



# **GSG-Hof Döbelner Straße**

*econopark Döbelner Straße*

Döbelner Straße 1-5, 7  
12627 Berlin

# Inhalt

**3**

Hof-Keyfacts

**5**

Mikrolage

**7**

Impressionen

**9**

Bsp.-Grundriss

**4**

Makrolage

**6**

Verfügbare Mietflächen

**8**

Hof-Leistungen

**10**

Kontakt

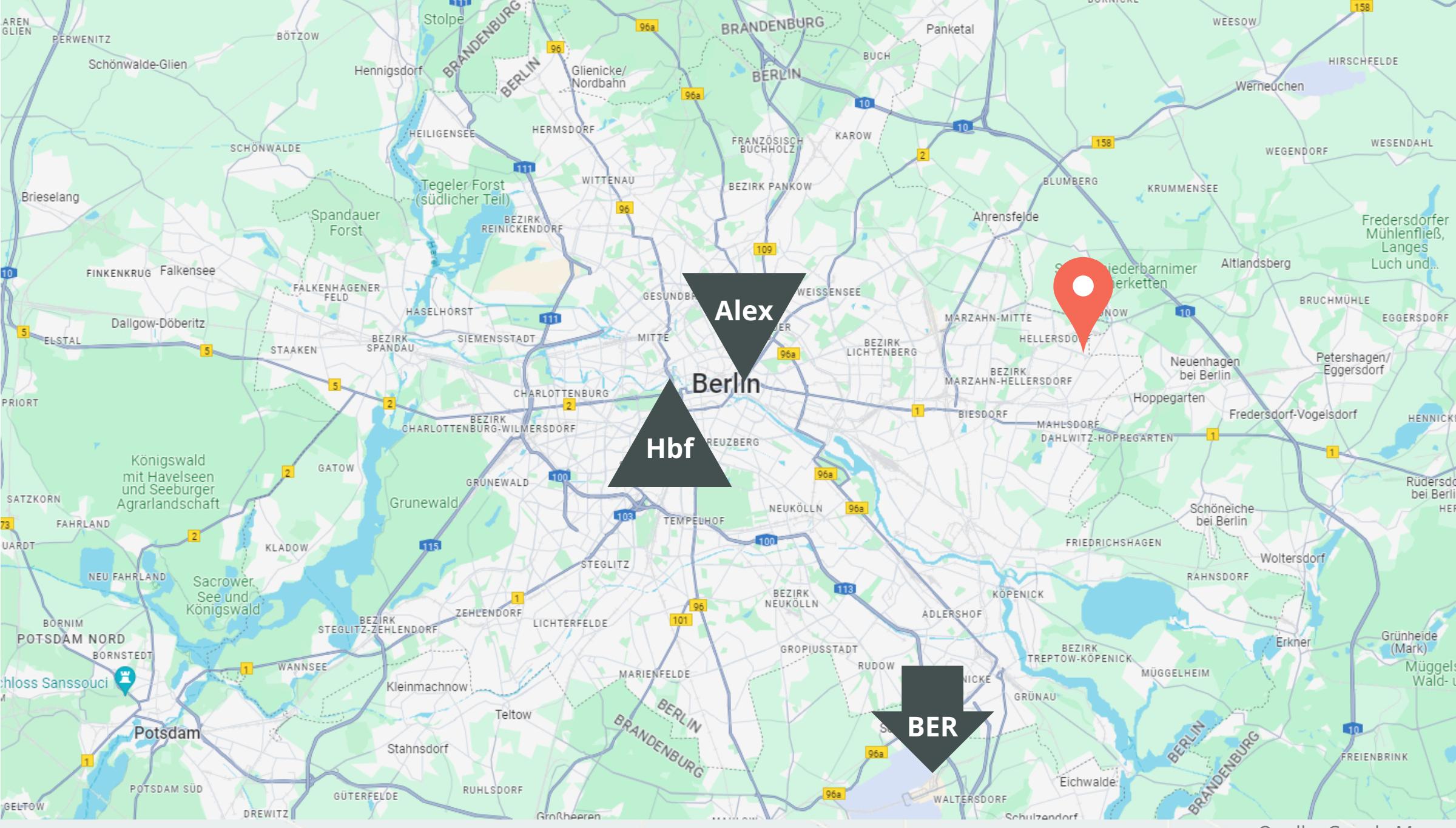




# Hof-Keyfacts

Objekttyp:	Gewerbehof
Nutzung:	Büro, Produktion, Lager
Baujahr:	ab 1905
Gesamt mietfläche:	ca. 36.100 m <sup>2</sup>
Geschosse:	3
Denkmalschutz:	Nein
Entfernung Hbf Berlin	17km
Entfernung Flughafen	19km

