



GSG-Hof Döbelner Straße

econopark Döbelner Straße

Döbelner Straße 1-5, 7
12627 Berlin

Inhalt

3

Hof-Keyfacts

5

Mikrolage

7

Impressionen

9

Bsp.-Grundriss

4

Makrolage

6

Verfügbare Mietflächen

8

Hof-Leistungen

10

Kontakt

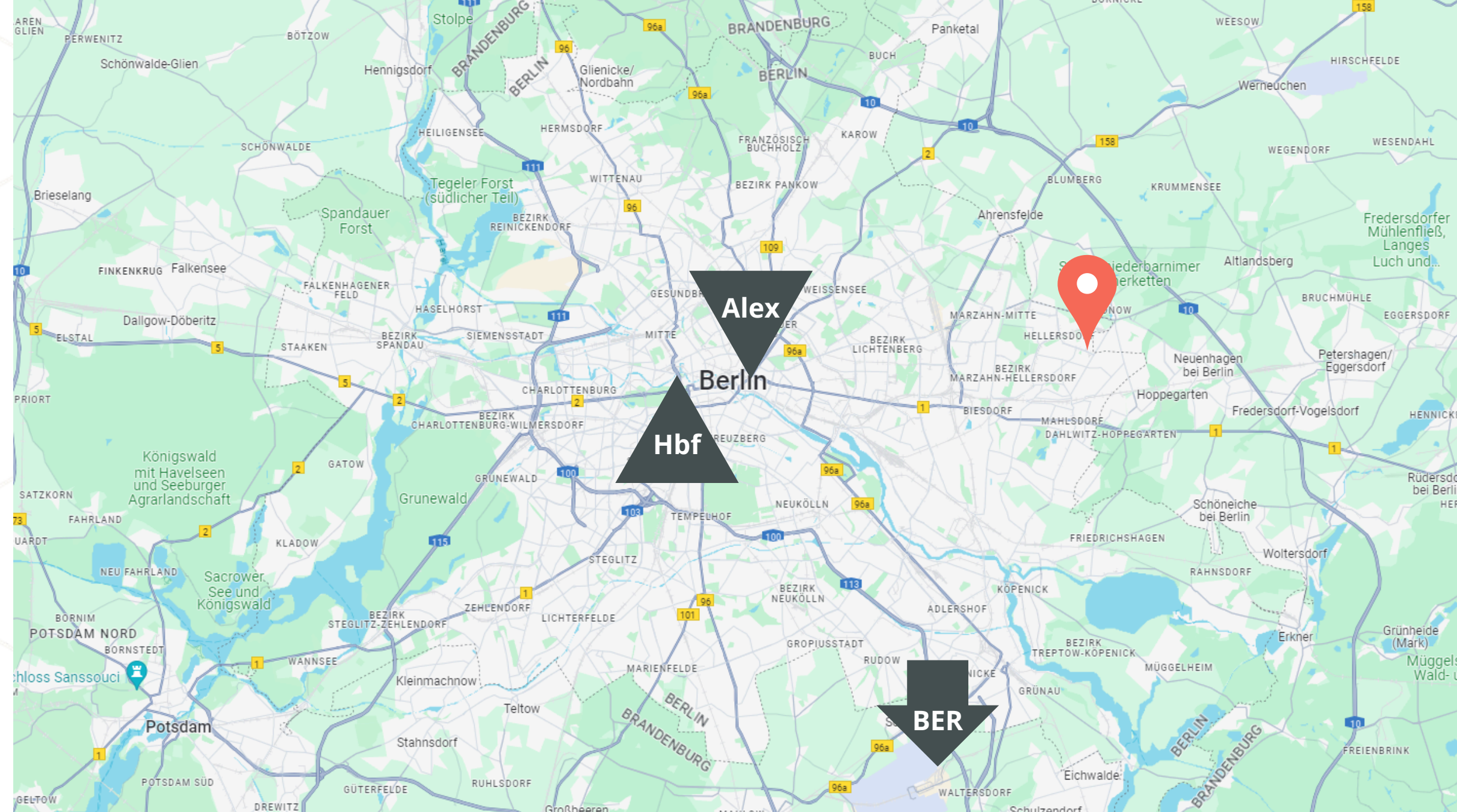




Hof-Keyfacts

| | |
|-----------------------|-------------------------|
| Objekttyp: | Gewerbehof |
| Nutzung: | Büro, Produktion, Lager |
| Baujahr: | ab 1905 |
| Gesamtmietfläche: | ca. 36.100 m² |
| Geschosse: | 3 |
| Denkmalschutz: | Nein |
| Entfernung Hbf Berlin | 17km |
| Entfernung Flughafen | 19km |

