

FREIBLEIBENDES MIETANGEBOT



Immobilienverwaltungs
GmbH & Co. KG

OBJEKT: Schaalseepark 1b
19246 Zarrentin

LAGE: Wohnung 18 - 2.OG links

GRÖßE: ca. 57,36 m²

RÄUME: 2 Zimmer, 1 Küche, 1 Flur, 1 Bad,
1 Balkon, 1 Keller

AUSSTATTUNG:

- Einbauküche, Herd mit Ceranfeld und Backofen
- Kühlschrank mit Gefrierfach, Dunstabzugshaube
- Anschluss Geschirrspüler ist vorhanden
- Badezimmer mit ebenerdiger Dusche und Fenster, Fußboden gefliest
- alle anderen Räume Bodenbelag aus Vinyl Planken in Holzoptik, Fußleisten weiß
- Fußbodenheizung mit Einzelraumsteuerung
- Fahrradraum im Keller
- Personenaufzug

MIETKONDITIONEN:	Nettokaltmiete	650,00 €	
	zzgl. Anteil Einbauküche	30,00 €	
	Nettokaltmiete gesamt	680,00 €	
	Betriebskostenvorauszahlung	120,00 €	
	Heizkostenvorauszahlung	120,00 €	
	GESAMTMIETE	920,00 €	
	Servicepauschale 1 Person	90,00 €	
	Servicepauschale 2 Personen		110,00 €
	GESAMTKOSTEN	1.010,00 €	1.030,00 €

KAUTION: 2.040,00 € (3 Nettokaltmieten gesamt)

BEMERKUNGEN: Staffelmieterrhöhung (Nettokaltmiete gesamt)
1 Jahr nach Mietbeginn um 60,00 €
vrs. 01.04.2027 um 60,00 €

Energieeinsparnachweis nach Energieeinsparverordnung EnEV2014 vorhanden
Endenergiebedarf des Gebäudes 42,4 kWh/(m²a)

ewp Immobilienverwaltungs GmbH & Co. KG • Bahnhofstraße 2 • 19243 Wittenburg
Tel.: 038852-64417 • Fax: 038852-644-50 • www.ewp-gruppe.de

Sabrina Schmidt

Mobil: 0151-42876469 • s.schmidt@ewp-gruppe.de