Der GSG-HOF ist ruhig gelegen, dennoch erreicht man wichtige Verkehrsknotenpunkte und die City nach kurzer Fahrzeit. Zur Autobahn A10 sind es ca. 10 Fahrminuten. Der S+U-Bahnhof Hönow liegt ca. 5 Fußminuten vom Gewerbehof der GSG entfernt.



Quelle: Google Maps

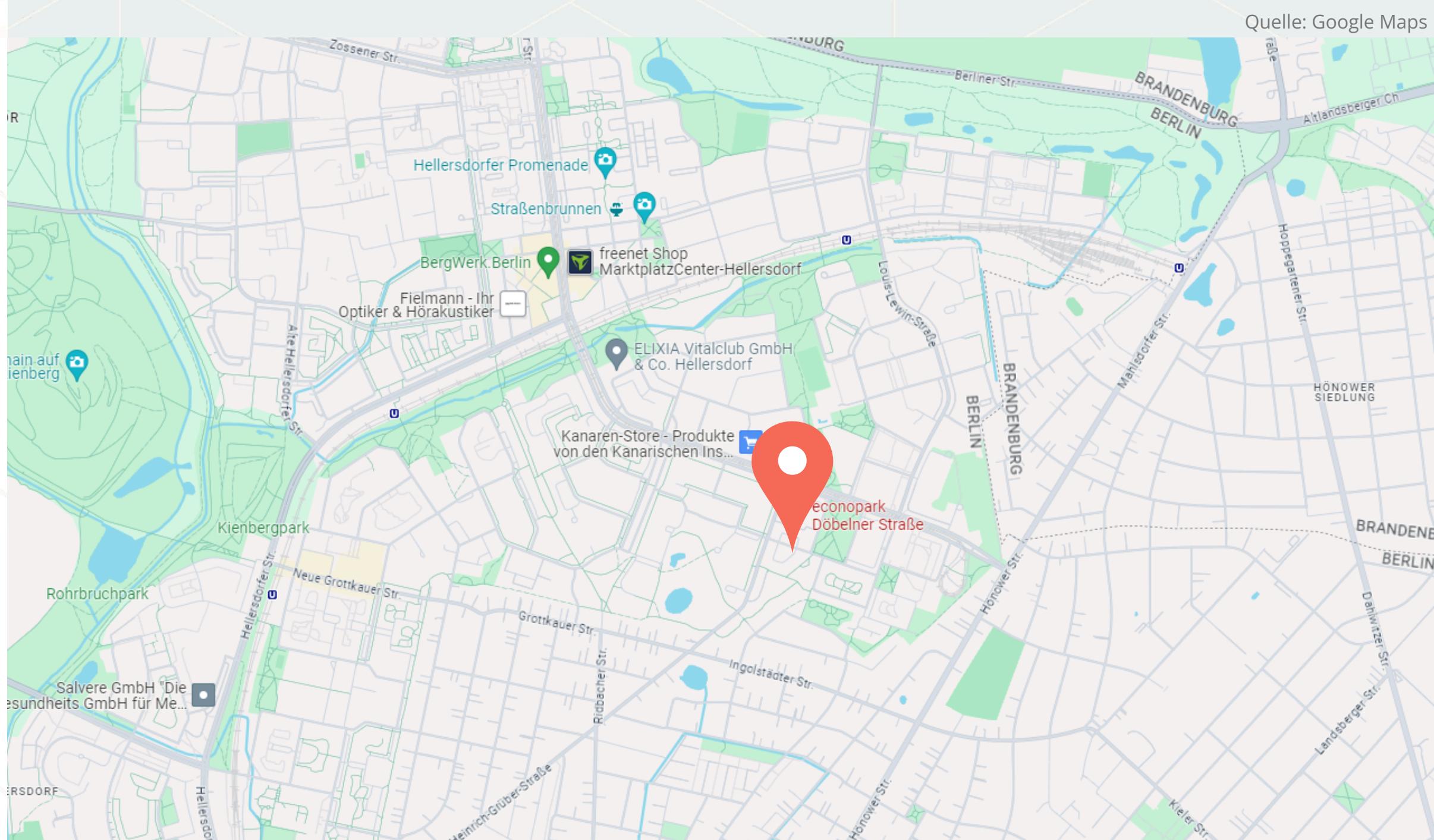


# Makrolage

# Mikrolage



Der econopark Standort hat eine gute Anbindung über die Landsberger Alle/ Chaussee. Ihn verbinden zwei Straßenbahnstationen am U-Bahnhof Hellersdorf/ Alice-Salomon-Platz. Die Umgebung des Gewerbehofs ist geprägt von Wohngebieten mit Einzelhandel und Dienstleistungsbetrieben.



# Verfügbare Mietflächen

Gebäude	Geschoss	Einheit	Größe	NKM/m <sup>2</sup>	Nebenkosten/m <sup>2</sup>	Verfügbarkeit
2	1. OG	NE A.01.104	ca. 35,34 m <sup>2</sup>	8,00 €	ca. 4,75 €	in Abstimmung
2	1. OG	NE A.01.107	ca. 30,12 m <sup>2</sup>	8,00 €	ca. 4,75 €	in Abstimmung
2A	3. OG	NE B.03.024	ca. 86,81 m <sup>2</sup>	8,00 €	ca. 4,75 €	in Abstimmung
4B	3. OG	NE E.03.111	ca. 34,15 m <sup>2</sup>	8,00 €	ca. 4,75 €	in Abstimmung

\*inkl. Betriebskostenpauschale, Heizung, Be- und Entwässerung, zzgl. der Verwaltungskosten- und Infrastrukturpauschale

