

BILDSTEIN – FÜR NATURLIEBHABER

2,5 ZIMMER | RUHIG | SCHÖNE AUSSICHT

ADRESSE: MESCHEN 2, 6858 BILDSTEIN



- ✓ WOHNFLÄCHE CA. 71,70 M²
- ✓ BALKON
- ✓ EIN AUSSENABSTELLPLATZ
- ✓ KELLERABTEIL
- ✓ 2.OBERGESCHOSS
- ✓ NATUR UND RUHE

Kontaktdaten:

Schmid & Romagna Immobilien GmbH | Maurachgasse 12 | 6900 Bregenz

Tel: 0043(0)5574|20815 | E-Mail: christoph.romagna@srmmo.at | www.srimmo.at

LAGEBESCHREIBUNG:

In ruhiger Wohnlage von Bildstein, ca. 1,3 Kilometer vom Gemeindezentrum von Wolfurt entfernt wird diese 2,5 Zimmerwohnung vermietet. Eine Wohnung für Personen die gerne in der Natur sind und Ruhe bevorzugen!

**Kontakt Daten:**

Schmid & Romagna Immobilien GmbH | Maurachgasse 12 | 6900 Bregenz
Tel: 0043(0)5574|20815 | E-Mail: christoph.romagna@srimmo.at | www.srimmo.at

ECKDATEN/AUSSTATTUNG :

- ✓ Wohnfläche: ca. 71,70 m²
- ✓ Balkon: vorhanden
- ✓ Kellerabteil: vorhanden
- ✓ Parkplatz: 1 Außenabstellplatz
- ✓ Heizung: Pellets
- ✓ Böden: Parkett und Fliesen
- ✓ Übernahme: ab sofort



Kontakt Daten:

Schmid & Romagna Immobilien GmbH | Maurachgasse 12 | 6900 Bregenz
Tel: 0043(0)5574|20815 | E-Mail: christoph.romagna@srmmo.at | www.srimmo.at

ENERGIEAUSWEISS:

Energieausweis für Wohngebäude
EA-Nr. 218389-1

BEZEICHNUNG	Wohnhaus Meschen 2	Umsetzungsstand	Ist-Zustand
Gebäude (-teil)	Meschen 2: 1-6	Baujahr	ca. 1972
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit 3 bis 9 Nutzeinheiten	Letzte Veränderung	ca. 2023
Straße	Meschen 2	Katastralgemeinde	Bildstein
PLZ, Ort	6858 Bildstein	KG-Nummer	91102
Grundstücksnr.	386/1, .35	Seehöhe	640

SPEZIFISCHE KENNWERTE
AM GEBÄUDESTANDORTHWB_{Ref.}
kWh/m²aPEB
kWh/m²aCO_{2eq}
kg/m²af_{GEE}

	HWB _{Ref.} kWh/m²a	PEB kWh/m²a	CO _{2eq} kg/m²a	f _{GEE}
A++				
A+	10	60	8	0,55
A	15	70	A+ 10	0,70
B	25	80	15	0,85
C	50	160	30	1,00
D	100	220	40	c 1,58
E	D 129	E 283	50	2,50
F	200	340	60	3,25
G	250	400	70	4,00

Kontaktdaten:

Schmid & Romagna Immobilien GmbH | Maurachgasse 12 | 6900 Bregenz

Tel: 0043(0)5574|20815 | E-Mail: christoph.romagna@srmmo.at | www.srmmo.at

FOTOS



Kontakt Daten:

Schmid & Romagna Immobilien GmbH | Maurachgasse 12 | 6900 Bregenz

Tel: 0043(0)5574|20815 | E-Mail: christoph.romagna@srmmo.at | www.srimmo.at



Kontakt Daten:

Schmid & Romagna Immobilien GmbH | Maurachgasse 12 | 6900 Bregenz

Tel: 0043(0)5574|20815 | E-Mail: christoph.romagna@srmmo.at | www.srimmo.at



Kontakt Daten:

Schmid & Romagna Immobilien GmbH | Maurachgasse 12 | 6900 Bregenz

Tel: 0043(0)5574|20815 | E-Mail: christoph.romagna@srmmo.at | www.srimmo.at



Kontakt Daten:

Schmid & Romagna Immobilien GmbH | Maurachgasse 12 | 6900 Bregenz

Tel: 0043(0)5574|20815 | E-Mail: christoph.romagna@srmmo.at | www.srimmo.at



Kontakt Daten:

