

3 Reihenhäuser im Zentrum von Burglengenfeld

Dr. - Kurt - Schumacher - Straße 10

- Baugenehmigung erteilt -

Energieeffizienz KfW 55

Lage :	Zentrale Stadtlage
Baubeginn :	2026
Baufertigstellung :	2027
Bebauung :	EG + DG + Studio

	Grund ca.	Zuwege und Wegeanteil	Grundstücksanteil gesamt	Wohnfläche		Kaufpreis	
REH 1	ca. 176 m ²	ca. 60 m ²	ca. 236 m ²	ca. 100 m ²	5 Zi.	469.900 €	frei
RMH 2	ca. 72 m ²	ca. 60 m ²	ca. 132 m ²	ca. 84 m ²	5 Zi.	429.900 €	frei
REH 3	ca. 221 m ²	ca. 60 m ²	ca. 281 m ²	ca. 100 m ²	5 Zi.	499.900 €	frei

Kaufpreis je Garage :	14.500 €
Kaufpreis je Stellplatz :	4.500 €

Im Kaufpreis enthalten :	<ul style="list-style-type: none"> - Grundstück voll erschlossen - Abfuhr von überschüssiger Erde - Grobplanie - Hausanschlusskosten (Strom , Wasser , Kanal , Telekom) - Erstmalige Erschließungskosten - Herstellen der internen Zufahrten - Zuwegung zum Haus - Teilungsmessung - Terrasse
---------------------------------	--

Im Hauskaufpreis nicht enthalten :	<ul style="list-style-type: none"> - Gärtnerische Anlage / Humusierung auf eigenem Hausgrundstück - Garage / Stellplatz - Gebäudeeinmessung - Einfriedung (Zaun)
---	--

Ausbaustand schlüsselfertig :	<ul style="list-style-type: none"> • Bodenbeläge als Fliesen , Parkett und Laminat • Sichtdachstuhl • Photovoltaikanlage ohne Speicher • freitragende Holzterrappe vom DG ins Studio • betonierte Treppe mit Fliesenbelag vom EG ins DG • Fußbodenheizung • Wärmepumpe • bedarfsgeführte Lüftungsanlage
--------------------------------------	---

Eigenleistungen möglich

Änderungen , Irrtümer und Druckfehler bleiben vorbehalten

20.01.2026