

ERDGESCHOSS (BESTAND)

01	KÜCHE				
	F1	+4.500*3.100			
		13.95 m2 - 3%			
	A		=	13.53 m2	HNF1 (a)
02	BAD				
	F1	+2.170*3.100			
		6.73 m2 - 3%			
	A		=	6.53 m2	HNF1 (a)
03	EINGANG				
	F1	+1.100*3.100			
		3.41 m2 - 3%			
	A		=	3.31 m2	HNF1 (a)
04	ARBEIT				
	F1	+3.700*3.100			
		11.47 m2 - 3%			
	A		=	11.13 m2	HNF1 (a)
05	WC				
	F1	+2.100*1.300			
		2.73 m2 - 3%			
	A		=	2.65 m2	HNF1 (a)
06	GAST				
	F1	+1.185*3.695			
	F2	+2.100*4.245			
		13.29 m2 - 3%			
	A		=	12.89 m2	HNF1 (a)
07	FLUR				
	F1	+5.485*1.850			
		10.15 m2 - 3%			
	A		=	9.84 m2	HNF1 (a)
08	WOHNEN				
	F1	+4.300*3.695			
		15.89 m2 - 3%			
	A		=	15.41 m2	HNF1 (a)
09	ESSEN				
	F1	+5.185*4.560			
		23.64 m2 - 3%			
	A		=	22.93 m2	HNF1 (a)
10	WINTERGARTEN				
	F1	+8.380*3.680			
		30.84 m2 - 3% x 0,5			
	A		=	14.96 m2	HNF1 (a)

WOHNFLÄCHE ERDGESCHOSS = 113,18 m2 HNF1 (a)

OBERGESCHOSS (NEUBAU)

01	KIND 1				
	F1	+5.125*4.085			
		20.94 m2 - 3%			
	A		=	20.31 m2	HNF1 (a)
02	WOHNEN				
	F1	+2.425*6.800			
	F2	+1.460*5.725			
		24.85 m2 - 3%			
	A		=	24.10 m2	HNF1 (a)
03	SCHLAFEN				
	F1	+3.640*3.640			
		13.25 m2 - 3%			
	A		=	12.85 m2	HNF1 (a)
04	ANKLEIDE				
	F1	+2.200*2.025			
		4.46 m2 - 3%			
	A		=	4.32 m2	HNF1 (a)
05	DIELE				
	F1	+1.325*1.910			
		2.53 m2 - 3%			
	A		=	2.45 m2	HNF1 (a)
06	BAD				
	F1	+3.640*3.100			
		11.28 m2 - 3%			
	A		=	10.95 m2	HNF1 (a)
07	DU/WC				
	F1	+2.870*2.085			
		5.98 m2 - 3%			
	A		=	5.80 m2	HNF1 (a)
08	KIND 2				
	F1	+5.125*3.640			
		18.65 m2 - 3%			
	A		=	18.10 m2	HNF1 (a)

WOHNFLÄCHE OBERGESCHOSS = 98,88 m2 HNF1 (a)

WOHNFLÄCHE GESAMT = 212,06 m2 HNF1 (a)