



Der Einblick in Ihre Lage.

Deutsche Bank Immobilien GmbH

Senser Platz 2

79539 Lörrach

0178 4724328

florian.hinderhofer@postbank.de

Blücherstraße 7a, 79539 Lörrach



**Lörrach
Heithemstraße**

4 min
(260 m)



**Kaufland
Lörrach**

15 min
(1,2 km)



Grütt

9 min
(669 m)



Grüttpark

6 min
(1,3 km)



Ihr Lage-Exposé

Exklusiv für Sie von DeepImmo

Blücherstraße 7a



Sehr geehrte Damen und Herren,

vielen Dank für Ihr Vertrauen.

Die Standortanalyse ist das Fundament jedes Immobiliengeschäfts.

Je gründlicher und genauer die Analyse, desto besser können Sie ein Objekt einschätzen, vergleichen und bewerten.

Solch eine präzise Lageanalyse ist unser Anspruch. Transparent, individuell und in höchster Datenqualität.

Mit diesem Exposé bringen Sie sich in eine optimale Ausgangslage:

Sie erfahren auf einen Blick, wie gut Ihre Immobilie die diversen Kriterien erfüllt, die eine attraktive Lage ausmachen (können).

So wird aus Wissen Vertrauen. Und ein guter Abschluss.

Deutsche Bank Immobilien GmbH

Senser Platz 2

79539 Lörrach

☎ 0178 4724328

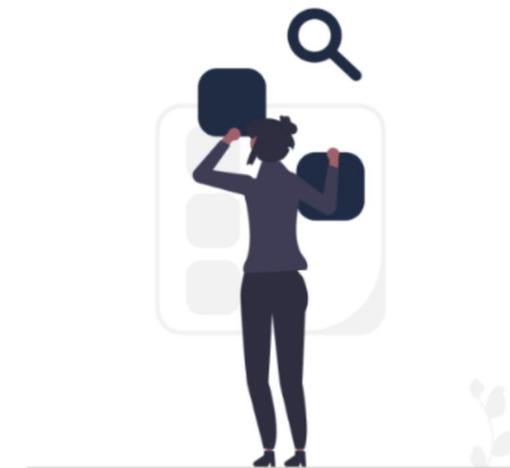
@ florian.hinderhofer@postbank.de

Inhaltsverzeichnis

Blücherstraße 7a

Alle Lage-Informationen auf einen Blick.

Kapitel	Themengebiete	Seite
01	Einkaufsmöglichkeiten	4
02	Mobility	5
03	Bevölkerung	6
04	Wirtschaft	7
05	Immobilien	8
06	Bildung	9
07	Medizinische Versorgung	10
08	Nightlife	11
09	Kulinarisches Angebot	12
10	Sportmöglichkeiten	13
11	Freizeit	14



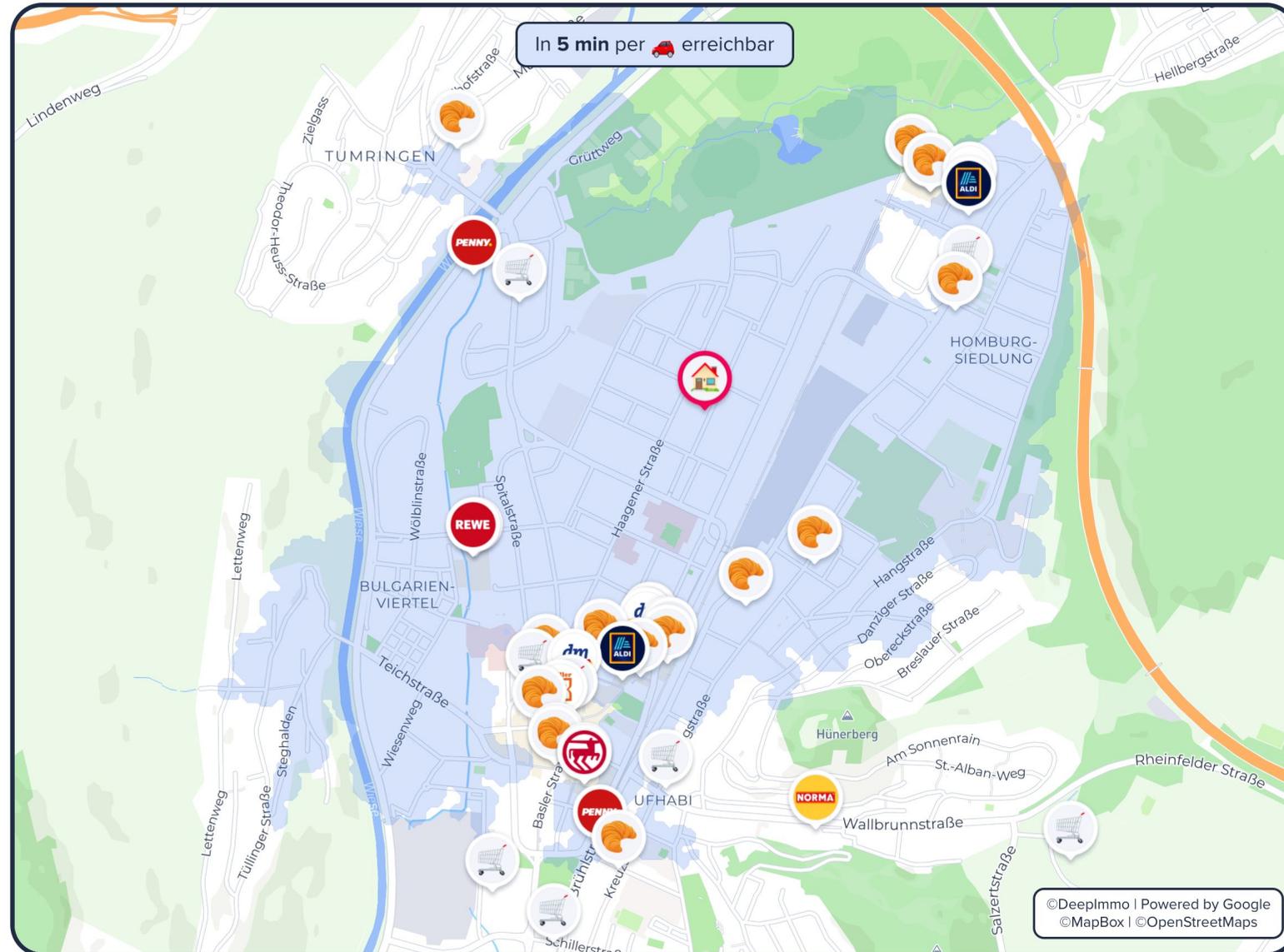
Ihr Team von Deutsche Bank Immobilien GmbH

Einkaufsmöglichkeiten

Geschäfte des täglichen Bedarfs

Blücherstraße 7a

Ihre **Einkaufsmöglichkeiten** in der Umgebung



Supermärkte in der Umgebung



Kaufland Lörrach

4.2 Sterne • 4680 Bewertungen



15 min

(1,2 km)



ALDI SÜD

4.2 Sterne • 211 Bewertungen



4 min

(1,2 km)



REWE

3.9 Sterne • 498 Bewertungen



4 min

(1,3 km)



REWE Center

4.2 Sterne • 1664 Bewertungen



6 min

(1,9 km)

Bäckerei



Hieber Bäckerei

12 min

(999 m)



Getränkemarkt



Rewe Getränkemarkt

12 min

(9,1 km)