# Impressionen



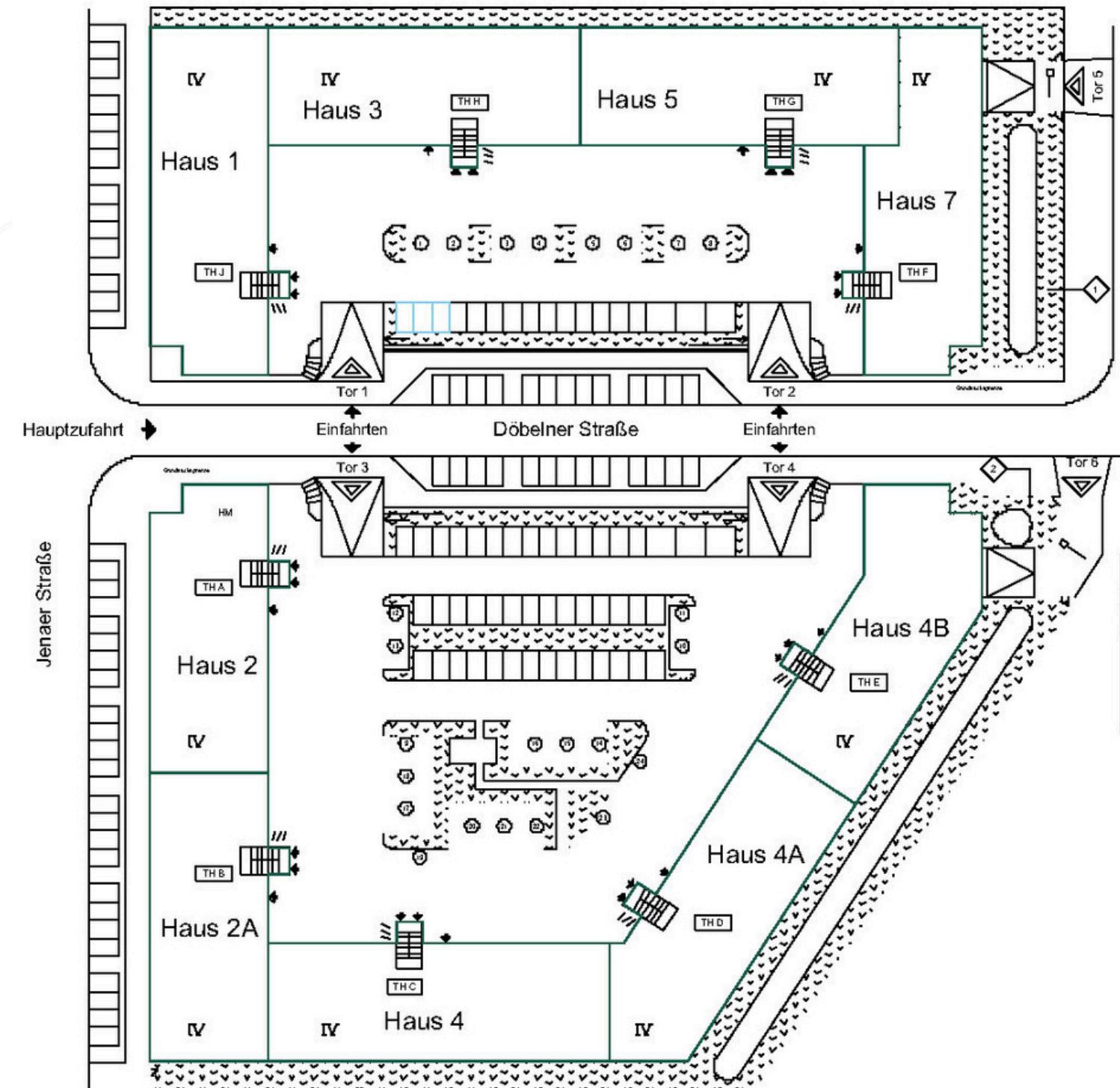


## Hof-Leistungen

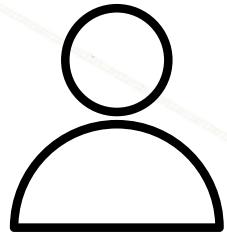
### Wir bieten Ihnen

- Wachschutz
- Highspeed-Internet möglich
- Peux à peux Umsetzung eines digitalen Wegeleitsystems
- Betreuung des Objektes durch festen Hausmeister
- Hofeigene PKW- und Fahrradstellplätze auf dem Hof
- Ladesäulen für E-Fahrzeuge
- Personen- und Lastenaufzüge
- individueller Ausbau nach Mieterwunsch möglich
- flexible Flächengrößen und Vertragslaufzeiten

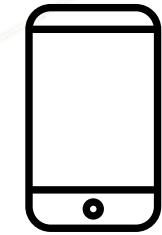
# Lageplan



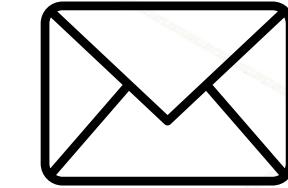
# Kontakt



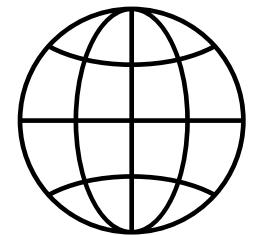
**Herr Alexander Bähr**  
Junior Leasing Manager



+49 162 1334185  
+49 30 39093045



**alexander.baehr@gsg.de**



**www.gsg.de**



**GSG Asset Management GmbH**  
**Geneststraße 5, 10829 Berlin**

**Rechtshinweis:** Dieser Prospekt enthält eine Vielzahl von Informationen und Hinweisen. Alle Angaben, Darstellungen und Inhalte wurden mit größter Sorgfalt zusammengestellt, wenngleich eine Gewähr für deren Vollständigkeit und Richtigkeit nicht übernommen werden kann. Änderungen bleiben ausdrücklich vorbehalten. Für Art und Umfang der jeweiligen Vermietung sind allein die geschlossenen Verträge nebst ihren Anlagen verbindlich. Die in den Plänen oder Zeichnungen etwaig dargestellte Möblierung oder Raumaufteilung stellt nur eine Möglichkeit dar und ist nicht Vertragsbestandteil. Ein Mietangebot erfolgt freibleibend und unter dem Vorbehalt der Zwischenvermietung. Bei den Visualisierungen handelt es sich um freie, künstlerische Darstellungen, die nicht unbedingt die Realität wiedergeben.