Der GSG-HOF ist ruhig gelegen, dennoch erreicht man wichtige Verkehrsknotenpunkte und die City nach kurzer Fahrzeit. Zur Autobahn A10 sind es ca. 10 Fahrminuten. Der S+U-Bahnhof Hönow liegt ca. 5 Fußminuten vom Gewerbehof der GSG entfernt.



Quelle: Google Maps

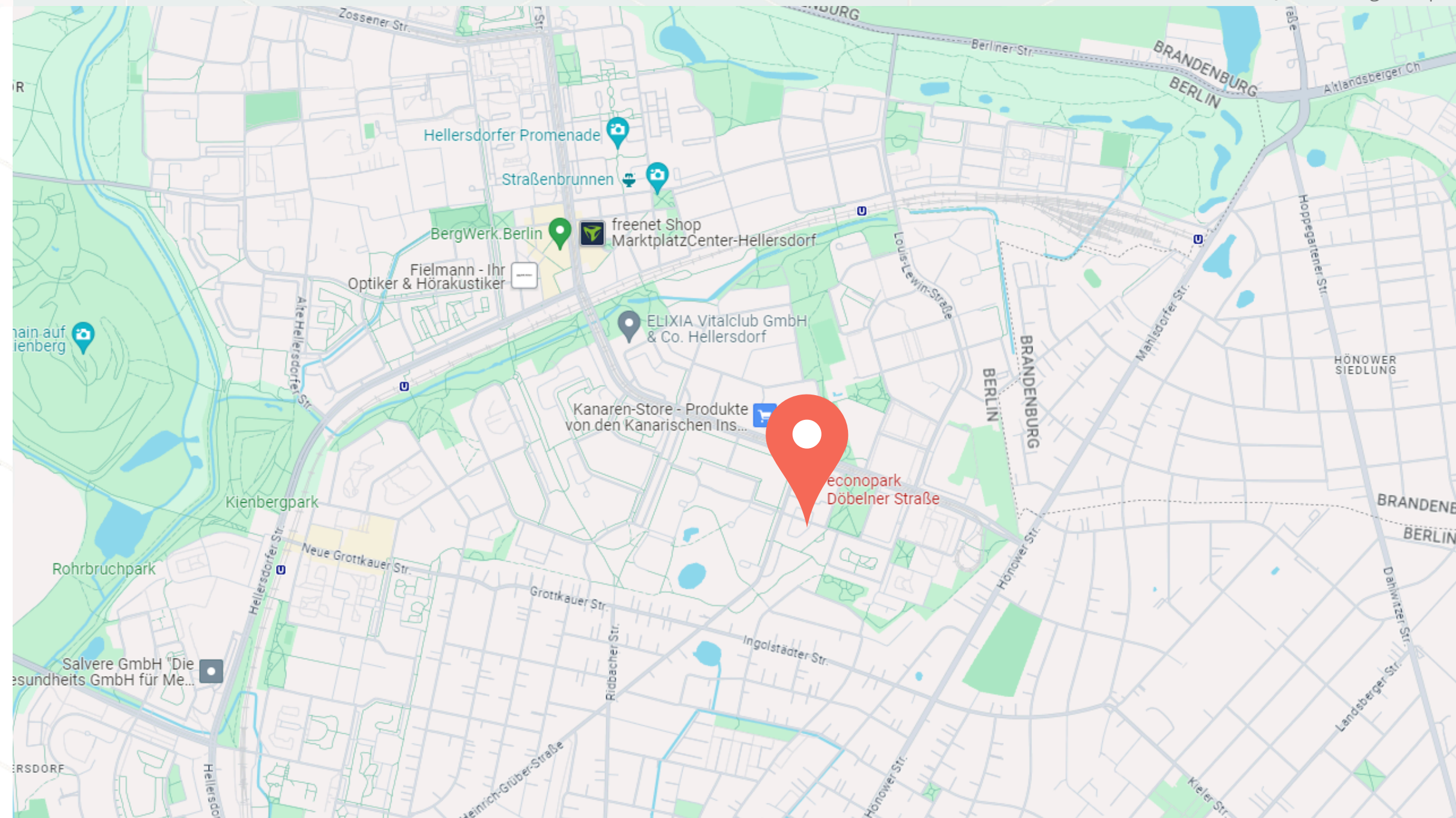


Makrolage

Mikrolage

Quelle: Google Maps

Der econopark Standort hat eine gute Anbindung über die Landsberger Allee/Chaussee. Ihn verbinden zwei Straßenbahnstationen am U-Bahnhof Hellersdorf/ Alice-Salomon-Platz. Die Umgebung des Gewerbehofs ist geprägt von Wohngebieten mit Einzelhandel und Dienstleistungsbetrieben.



Verfügbare Mietflächen

| Gebäude | Geschoss | Einheit | Größe | NKM/m ² | Nebenkosten/m ² | Verfügbarkeit |
|---------|----------|-------------|--------------------------|--------------------|----------------------------|---------------|
| 2 | 1. OG | NE A.01.104 | ca. 35,34 m ² | 8,00 € | ca. 4,75 € | in Abstimmung |
| 2 | 1. OG | NE A.01.107 | ca. 30,12 m ² | 8,00 € | ca. 4,75 € | in Abstimmung |
| 2A | 3. OG | NE B.03.024 | ca. 86,81 m ² | 8,00 € | ca. 4,75 € | in Abstimmung |
| 4B | 3. OG | NE E.03.111 | ca. 34,15 m ² | 8,00 € | ca. 4,75 € | in Abstimmung |

*inkl. Betriebskostenpauschale, Heizung, Be- und Entwässerung, zzgl. der Verwaltungskosten- und Infrastrukturpauschale