Schmid & Romagna Immobilien GmbH | Maurachgasse 12 | 6900 Bregenz

Tel: 0043(0)5574|20815 | E-Mail: christoph.romagna@srmmo.at | www.srimmo.at

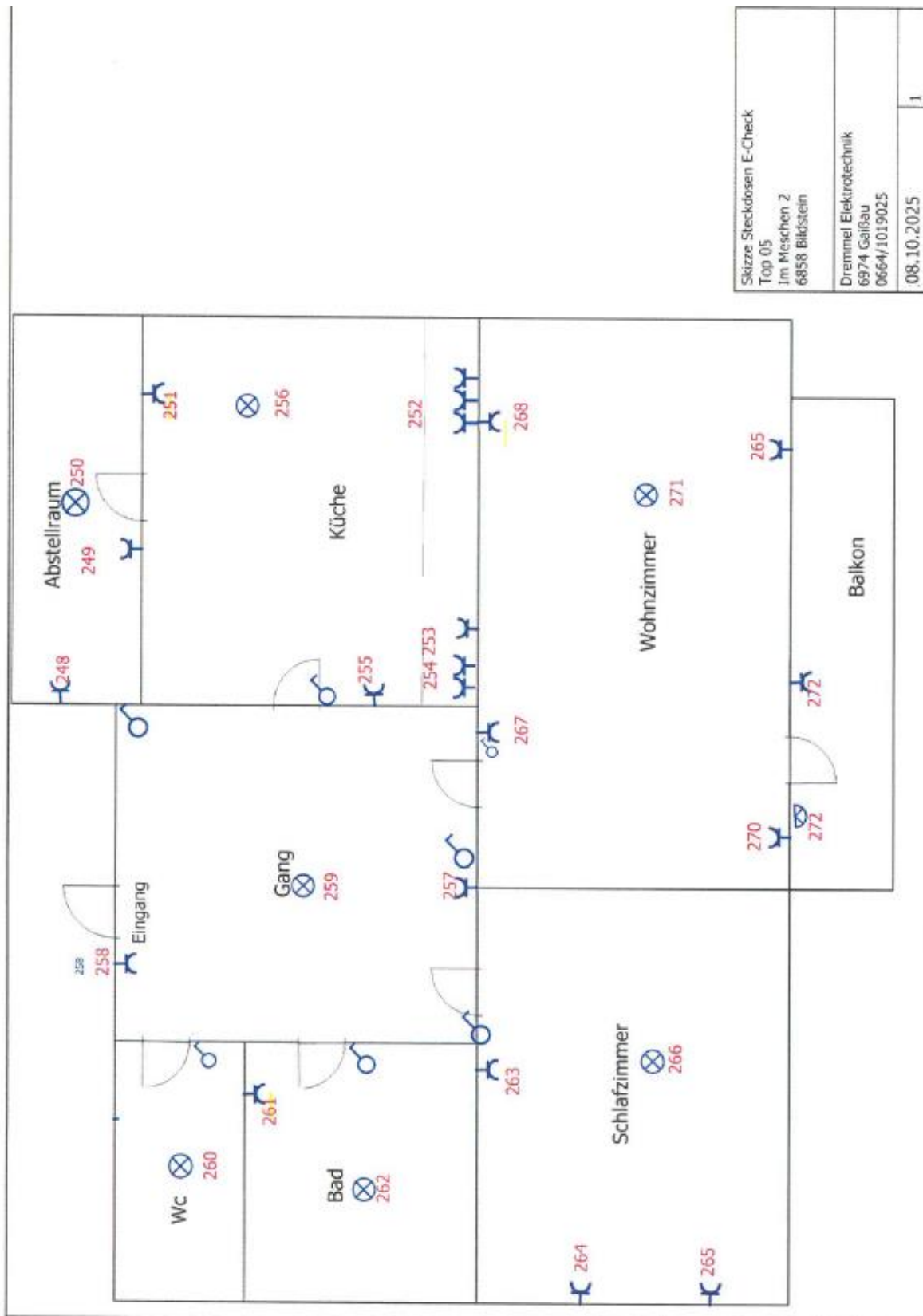


Kontakt Daten:

Schmid & Romagna Immobilien GmbH | Maurachgasse 12 | 6900 Bregenz

Tel: 0043(0)5574|20815 | E-Mail: christoph.romagna@srmmo.at | www.srimmo.at

PLANUNTERLAGEN:



Kontaktdaten:

Schmid & Romagna Immobilien GmbH | Maurachgasse 12 | 6900 Bregenz

Tel: 0043(0)5574|20815 | E-Mail: christoph.romagna@srmmo.at | www.srmmo.at

MIETANBOT

	Mieter 1	Mieter 2
Zuname		
Vorname		
Anschrift		
Staatsbürger		
Geb. Datum		
Telefon		
E-Mail		
Dienstgeber		

Mietobjekt	
Adresse	Bildstein, Meschen 2
Stock / Top	2.Obergeschoss, Top 5
Makler	Schmid & Romagna Immobilien GmbH

monatliche Mietkosten	
Miete Wohnung netto	610,00 €
zuzügl. 10% Ust	61,00 €
Miete Parkplatz netto	8,33 €
zzgl. 20% MWSt.	1,67 €
BK-VZ inkl. Ust	260,00 €
Mietkosten mtl. gesamt	941,00 €

Nebenkosten	
Vertragserstellungskosten brutto	240,00 €

Kautions	
Der künftige Mieter hinterlegt vor Mietbeginn eine Kautions in der Höhe von 4 Monatsmieten	2 823,00 €
nur in Bar oder als Bankgarantie	
Die Laufzeit der Bankgarantie muss die Dauer des Mietverhältnisses um mindestens 3 Monate übersteigen.	

besichtigt am:	
Mietbeginn:	
Annahme bis	
Mietdauer:	5 Jahre

Das Mietanbot ist vom Interessenten rechtskräftig zu unterzeichnen. Diese Unterschrift ist eine verbindliche Wohnungszusage und dient zur Erstellung des Mietvertrages. Bei einem Rücktritt sind die Vertragserrichtungskosten sowie die ausfallende Miete in voller Höhe zu entrichten. Die Vertragserrichtungskosten gehen zu Lasten des Mieters. Der Mieter bestätigt die Nebenkostenübersicht und das Infoblatt, dass das Maklerunternehmen nur den Vermieter vertritt, erhalten zu haben. Die Annahme kann per E-Mail an die o.a. E-Mail Adresse erfolgen.