Drogeriemarkt



dm-drogerie markt

12 min

(988 m)



i Informationen zu den Grafiken auf Seite 15

Blücherstraße 7a, 79539 Lörrach
112194090724

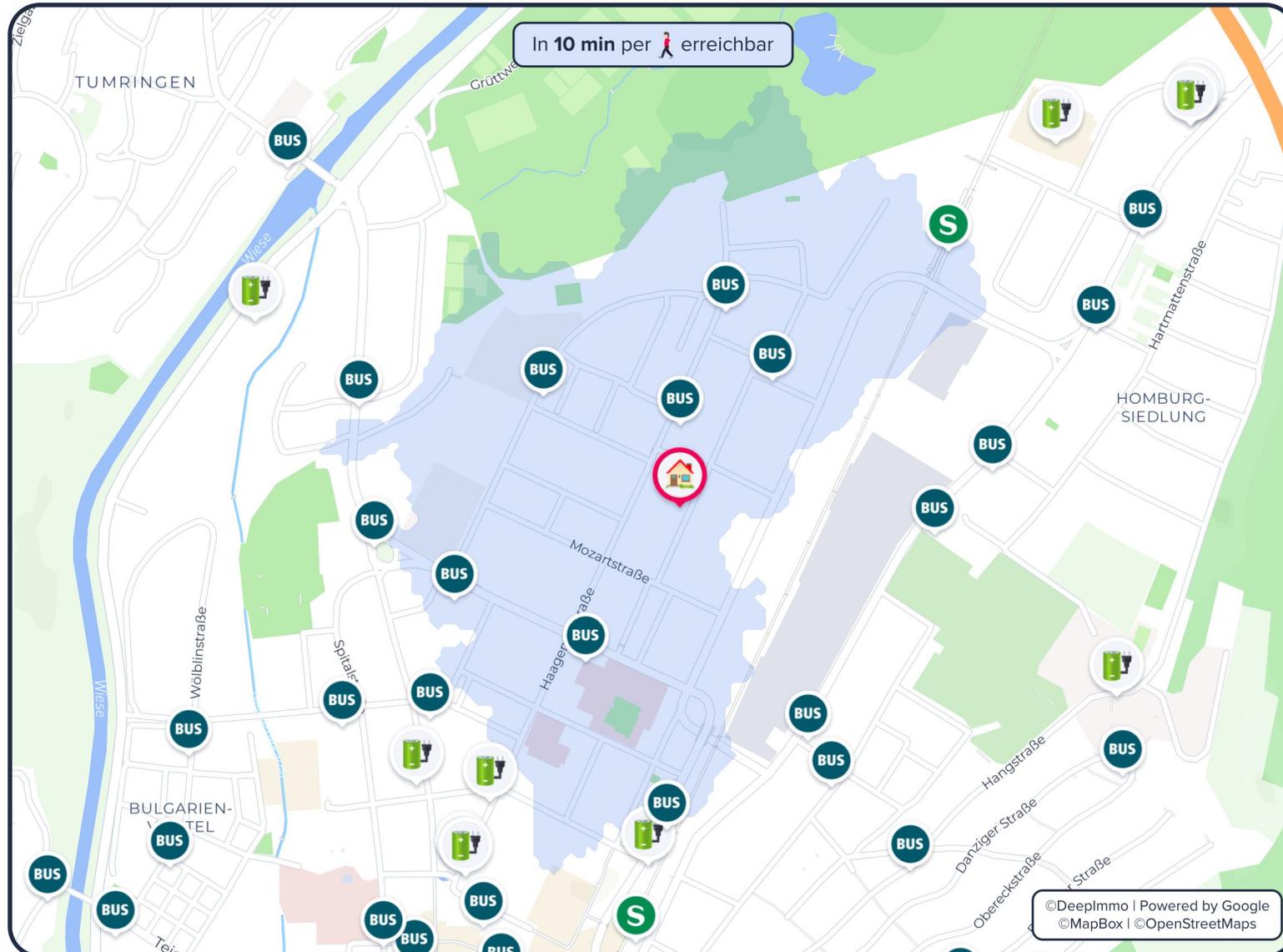
09.07.2024

Mobility

ÖPNV und Fernverkehr

Blücherstraße 7a

Ihre **Mobilität** in der Umgebung



Die **nächsten Haltestellen**

BUS

Lörrach Heithemstraße

7



4 min
(260 m)

BUS

Lörrach Busbahnhof

8, 8 AST, 007, 476, 7300, 7301...



10 min
(811 m)

BUS

Lörrach Karl-Herbster-Platz

7



4 min
(318 m)



**40kw Charger
Haagener Strasse 24**

2x (22kW)



11 min
(831 m)

Autobahn



A 98

8 min
(3,4 km)



Fernverkehr



Weil am Rhein

13 min
(8 km)



Intl. Flughafen



Karlsruhe/Baden-
Baden, Söllingen

**1 h 53
min**



(171,7 km)

i Informationen zu den Grafiken auf Seite 15

Blücherstraße 7a, 79539 Lörrach
112194090724

09.07.2024

Bevölkerung

Blücherstraße 7a

Allgemeine Informationen zur Bevölkerung

Bevölkerung



49.318

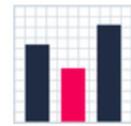
Lörrach
(5 Jahre)

Germany
(5 Jahre)

↗ +0,3%

↗ +0,9%

Ø Alter in Jahren



43,8 Jahre

Lörrach
(5 Jahre)

Germany
(5 Jahre)

↗ +1,2%

↗ +0,9%

Migrationsanteil



16,3 %

Lörrach, Landkreis
(5 Jahre)

Germany
(5 Jahre)

↗ +2,3%

↗ +1,2%

Zu-/Abwanderung je Tsd. EW.



2,05 Einw.

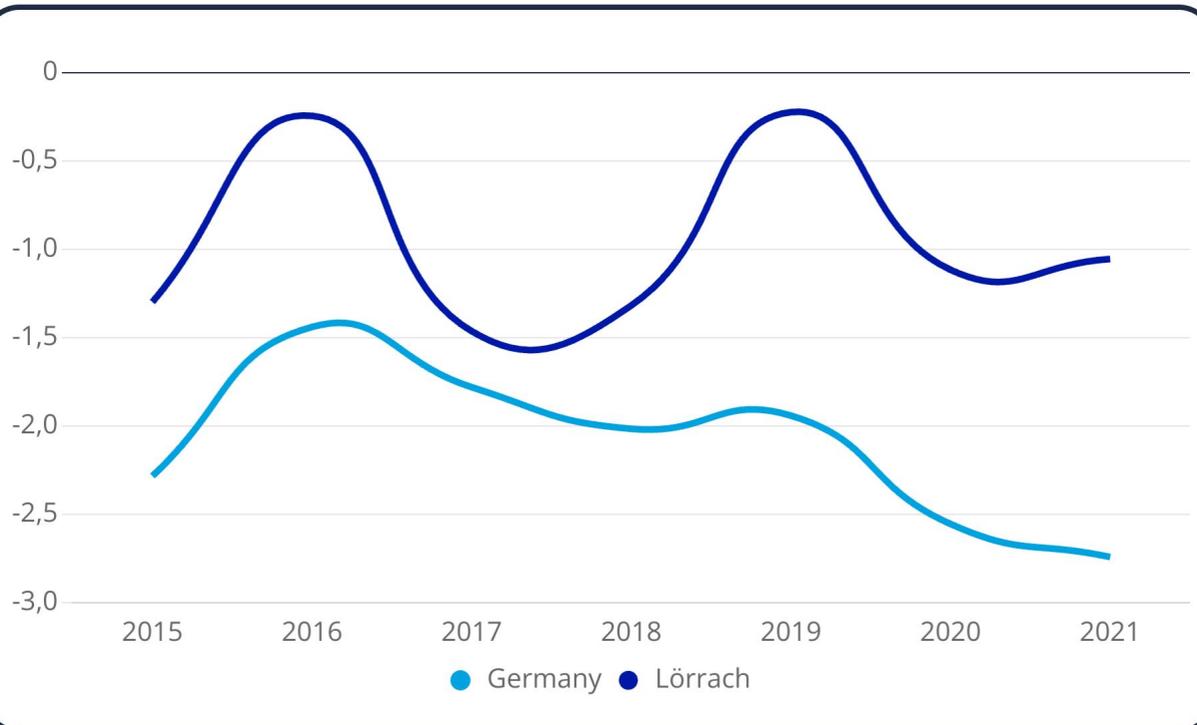
Lörrach
(5 Jahre)

Germany
(5 Jahre)