Impressionen



NE D.03.106



NE A.03.302, A.03.303



NE D.03.109



NE A.01.105



NE D.01.020

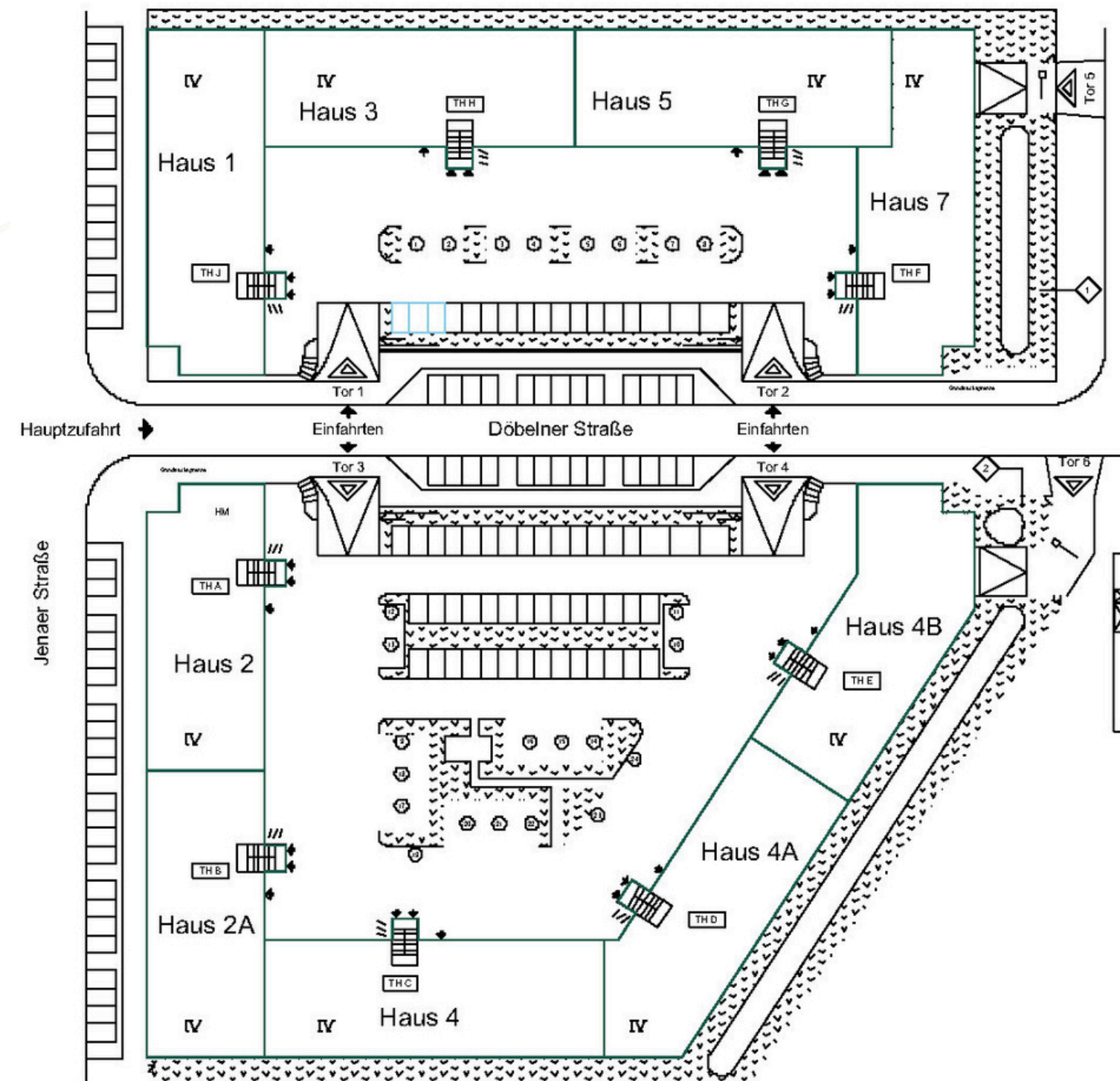


Wir bieten Ihnen

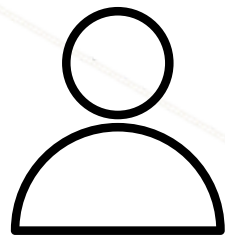
- Wachschutz
- Highspeed-Internet möglich
- Peux à peux Umsetzung eines digitalen Wegeleitsystems
- Betreuung des Objektes durch festen Hausmeister
- Hofeigene PKW- und Fahrradstellplätze auf dem Hof
- Ladesäulen für E-Fahrzeuge
- Personen- und Lastenaufzüge
- individueller Ausbau nach Mieterwunsch möglich
- flexible Flächengrößen und Vertragslaufzeiten

Hof-Leistungen

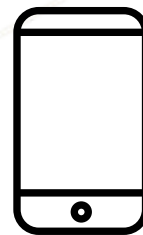
Lageplan



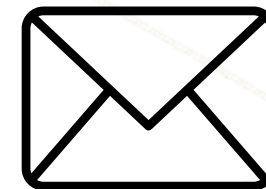
Kontakt



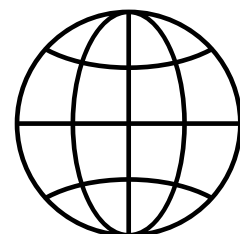
Herr Alexander Bähr
Junior Leasing Manager



+49 162 1334185
+49 30 39093045



alexander.baehr@gsg.de



www.gsg.de



GSG Asset Management GmbH
Geneststraße 5, 10829 Berlin

Rechtshinweis: Dieser Prospekt enthält eine Vielzahl von Informationen und Hinweisen. Alle Angaben, Darstellungen und Inhalte wurden mit größter Sorgfalt zusammengestellt, wenngleich eine Gewähr für deren Vollständigkeit und Richtigkeit nicht übernommen werden kann. Änderungen bleiben ausdrücklich vorbehalten. Für Art und Umfang der jeweiligen Vermietung sind allein die geschlossenen Verträge nebst ihren Anlagen verbindlich. Die in den Plänen oder Zeichnungen etwaig dargestellte Möblierung oder Raumaufteilung stellt nur eine Möglichkeit dar und ist nicht Vertragsbestandteil. Ein Mietangebot erfolgt freibleibend und unter dem Vorbehalt der Zwischenvermietung. Bei den Visualisierungen handelt es sich um freie, künstlerische Darstellungen, die nicht unbedingt die Realität wiedergeben.