Bregenz, am

Unterschrift:

Mietanbot wird angenommen:

Kontakt Daten:

Schmid & Romagna Immobilien GmbH | Maurachgasse 12 | 6900 Bregenz

Tel: 0043(0)5574|20815 | E-Mail: christoph.romagna@srmmo.at | www.srmmo.at

MIETERDATENBLATT

Interesse für die Wohnung: 6858 Bildstein, Meschen 2, Top 5

Vorname:	Nachname:
----------	-----------

Plz, Ort:	Straße:
-----------	---------

Geburtsdatum:	Geburtsort:
---------------	-------------

Staatsbürgerschaft:

Tel:	Mobil:
------	--------

Mail:	Geschäft:
-------	-----------

Familienstand:	Kinderanzahl/Alter der Kinder:
----------------	--------------------------------

In Vorarlberg gemeldet seit:

Beschäftigt bei:	Beschäftigt seit:
------------------	-------------------

Haustiere:	Art des Tieres:
ja nein	

Mithewohner:

Vorname:	Nachname:
----------	-----------

Letzte Adresse:	Geb. Datum:
-----------------	-------------

Beschäftigt bei:	Beschäftigt seit:
------------------	-------------------

Unterschrift:

Mit der Angabe bestätige/n ich/wir die Richtigkeit und Vollständigkeit meiner/unserer Angaben und nehme/n die genannten Bedingungen zur oben genannten Wohnung zur Kenntnis. Die Gesamtkosten sind mir/uns bekannt. Weiteres gilt als vereinbart, dass wir den Vorvermieter bez. Ihrem letzten Mietverhältnis kontaktieren dürfen. Ich gebe somit den Auftrag, den Mietvertrag zu erstellen und möchte das Mietverhältnis antreten.

Kontakt Daten:

Schmid & Romagna Immobilien GmbH | Maurachgasse 12 | 6900 Bregenz

Tel: 0043(0)5574|20815 | E-Mail: christoph.romagna@srmmo.at | www.srmmo.at

SELBSTAUSKUNFT

Zurzeit laufen gegen mich/uns:

zutreffendes bitte ankreuzen

	Ja	Nein
Exekutionen		
Lohnpfändungen		
Verfahren bei Gericht		
Betrieb eines Inkassobüros gegen mich/uns		
Rückstände bei Leasingraten		
Ähnliches		

Falls Sie bei „Ähnliches“ Ja angekreuzt haben, bitten wir Sie hier anzuführen, welche Art des Verfahrens bzw. dessen Auswirkungen:

Weiters lege ich/wir folgende Unterlagen bei:

- ✓ Gehaltsabrechnung des letzten Monats
- oder
- ✓ Arbeitsbestätigung des Arbeitgebers mit Gehaltsnachweisen

Diese Selbstauskunft ist verbindlich und kann vor Gericht gegen mich verwendet werden.

Bregenz, am _____

Unterschrift

Kontaktdaten:

Schmid & Romagna Immobilien GmbH | Maurachgasse 12 | 6900 Bregenz
Tel: 0043(0)5574|20815 | E-Mail: christoph.romagna@srmmo.at | www.srimmo.at

HABEN WIR IHR INTERESSE GEWECKT?

**RUFEN SIE UNS AN, WIR STEHEN GERNE FÜR
FRAGEN UND FÜR EINE UNVERBINDLICHE
BESICHTIGUNG ZUR VERFÜGUNG.**

Kontakt:

Schmid & Romagna Immobilien GmbH
Maurachgasse 12
6900 Bregenz
Tel.: 05574/20815
www.srimmo.at

Ansprechperson:

Christoph Romagna BA
0664/8519229
christoph.romagna@srimmo.at

Dieses Angebot ist freibleibend. Zwischenvergabe und Irrtum vorbehalten.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch
des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Mietvertrag. Sämtliche
Angaben beruhen auf den vom Verkäufer übergebenen Unterlagen und dessen Angaben.

Als Beilage zu diesem Exposé hat der Interessent die Nebenkostenübersicht ÖVI-Form Nr. 13M / 07 / 2023 und
das Informationsblatt ÖVI-Form Nr. 14M / 07 / 2023

Kontaktdaten:

Schmid & Romagna Immobilien GmbH | Maurachgasse 12 | 6900 Bregenz
Tel: 0043|(0)5574|20815 | E-Mail: christoph.romagna@srimmo.at | www.srimmo.at