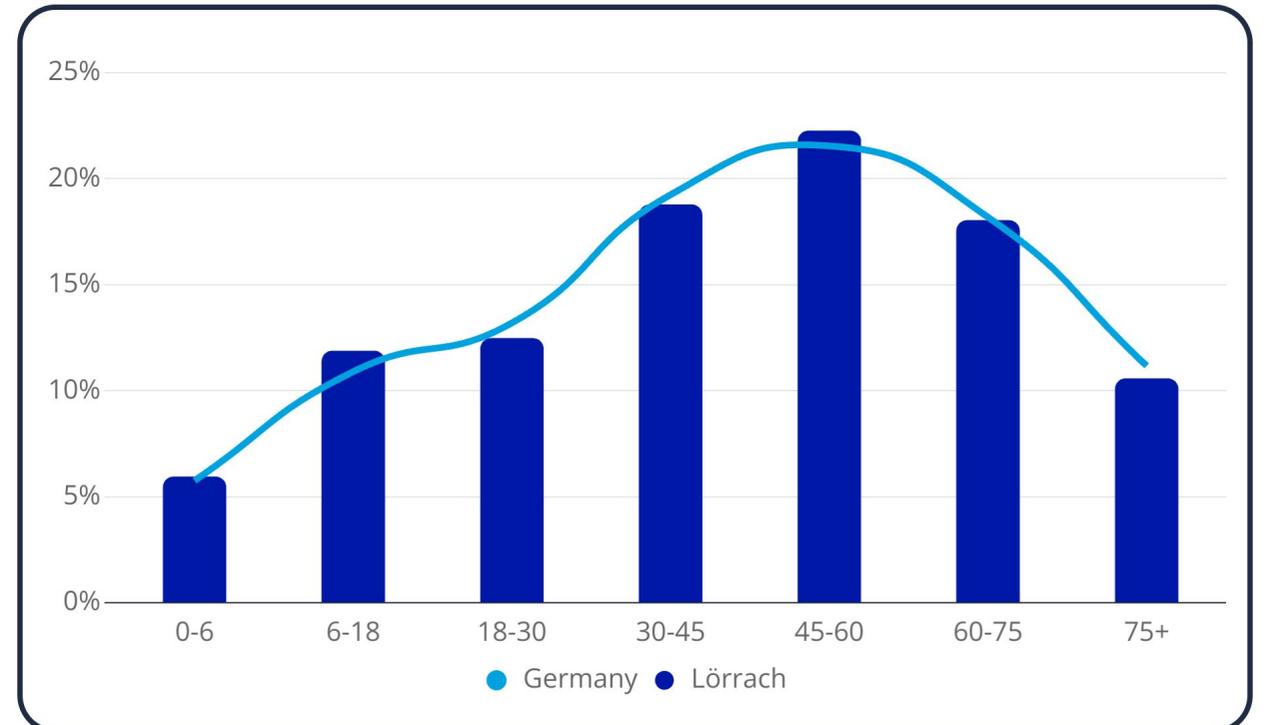
↗ +4,83

↘ -2,05

Geburten und Sterbesaldo je 1.000 Einwohner



Bevölkerungspyramide



Wirtschaft

Blücherstraße 7a

Allgemeine Informationen zur Wirtschaft

Unternehmensanzahl



9.307

Lörrach, Landkreis
(5 Jahre)

Germany
(5 Jahre)

+1,3% **-2,0%**

Arbeitslosenquote



4,7 %

Lörrach, Landkreis
(5 Jahre)

Germany
(5 Jahre)

+1,4% **-0,4%**

Ø Nettoeinkommen



27.251 €

Lörrach, Landkreis
(5 Jahre)

Germany
(5 Jahre)

+7,1% **+12,5%**

Öffentliche Schulden pro Kopf



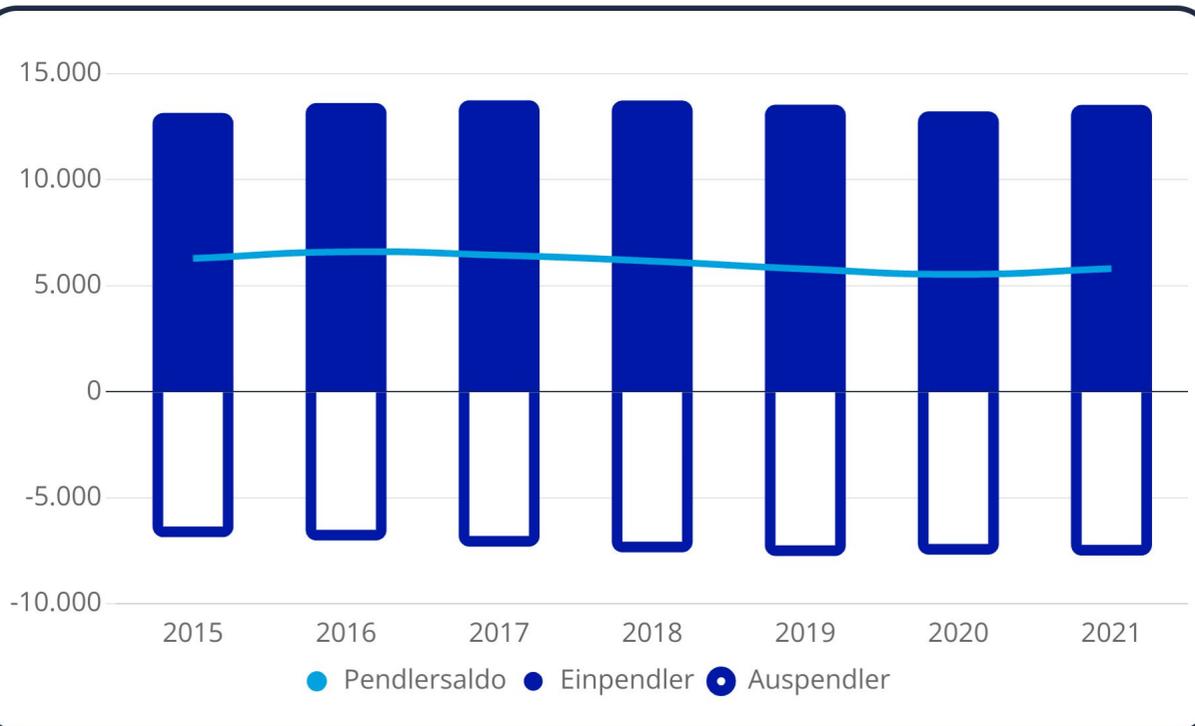
558 €

Lörrach, Landkreis
(5 Jahre)

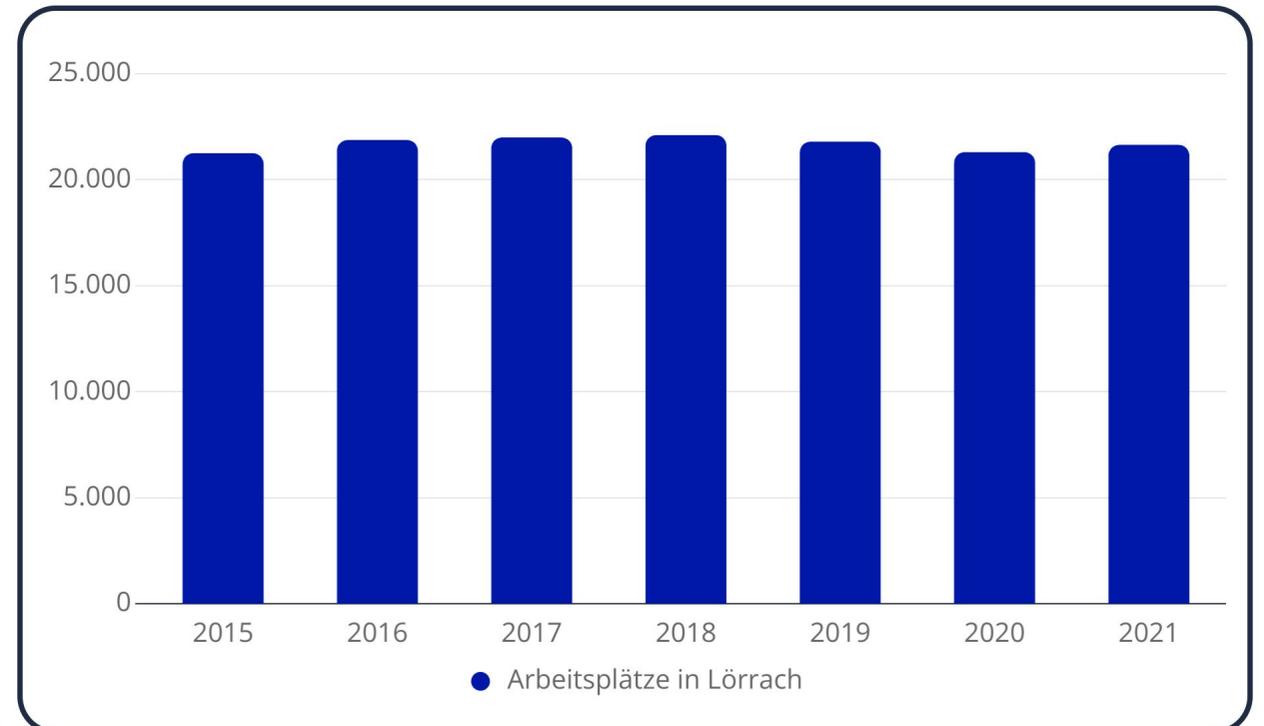
Germany
(5 Jahre)

+140 **-159**

Pendlersaldo



Arbeitsplätze



Immobilien

Blücherstraße 7a

Allgemeine Informationen zu Immobilien

Wohnflächen Neubau



22,9 Tsd. m²

Lörrach
(5 Jahre)

Germany
(5 Jahre)

