

Ihr persönlicher Ansprechpartner  
CAPERA Immobilien Service GmbH NL Magdeburg  
Walther-Rathenau-Str. 60  
39104 Magdeburg  
Frau Kathleen Reichardt  
Tel.: +49 391 56 32 91 151  
Fax: +49 391 56 32 91 19101  
k.reichardt@capera-immobilien.de



\*\*\* Großzügige 2-Raum-Wohnung mit offener Küche \*\*\*

## Objektdetails

Objekt:	14776 Brandenburg, Wilhelmsdorfer Str. 3
Objekt-Nr.:	8805-209
Nettokaltmiete:	537,00 €
Nebenkosten:	142,00 €
Heizkosten:	85,00 €
Gesamtmiete:	764,00 €
Kaution:	3 Kaltmieten

## Weitere Details

Wohnungstyp:	2-Zimmer Wohnung
Wohnfläche:	ca. 76 m <sup>2</sup>
Bezugsfrei ab:	nach Vereinbarung
Baujahr:	1905
Zimmeranzahl:	2
Dachgeschoß:	Ja
Einbauküche:	Ja



Straßenansicht



Wohnbereich



Einbauküche

Ihr persönlicher Ansprechpartner  
CAPERA Immobilien Service GmbH NL Magdeburg  
Walther-Rathenau-Str. 60  
39104 Magdeburg  
Frau Kathleen Reichhardt  
Tel.: +49 391 56 32 91 151  
Fax: +49 391 56 32 91 19101  
k.reichhardt@capera-immobilien.de



## Objektbeschreibung

Das Objekt wurde 1905 errichtet und in den 1990er liebevoll saniert.  
Im Objekt befinden sich insgesamt 15 Wohn- und Gewerbeeinheiten.

Ein Fahrrad kann bequem auf dem Innenhof abgestellt werden.

## Ausstattung

... CAPERA - einziehen und wohnefühlen!

Die schöne 2-Zimmer-Dachgeschosswohnung befindet sich im 4.Stock des Altbaus.

Das Wohnzimmer enthält einen Küchenbereich, welcher mit einer Einbauküche ausgestattet ist und durch einen großzügigen Essstresen optisch vom Wohnzimmer getrennt wird.

Die dunklen Balken und der besondere Schnitt erzeugen ein besonderes Raumgefühl und lassen viel Platz für Gestaltungsmöglichkeiten.

Diverse Deckenfenster lassen das Wohnzimmer besonders hell erstrahlen.

Das Schlafzimmer ist ebenso lichtdurchflutet und bietet ausreichend Platz für Stellmöglichkeiten.

Das Bad ist mit Badewanne und Waschmaschinenanschluss ausgestattet.

## Lage und Infrastruktur

Von der Wilhelmsdorfer Straße 3 erreicht man den Hauptbahnhof Brandenburgs zu Fuß in ca. 15 Minuten für den Individualverkehr steht die B1 zur Verfügung. In fußläufiger Entfernung zum Zentrum stehen in unmittelbarer Nähe des Objektes diverse Einkaufsmöglichkeiten für die Dinge des täglichen Bedarfs zur Verfügung.



Tageslichtbad



Bad mit Badewanne



Schlafzimmer

**Ihr persönlicher Ansprechpartner**  
CAPERA Immobilien Service GmbH NL Magdeburg  
Walther-Rathenau-Str. 60  
39104 Magdeburg  
Frau Kathleen Reichardt  
Tel.: +49 391 56 32 91 151  
Fax: +49 391 56 32 91 19101  
k.reichardt@capera-immobilien.de



---

## Sonstiges

---

Wir freuen uns auf Sie! Rufen Sie einfach an oder senden Sie uns eine E-Mail unter Angabe Ihrer Telefonnummer. Gerne vereinbaren wir dann einen Besichtigungstermin mit Ihnen.

Weitere interessante Angebote finden Sie unter [www.capera-immobilien.de](http://www.capera-immobilien.de).

Die vorstehenden Objektdaten sind Angaben des Eigentümers. Eine Gewähr für die Richtigkeit kann durch die Firma CAPERA Immobilien Service GmbH nicht übernommen werden. Der Empfänger muss alle Angaben vor Abschluss eines Mietvertrages selbst auf ihre Richtigkeit überprüfen.