

Eckdaten DHH Borgloh		
Baujahr		2001
Eigentumsgrundstück		496
Wohnfläche		188,1
Aufteilung	EG: Diele, Gäste WC, Küche, Wohnen/Essen, Terrasse/Garten. OG: Flur, 3 Zimmer, Balkon, Bad. DG: Wohnen/Essen mit Küche, Schlafzimmer, Bad, Küche. Keller: Halbkeller	
Energiezustand		siehe Energieausweis
Bauweise		Massiv mit Klinker und Dämmung
Heizung		Gasbrennwerttherme Bötje 2016
Fenster		Kunststoff, Doppelverglasung, Rollläden, im EG elektrisch
Elektrik		Baujahr PV Anlage
Wasserleitungen		Baujahr
Dach		Baujahr
Bäder		Baujahr
Keller		Halbkeller, Voll ausgebaut, beheizt
Garage		2
Stellplätze		2
Balkon/Terrasse		Terrasse und Balkon
Allgemeiner Zustand		Sehr gepflegt, neuwertig
Bemerkungen	Das Haus bietet sich ideal für Mehrgenerationen Wohnen an, da das DG komplett als 2 Zimmer Wohnung ausgebaut ist.	
Vergleich mit Neubau		
Grundstück	135,00 €	66.960,00 €
Marktwert	180,00 €	89.280,00 €
Kaufnebenkosten		6.249,60 €
Herstellungskosten - Klinker	2.025,00 €	380.902,50 €
Garage		20.000,00 €
Außenanlagen		25.000,00 €
Malerarbeiten		20.000,00 €
Fußbodenarbeiten		10.000,00 €
Baunebenkosten: Hausanschl., Entw., Baustrom etc.		15.000,00 €
Keller		40.000,00 €
Gesamtkosten		606.432,10 €
Kaufpreis		439.000,00 €
Käufer Courtage	3,57%	15.672,30 €
Grunderwerbsteuer	5,00%	21.950,00 €
Amtsgericht und Notar	2,00%	8.780,00 €
Summe Kaufnebenkosten = Eigenkapital		46.402,30 €
Gesamtkosten		485.402,30 €
Mtl. Zins- und Darlehenskosten	5,50%	2.012,08 €
Zielgruppe		Große Familien mit Großeltern
Kaufpreis Objekt ohne Grundstück		349.720,00 €
Kaufpreis pro QM Wohnfläche		2.333,86 €
Kaufpreis QM WF abzl. Grundstück u. Keller		2.087,99 €