+110,1%

+3,9%

Ø Wohnfläche je Einwohner



45,08 m²

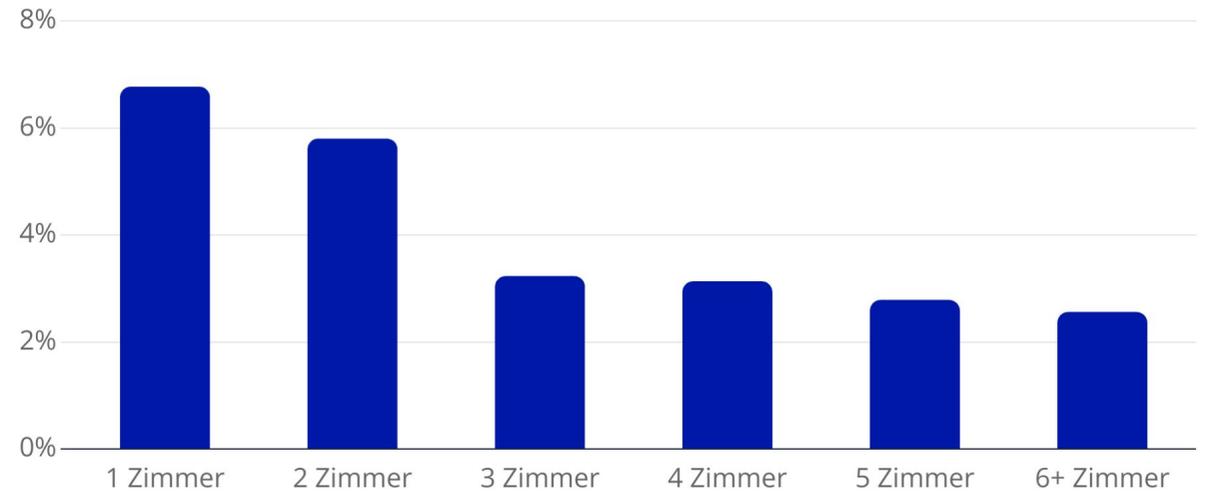
Lörrach
(5 Jahre)

Germany
(5 Jahre)

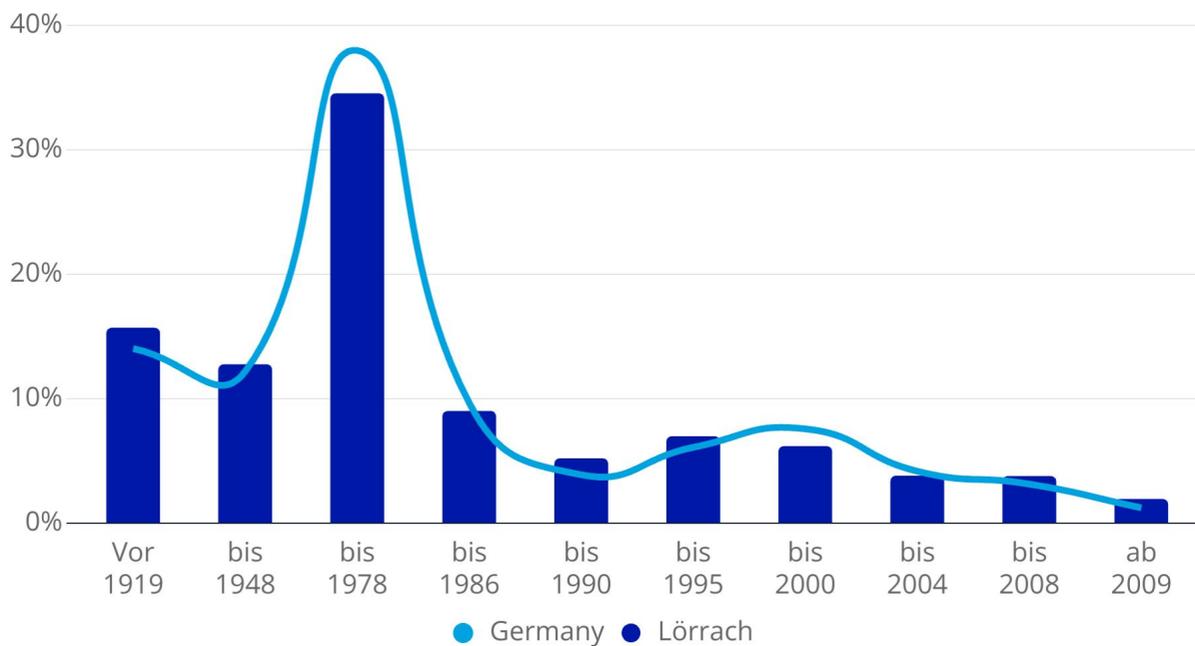
+3,7%

+3,0%

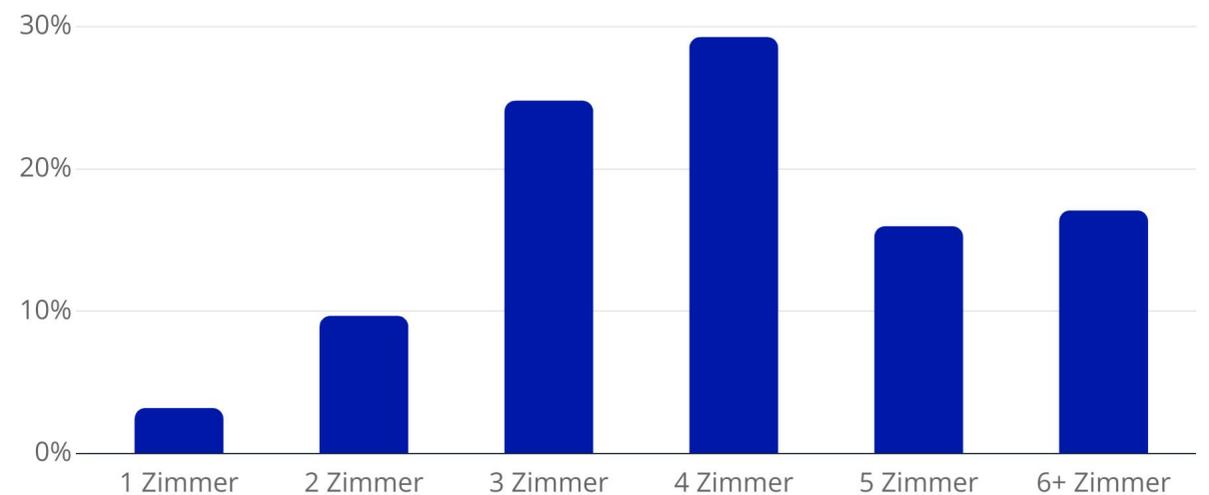
Entwicklung des Wohnungsbestands (letzten 5 Jahre)



