

Kostenübersicht Wohnung

6300 Wörgl, Prof.-Schunbach-Straße

Übersicht über Kaufpreis, Neben- und Finanzierungskosten

Top 1.09

Kaufpreis			Brutto	USt.	Netto
Wohnung	netto	3.570 €/m ²	256.362	-	-
Einrichtung (Küche, Bad, WC, Vorraum)			-	-	-
Komfort-Tiefgaragenabstellplatz			39.800	-	-
Gesamtkaufpreis der Wohnung (88,38 m² bew. Fläche)	netto	3.351 €/m²	296.162	-	-

Kaufnebenkosten einer all.in99 Vorsorgewohnung			Brutto	USt.	Netto
Honorar Treuhänder	1,50%		5.331	-	-
Barauslagen Treuhänder (voraussichtlich)	0,40%		1.185	-	-
Grunderwerbsteuer 1)	3,50%		10.552	-	-
Grundbucheintragungsgebühr (entfällt ab 1. April 2024) 1)	1,10%		3.733	-	-
Baurechtszins (Baubeginn - Fertigstellung) 2)			2.103	-	-
Konzeptionsgebühr 3)	3,00%		8.885	-	-
Kautions für Grundeigentümer 4)			4.206	-	-
Vermietungsservice 5)			-	-	-
Summe Nebenkosten	netto	407 €/m²	35.995	-	-

Brutto-Gesamtinvestition inklusive Kaufnebenkosten und USt.

332.157