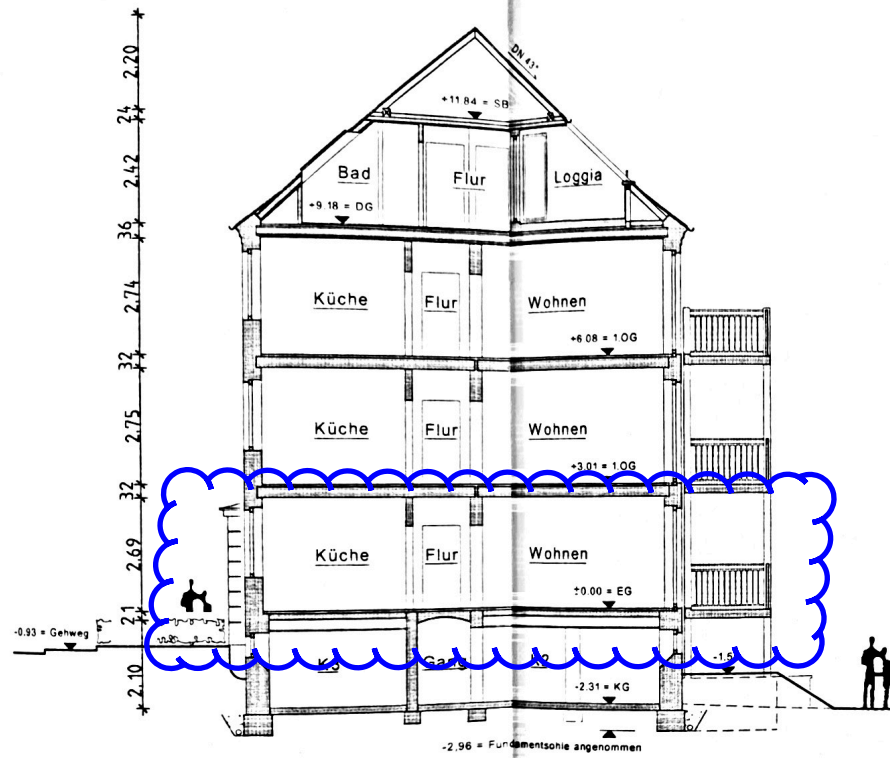
UMBAU UND SANIERUNG MEFRFAMILIENHAUS UND ERRICHTUNG  
VON CARPORTS ERICH-STEINFURTH-STR. 24 in 09131 CHEMNITZ

AUFTRAGGEBER RB WOHNBAU GMBH & CO.KG  
OTTO-HAHN-STRASSE 31  
88131 LINDAU

ANSICHT VON SÜDEN

ARCHITEKTURBÜRO PREISLER  
HANS JURGEN PREISLER DIPL.-ING.  
FREIER ARCHITEKT AK SACHSEN  
KANTSTRASSE 16 09217 BURGSTÄDT  
Tel.: 03724 14162  
Fax: 03724 857282

GEZEICHNET *J.P.* BEARBEITET *J.P.* GEPRÜFT *P.* DATUM 07.11.2007



Schnitt A-A Haus 24  
(WDVS nicht dargestellt)

KEINE AUSFÜHRUNGSZEICHNUNG!

UMBAU UND SANIERUNG MEHRFAMILIENHAUS UND ERRICHTUNG VON CARPORTS ERICH-STEINFURTH-STR. 24 in 09131 CHEMNITZ

AUFTRAGGEBER: RB WOHNBAU GMBH & CO KG  
OTTO-HAHN-STRASSE 31  
88131 LINDAU

SCHNITT A-A

ARCHITEKTURBÜRO PREIBLER  
HANS-JÜRGEN PREIBLER DIPL.-ING.  
FREIER ARCHITEKT AK SACHSEN  
KANTSTRASSE 16 09217 BURGSTADT  
Tel. 03724/14162  
Fax 03724 857282

GEZEICHNET: [Signature] BEARBEITET: [Signature] GEPRÜFT: [Signature] DATUM: 07.11.2007

samt Sondernutzungsrecht an dem im Freiflächenplan (Anlage 5 a) mit **Nr. 22.7 bezeichneten Carport**;