Verteilung der Wohnimmobilien nach Baujahr



Bestand an Wohneinheiten abgeleitet aus der Entwicklung des Bestands

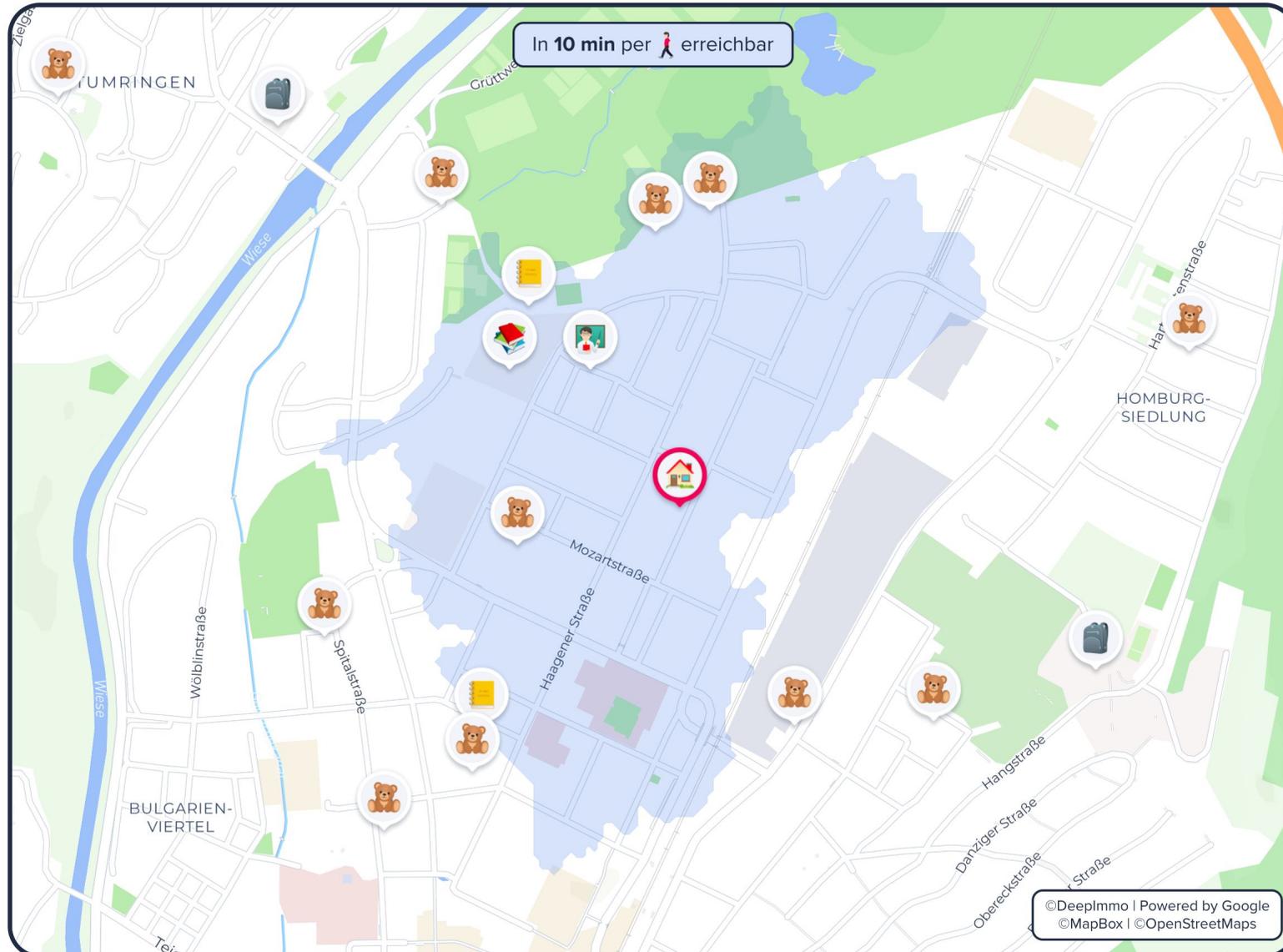


Bildung

Kindergärten und Schulen

Blücherstraße 7a

Ihre **Schulen und Kindergärten** in der Umgebung



Die **nächsten Kindergärten**



Evang. Kita am Sonnenplatz

von 3 Jahre bis 6 Jahre • 20 Plätze



7 min

(576 m)



Kath. Schülerhort St. Peter

keine zusätzlichen Infos



8 min

(652 m)



Katholischer Kindergarten St. Peter

von 3 Jahre bis 6 Jahre • 67 Plätze



10 min

(771 m)

Die **nächsten Schulen**



Albert-Schweitzer-Schule Gemeinschaftsschule
Weiterführende Schule



6 min

(443 m)



Albert-Schweitzer-Schule Gemeinschaftsschule
Schularten mit mehreren Bildungsgängen



6 min

(484 m)



Pestalozzi-Schule Sonderpädagogisches Bildungs- und Beratungszentrum mit de...



10 min

(768 m)

i Informationen zu den Grafiken auf Seite 15

Blücherstraße 7a, 79539 Lörrach
112194090724

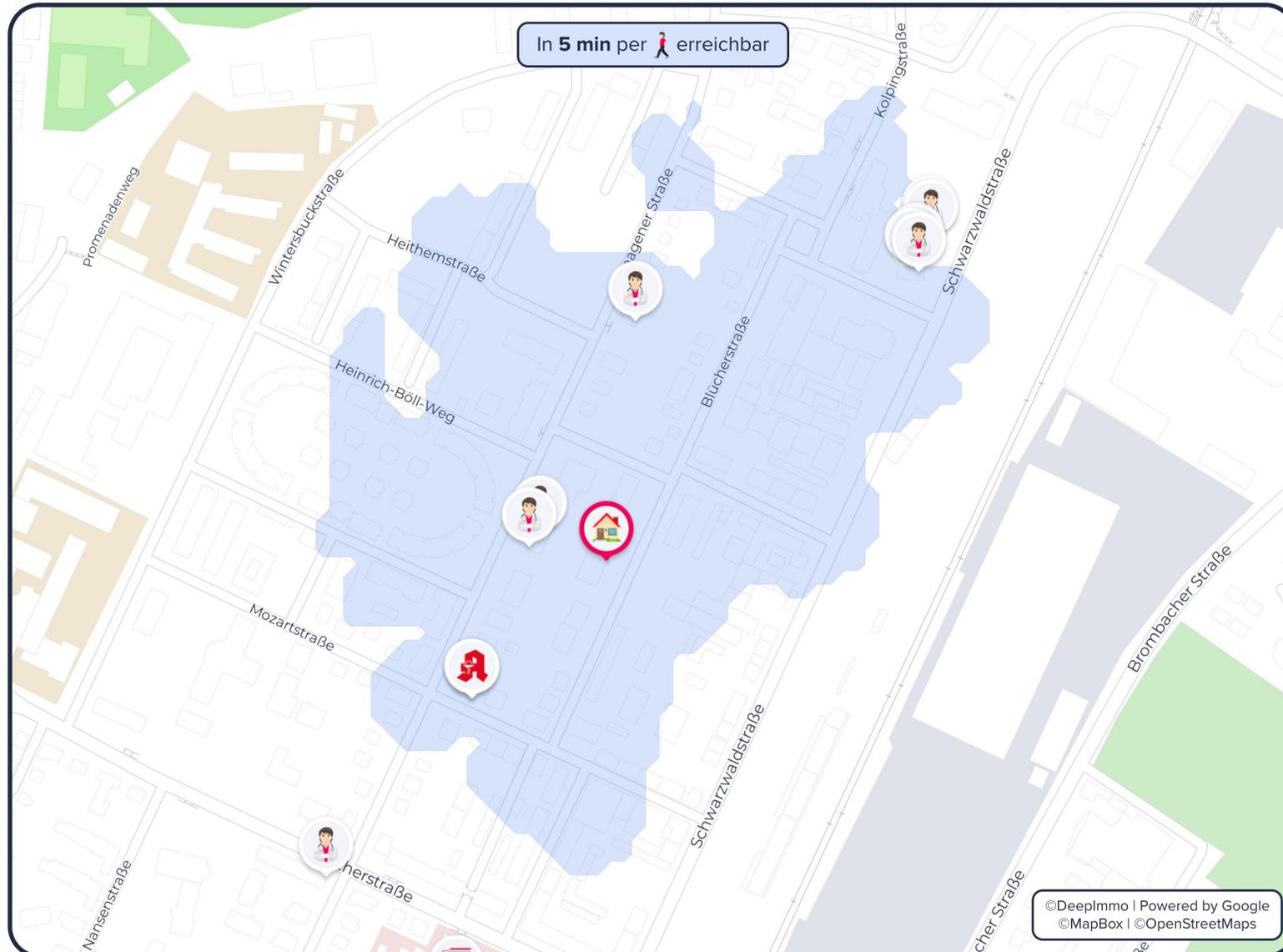
09.07.2024

Medizinische Versorgung

Krankenhäuser, Ärzte und Apotheken

Blücherstraße 7a

Ihre **Medizinische Versorgung** in der Umgebung



Die **beliebtesten Ärzte**



Orthopaedicum Lörrach

3.8 Sterne • 77 Bewertungen



5 min

(416 m)



Dr.med. Sebastian Pfeleiderer

4.7 Sterne • 26 Bewertungen



5 min

(409 m)



Herr Dr. med. Detlef Schlassa

4.5 Sterne • 23 Bewertungen



5 min

(414 m)

Die **nächsten Apotheken**



Mozart Apotheke Lörrach

3.9 Sterne • 28 Bewertungen



5 min

(407 m)



Bahnhof Apotheke

4.7 Sterne • 137 Bewertungen



13 min

(1 km)

Das **nächsten Krankenhaus**



St. Elisabethen-Krankenhaus Lörrach

Gemeinnützig • 9 Fachabteilungen



7 min

(542 m)

