



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

## **Kurzexposé** (Informationsangebot über Objekt 19456)



### **Objektadresse: 55291 Saulheim**

die Objektadresse erhalten Sie bei einer Ortsbesichtigung mit unseren Verkäufern  
(wir bitten um Terminvereinbarung)

### **Verkaufspreis: € 310.000,--**

### **Objekt:**

Freistehendes Zweifamilienhaus in Zentraler Lage; 2, 5 stöckige Massivbauweise mit Keller; Baujahr 1967; Renovierungen sind erforderlich; kein Garten, Hof; 9 Zimmer, 2 Küchen und 2 Bäder verteilen sich auf eine Wohnfläche von ca. 230 m<sup>2</sup> und eine Grundstücksfläche von ca. 226 m<sup>2</sup>; RAUMAUFTEILUNG: EG: Wohn-/Esszimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Küche, Diele und Bad; OG: Wohn-/Esszimmer, Schlafzimmer, 2 Kinderzimmer, Küche, Diele, Bad und Balkon; KG: diverse Kellerräume; AUSSTATTUNG: Gaszentralheizung, WW-Aufbereitung über die Heizung; Kunststoffenster mit Rollläden; Sat-Anlage; Holzterrasse; die Böden sind teilweise mit Laminat belegt, teilweise gefliest; Tageslichtbad mit Badewanne und Dusche; die Immobilie kann zeitnah übernommen werden



### **Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:**

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 4,25 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Bei Rückfragen bzw. Vereinbarung von einem Besichtigungstermin wenden Sie sich bitte an unsere Verkaufsberater in unserem Büro. Eine Gewähr für die Richtigkeit der Objektangaben können wir nicht übernehmen. (Die Angaben stammen vom Verkäufer.)



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

### **Besondere Merkmale:**

#### Ausstattung:

- Wasch- und Trockenraum
- Rollläden

#### Küchen- und Badausstattung:

- Bad mit Dusche
- Bad mit Wanne

#### Bodenbeläge:

- geflieste Böden
- Laminatboden

#### Zur Entspannung stehen zur Verfügung:

- Balkon vorhanden
- Terrasse vorhanden

#### Stellplätze:

- Garage
- 2 Stellplätze
- überdachter Stellplatz (Carport)

#### Heizung:

- Gas-Zentralheizung

Mit freundlichen Grüßen verbleibt

Hahn Immobilien