- 28/1000 Miteigentumsanteil am Aufteilungsgrundstück verbunden mit dem Sondereigentum an sämtlichen Räumen und Balkon, welche im Aufteilungsplan mit **Nr. 22.8** bezeichnet sind, samt Sondernutzungsrecht an dem im Freiflächenplan (Anlage 5 a) mit **Nr. 22.8 bezeichneten Carport**;
- 35/1000 Miteigentumsanteil am Aufteilungsgrundstück verbunden mit dem Sondereigentum an sämtlichen Räumen und Balkon, welche im Aufteilungsplan mit **Nr. 22.9** bezeichnet sind, samt Sondernutzungsrecht an dem im Freiflächenplan (Anlage 5 a) mit **Nr. 22.9 bezeichneten Carport**;
- 27/1000 Miteigentumsanteil am Aufteilungsgrundstück verbunden mit dem Sondereigentum an sämtlichen Räumen und Loggia, welche im Aufteilungsplan mit **Nr. 22.10** bezeichnet sind, samt Sondernutzungsrecht an dem im Freiflächenplan (Anlage 5 a) mit **Nr. 22.10 bezeichneten Carport**;
- 27/1000 Miteigentumsanteil am Aufteilungsgrundstück verbunden mit dem Sondereigentum an sämtlichen Räumen und Loggia, welche im Aufteilungsplan mit **Nr. 22.11** bezeichnet sind, samt Sondernutzungsrecht an dem im Freiflächenplan (Anlage 5 a) mit **Nr. 22.11 bezeichneten Carport**;
- 32/1000 Miteigentumsanteil am Aufteilungsgrundstück verbunden mit dem Sondereigentum an sämtlichen Räumen und Balkon, welche im Aufteilungsplan mit **Nr. 24.1** bezeichnet sind, samt Sondernutzungsrecht an der im Freiflächenplan (Anlage 5 b) mit **SNR W24.1 bezeichneten und gelb gekennzeichneten Gartenfläche einschließlich Terrasse und Treppe zum Balkon** und dem mit **Nr. 24.1 bezeichneten Carport**;
- 32/1000 Miteigentumsanteil am Aufteilungsgrundstück verbunden mit dem Sondereigentum an sämtlichen Räumen und Balkon, welche im Aufteilungsplan mit **Nr. 24.2** bezeichnet sind, samt Sondernutzungsrecht an dem im Freiflächenplan (Anlage 5 b) mit **Nr. 24.2 bezeichneten Carport**;
- 36/1000 Miteigentumsanteil am Aufteilungsgrundstück verbunden mit dem Sondereigentum an sämtlichen Räumen und Balkon, welche im Aufteilungsplan mit **Nr. 24.3** bezeichnet sind, samt Sondernutzungsrecht an der im Freiflächenplan (Anlage 5 b) mit **SNR W24.3 bezeichneten und Mittelgrün gekennzeichneten Gartenfläche einschließlich Terrasse und Treppe zum Balkon** und dem mit **Nr. 24.3 bezeichneten Carport**;

**BAUVORHABEN** | Sanierung + Umbau der Wohnhäuser: Erich-Steinfurth-Str. 22, 24, 26  
**BAUGRUNDSTÜCK** | 09131 Chemnitz, Erich-Steinfurth-Straße 22, 24, 26  
**BAUHERR** | RB Wohnbau GmbH & Co. KG, Otto-Hahn-Straße 31, 88131 Lindau

**SONDEREIGENTUM** | WE. 24.3 | (Hausteil: Haus 24 + EG links)

**WOHNFLÄCHEN**

**TEILEIGENTUM WE 24.3**

**Wohnung 24.3**

**Erdgeschoss**

Wohnen	=	21,62 qm
Schlafen	=	14,26 qm
Kind	=	9,00 qm
Küche	=	8,81 qm
Bad	=	7,55 qm
Flur	=	6,17 qm
Balkon (8,00 qm : 2)	=	4,00 qm

**WOHNFLÄCHE** Wohnung 24.3 – Erdgeschoss = 71,41 qm

**NUTZFLÄCHEN**

**TEILEIGENTUM WE 24.3**

Keller 24.3	=	8,13 qm
-------------	---	---------

**NUTZFLÄCHE** zu Wohnung 24.3 = 8,13 qm






**MITEIGENTUMS-ANTEIL WE. 24.3 AM GEMEINSCHAFTLICHEN EIGENTUM**

( Siehe letzte Seite - Zusammenstellung der Gesamt-Wohnflächen im Sondereigentum )  
 Wohnung Nr. 24.3 =  $1000 * 71,41 \text{ qm} / 1.960,06 \text{ qm}$  = 36 Tausendstel

**Miteigentumsanteil WE. 24.3 = 36 Tausendstel**



**LEGENDE**

-  Carport
-  Stellplatz
-  Müllstellplatz
- SNR** Sondernutzungsrecht
-  Neuanpflanzung
-  Bestandsbaum

KEINE AUSFÜHRUNGSZEICHNUNG!

**UMBAU UND SANIERUNG MEHRFAMILIENHAUS UND ERRICHTUNG VON CARPORTS ERICH-STEINFURTH-STR. 24 in 09131 CHEMNITZ**

AUFTRAGGEBER: RB WOHNBAU GMBH & CO.KG  
 OTTO-HAHN-STRASSE 31  
 88131 LINDAU

**FREIFLÄCHEN**

**ARCHITEKTURBÜRO PREIBLER**  
 HANS-JÜRGEN PREIBLER DIPL.-ING.  
 FREIER ARCHITEKT AK SACHSEN  
 KANTSTRASSE 16 09217 BURGSTÄDT  
 Tel: 03724/14162  
 Fax: 03724/857282

GEZEICHNET: *J.P.P.* BEARBEITET: *J.P.P.* GEPRÜFT: *P.P.* DATUM: 07.11.2007