Informationen zu den Grafiken auf Seite 15

Blücherstraße 7a, 79539 Lörrach
112194090724

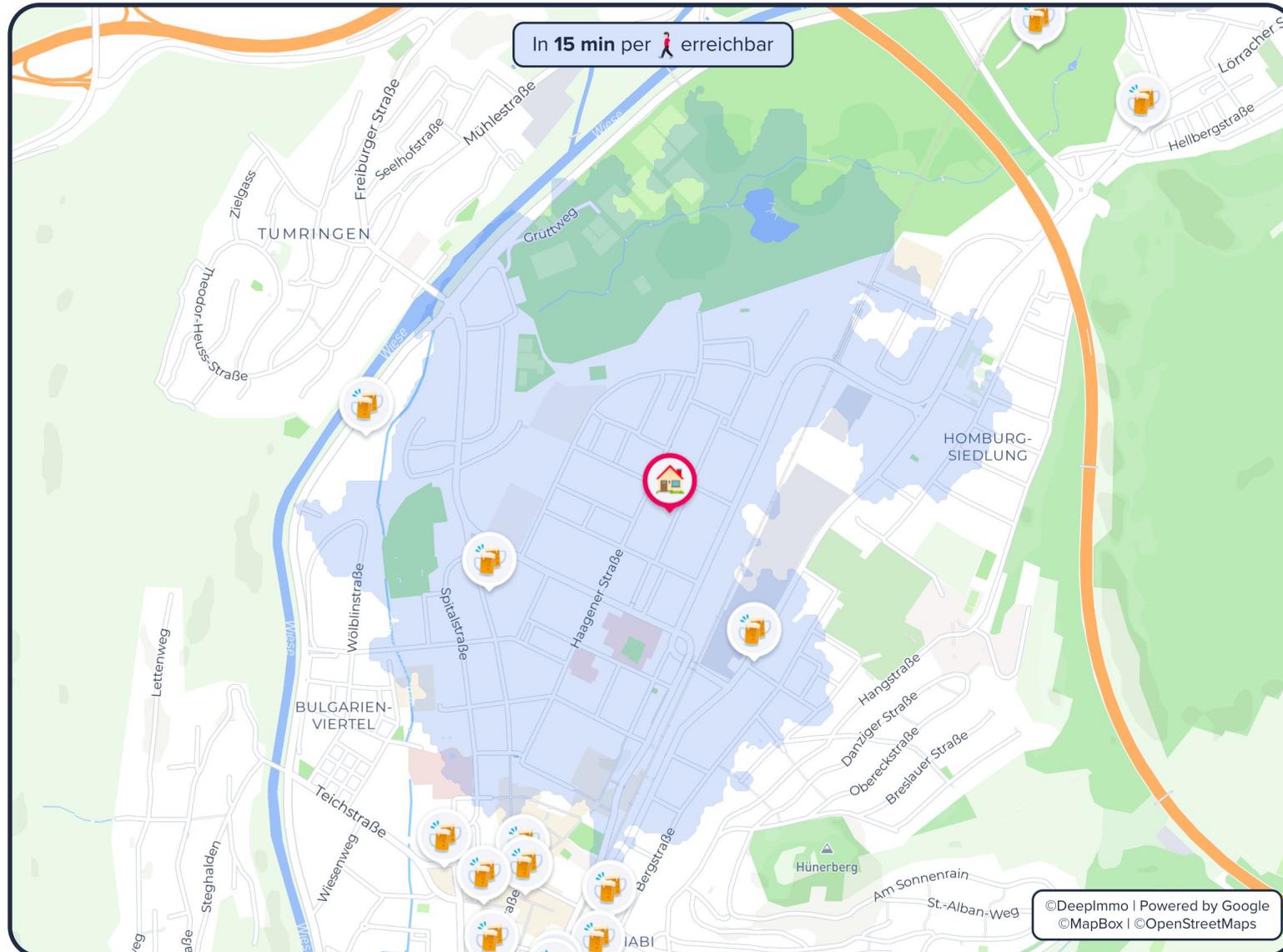
09.07.2024

Nightlife

Bars und Clubs

Blücherstraße 7a

Das **Nightlife** in der Umgebung



Die **beliebtesten Bars, Pubs und Kneipen**



Brauhaus Lasser Lörrach

4.2 Sterne • 1892 Bewertungen • €€



6 min

(1,6 km)



Zum Wilden Mann

4.3 Sterne • 710 Bewertungen • €€



5 min

(1,7 km)



IMPULSIVLörrach - Impulsiv Freizeitcenter GmbH

4.0 Sterne • 912 Bewertungen



7 min

(2,7 km)

Die **beliebtesten Clubs**



Bar Rouge

4.2 Sterne • 2009 Bewertungen • €€€



18 min

(19,1 km)



8 Bar

4.5 Sterne • 414 Bewertungen • €€



20 min

(19,9 km)



Elysia

4.5 Sterne • 402 Bewertungen • €€



20 min

(24,9 km)

i Informationen zu den Grafiken auf Seite 15

Blücherstraße 7a, 79539 Lörrach
112194090724

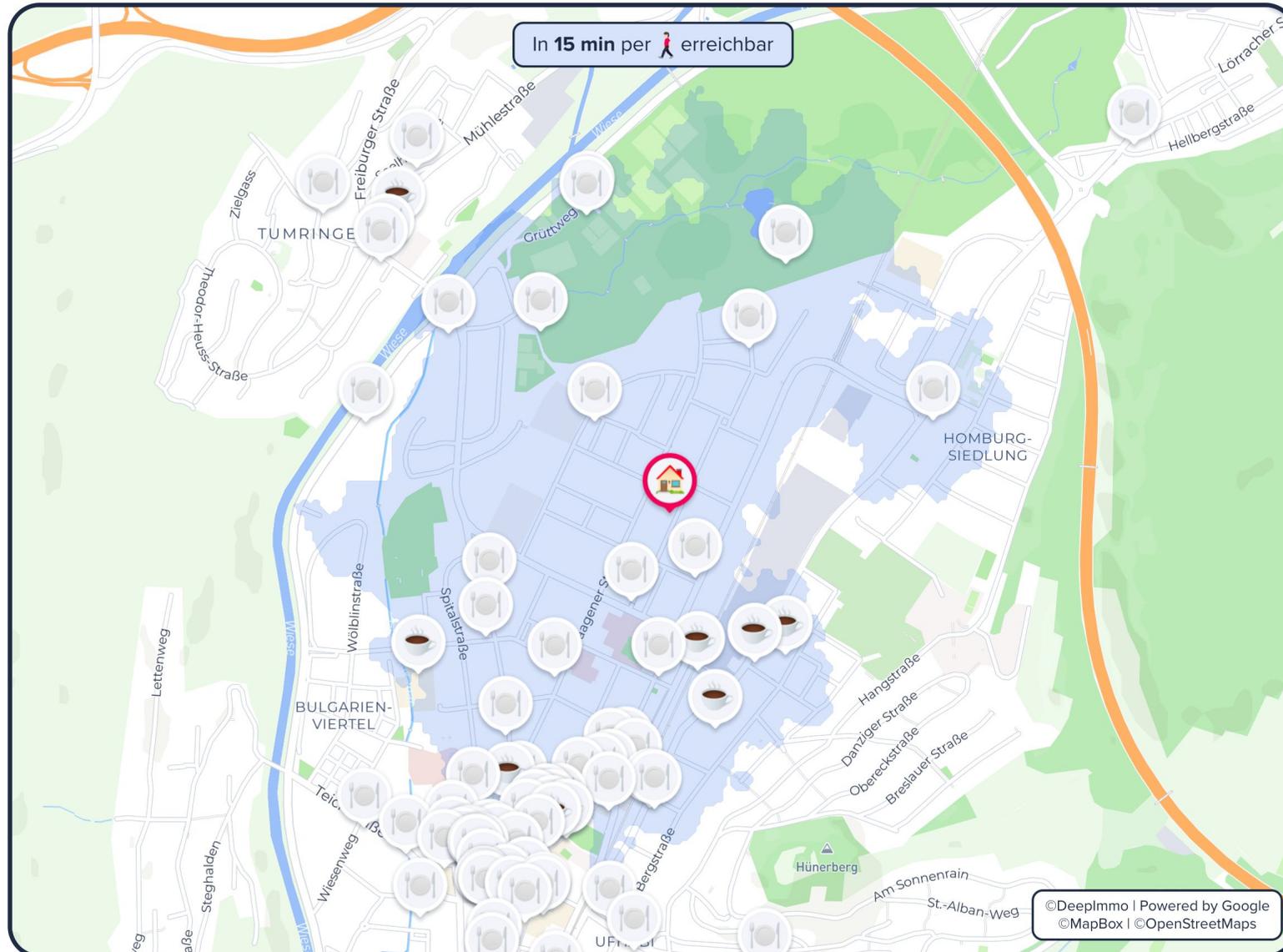
09.07.2024

Kulinarisches Angebot

Restaurants und Cafés

Blücherstraße 7a

Ihr **kulinarisches Angebot** in der Umgebung



Die beliebtesten Restaurants



Restaurant Poseidon

4.6 Sterne • 1142 Bewertungen • €€



12 min

(935 m)



Esquina Lörrach

4.7 Sterne • 2136 Bewertungen • €€



4 min

(1,2 km)



Restaurant Peja

4.6 Sterne • 1218 Bewertungen • €€



5 min

(1,2 km)

Die beliebtesten Cafés



Café Pavillon

4.8 Sterne • 218 Bewertungen • €€



14 min

(1,1 km)



1456 Arber

4.2 Sterne • 915 Bewertungen • €€



6 min

(1,7 km)



Glashaus

4.6 Sterne • 269 Bewertungen • €€



6 min

(1,8 km)

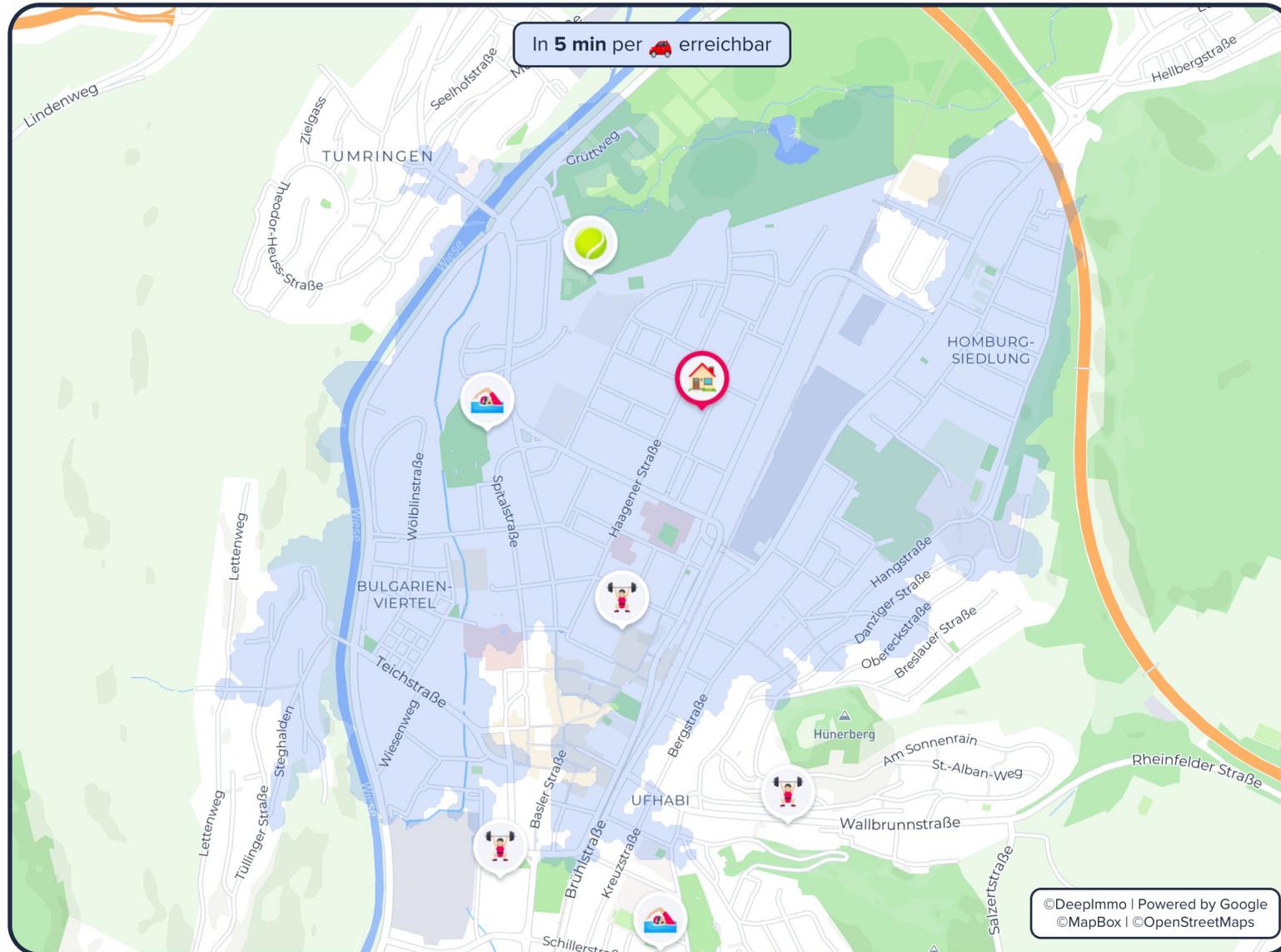
i Informationen zu den Grafiken auf Seite 15

Sportmöglichkeiten

Blücherstraße 7a

Fitnessstudios, Schwimmbäder, Tennis- und Golfclubs

Ihre **Sportangebote** in der Umgebung



Die **nächsten Sportmöglichkeiten**



Tennisclub Lössach e.V.

4.8 Sterne • 13 Bewertungen



9 min

(720 m)



Freibad Parkschwimmbad

Lössach

3.4 Sterne



12 min

(947 m)



Hallenbad Lössach

3.3 Sterne



6 min

(2,4 km)



Golfclub Markgräflerland

4 Sterne • 18 Loch • Greenfee: 90 - 120 €



19 min

(14,2 km)

Die **nächsten Fitnessstudios**



VERSO Premium-Resort Lössach

15 min

(1,2 km)



maxx! Gesundheitszentrum Lössach

6 min

(2,3 km)



fixx! Fitness Lössach

6 min

(2,6 km)



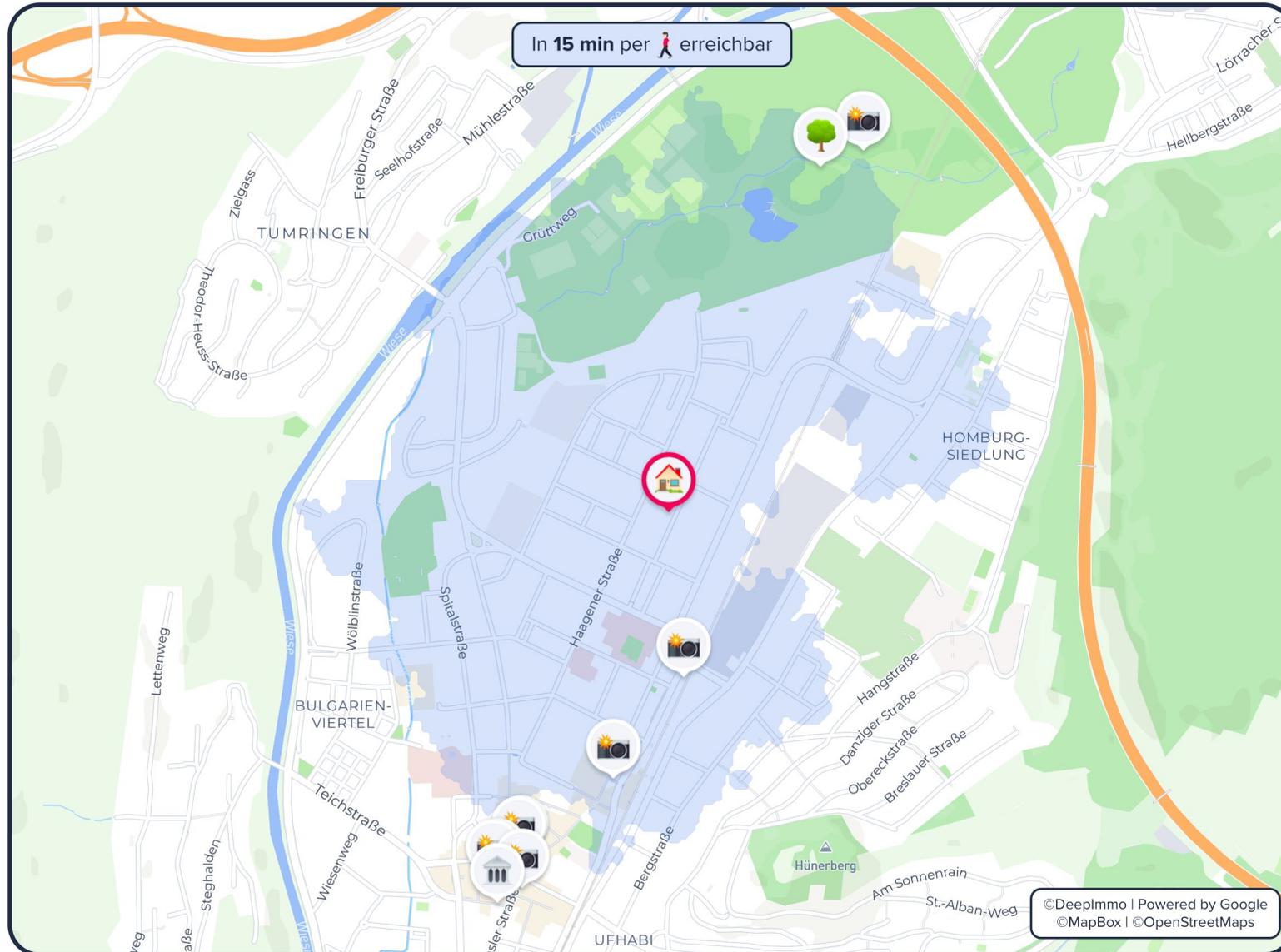
i Informationen zu den Grafiken auf Seite 15

Blücherstraße 7a, 79539 Lössach
112194090724

09.07.2024

Kulturelle Highlights und Naherholungsmöglichkeiten

Ihre **Freizeitmöglichkeiten** in der Umgebung



Die **beliebten Sehenswürdigkeiten**

-  **Grüttpark**
4.4 Sterne • 1342 Bewertungen  **6 min**
(1,3 km)
-  **Lörrach Innenstadt**
4.4 Sterne • 379 Bewertungen  **6 min**
(1,8 km)
-  **Marktbrunnen**
4.3 Sterne • 6 Bewertungen  **5 min**
(1,7 km)
-  **Dreiländermuseum:
Dreiländerausstellung,...**
keine zusätzlichen Infos  **7 min**
(2,5 km)

Die **nächsten Naherholungsmöglichkeiten**

-  Grütt
9 min 
(669 m)
-  Rosenfelspark
6 min 
(2 km)
-  Sarasinpark
10 min 
(5 km)

 Informationen zu den Grafiken auf Seite 15

Informationen zu den Grafiken

Bevölkerung

- 1) Die **Bevölkerungszahl** wird für das Jahr 2021 auf Gemeindeebene zum Stichtag 31.12 angegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2016 - 2021.
- 2) Das **Ø Alter** wird für das Jahr 2021 auf Gemeindeebene zum Stichtag 31.12 angegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2016 - 2021.
- 3) Der **Migrationsanteil** ist der Anteil von Ausländer:innen in Bezug zur Gesamtbevölkerung und wird auf Kreisebene für das Jahr 2021 zum Stichtag 31.12 angegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2016 - 2021.
- 4) Die **Zu-/Abwanderung je Tsd. EW** beschreibt den Saldo aus Zu- und Fortzügen über Gemeindegrenzen je 1.000 Einwohner und wird auf Gemeindeebene für das Jahr 2021 ausgegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2016 - 2021.
- 5) Das Chart **Geburten und Sterbesaldo je 1.000 Einwohner** stellt den natürlichen Saldo je 1.000 Einwohner dar und berechnet sich aus der Summe der Lebendgeborenen abzüglich der Summe der gestorbenen Personen.
- 6) Die im Chart dargestellte **Bevölkerungspyramide** stellt die Verteilung der Gemeindebevölkerung für das Jahr 2021 zum Stichtag 31.12 dar.

Wirtschaft

- 1) Die **Anzahl der Unternehmen** wird für das Jahr 2021 auf Kreisebene angegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2016 - 2021.
- 2) Die **Arbeitslosenquote** wird für das Jahr 2021 auf Kreisebene angegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2016 - 2021.
- 3) Das **Ø Nettoeinkommen** wird durch das verfügbare Einkommen der privaten Haushalte je Einwohner abgebildet und wird für das Jahr 2020 angegeben. Die ausgegebene 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2015 - 2020.
- 4) Die **öffentlichen Schulden pro Kopf** wird für das Jahr 2021 zum Stichtag 31.12 angegeben und bezieht sich auf die öffentlichen Schulden der Kreise je Einwohner. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2016 - 2021.
- 5) Das Chart **Pendlersaldo in Tausend** stellt die Ein- und Auspendler, sowie das Pendlersaldo, welches die Different aus Ein- und Auspendlern ist, über die Gemeindegrenzen dar und bezieht sich jeweils auf den Stichtag 30.06.
- 6) Das Chart **Arbeitsplätze in Tausend** stellt die sozialpflichtigen Angestellten am Arbeitsort auf Gemeindeebene dar und bezieht sich auf den Stichtag 30.06.

Real Estate

- 1) Die **Neubauwohnfläche** stellt die fertiggestellte Wohnfläche in der Gemeinde für das Jahr 2021 dar. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2016 - 2021.
- 2) Die **Ø Wohnflächen je Einwohner** wird für das Jahr 2021 in der Gemeinde angegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2016 - 2021.
- 3) Die Charts zur **Entwicklung des Wohnungsbestand** und die **Verteilung des Immobilienbestands** werden jeweils auf Gemeindeebene dargestellt. Die Verteilung des Immobilienbestands bezieht sich auf das Jahr 2021 zum Stichtag 31.12.

Einkaufsmöglichkeiten, Mobility, Bildung, Medizinische Versorgung, Sportmöglichkeiten, Kulinarisches Angebot, Freizeit

- 1) Die Zoom Stufen der DeepImmo Karten werden für jede Adresse in Deutschland, basierend auf dem vorhandenen Angebot, individuell errechnet.
- 2) Die dargestellten Highlights der Nachbarschaft werden von DeepImmo aufwändig nach Qualität und Relevanz des Ergebnisses gefiltert und dargestellt.

Ihr Lage-Exposé

Alle Lage-Informationen auf einen Blick.

Blücherstraße 7a

Impressum

Deeplmmo GmbH
Marsstraße 21
80335 München

mail@deepimmo.com
089 2152 7878

Vertretungsberechtigte Geschäftsführer:
Tim Godejohann, Lars Eickhoff

Amtsgericht München
HRB 258053

Ust. ID nach §27a UStG: DE 332685172

Name: **Deutsche Bank Immobilien GmbH**
Analysis ID: **112194090724**
Datum: **09.07.2024**
Version: **2.0.3**

Erstellt von der Deeplmmo GmbH

Quellen

Sofern nicht anders genannt, liegen die in diesem Dokument ermittelten Informationen bezüglich Lage auf den Daten der Deeplmmo GmbH.

Folgende externe Quellen sind zu nennen:

Umgebungsdaten: Eigene Visualisierung und Berechnung basierend auf den Daten von ©OpenStreetMap (2024), ©Google (2024), ©Statistische Ämter des Bundes und der Länder (2024) und © GeoBasis-DE / BKG (2024)

Makrodaten: Eigene Visualisierungen und Berechnungen basierend auf den Daten der Bundesagentur für Arbeit und der Statistischen Ämter des Bundes und der Länder (2024); (lizensiert unter „dl-de/by-2-0“. Lizenztext unter www.govdata.de/dl-de/by-2-0)

Geodaten und Abbildungen:
Powered by Google, ©OpenStreetMaps und ©MapBox

Bilder und Vektoren:
Bild auf Seite 1: Bild unter Lizenz von Shutterstock.com
verwendet Bilder auf Seite 6, 7 & 8: ©freepik.com Icons auf
Seite 4, 5, 9, 10, 11, 12, 13, 14 & 15: @flaticon.com

Von Bin im Garten - Eigenes Werk, CC BY 4.0,
<https://commons.wikimedia.org/w/index.php?curid=49539453>

Von Dr.Xos - Eigenes Werk, CC-BY-SA-4.0

Rechtliche Hinweise

Urheberrecht: Der Inhalt dieses Dokuments unterliegt dem Urheberrecht. Vervielfältigungen, Verbreitungen, Veränderungen, Kürzungen, Erweiterungen und Ergänzungen bedürfen der vorherigen schriftlichen Einwilligung der Deeplmmo GmbH.

Haftung: Die in diesem Report vorgelegten Ergebnisse und Berechnungen basieren auf den Angaben der Deeplmmo Datenbank. Die Deeplmmo GmbH übernimmt keinerlei Gewähr für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der bereitgestellten Informationen in dieser Veröffentlichung. Haftungsansprüche gegen Deeplmmo, die sich auf Schäden materieller oder ideeller Art beziehen, die durch die Nutzung oder Nichtnutzung der dargebotenen Informationen bzw. durch die Nutzung fehlerhafter und unvollständiger Informationen verursacht wurden, sind grundsätzlich ausgeschlossen.

Es wird empfohlen vor Abschluss einer wirtschaftlichen Transaktion ein Gutachten von einem Immobiliensachverständigen erstellen zu lassen. Die Interpretation und Bewertung der Angaben obliegt dem Leser.

Ihr Lage-Exposé

Alle Lage-Informationen auf einen Blick.

Blücherstraße 7a

Sehr geehrte Damen und Herren,

warum ist es im digitalen Zeitalter immer noch so mühsam, sich ein realistisches Bild von einem Immobilienstandort zu machen?

Unsere Antwort: Die Daten sind zwar da, aber noch nicht am richtigen Ort!

Mit unseren Standortanalysen nutzen Sie eine Plattform mit bestmöglicher Datenqualität.

Für die umfangreichste, schnellste und einfachste Lage-Analyse aller Zeiten.

Oder anders gesagt: Für Sie.

In Sachen Immobilie sind Sie bei uns in den besten Händen!

Rufen Sie uns an:

0178 4724328

Schreiben Sie uns eine Mail:

florian.hinderhofer@postbank.de

Oder besuchen Sie uns auf unserer Website:

