

## Wirtschaftsplan 2025

Währung: EURO

03.12.2024

Objekt: 75: Werner-von-Siemens-Straße 5 a, 86405 Meitingen  
 Grundbuch-Nr.:  
 Einheit, Bezeichnung, Lage: 006, Wohnung, 1. OG rechts  
 Abrechnungszeitraum: 01.02.2025 bis 31.12.2025

Seite 1

Kostenart	Ges.-Kosten EURO	Verteilungsschlüssel	Einzel-/Gesamtanteil	Anteil EURO
<b>** Umlagefähige Konten **</b>				
Betrieb Aufzug	4.000,00	Miteigentumsanteile	108/1.000	432,00
Betrieb Tiefgarage	500,00	Miteigentumsanteile	108/1.000	54,00
Brunata Abrech./Wartung	1.800,00	Fläche in m <sup>2</sup>	81,49/754,83	194,32
Hausmeister-reinigung	8.000,00	Miteigentumsanteile	108/1.000	864,00
Heizung Verbrauch	9.000,00	Fläche in m <sup>2</sup>	81,49/754,83	971,62
Kaminkehrer	200,00	Fläche in m <sup>2</sup>	81,49/754,83	21,59
Müll Grundgebühr	1.200,00	Einheit	1/11	109,09
Müllbeseitigung	720,00	Miteigentumsanteile	108/1.000	77,76
Strom Allgemein	500,00	Miteigentumsanteile	108/1.000	54,00
Strom Heizung	500,00	Fläche in m <sup>2</sup>	81,49/754,83	53,98
Versicherung Haftpflicht	50,00	Miteigentumsanteile	108/1.000	5,40
Versicherung Wohngebäude	2.800,00	Miteigentumsanteile	108/1.000	302,40
Wartung Brandschutz	200,00	Miteigentumsanteile	108/1.000	21,60
Wartung Heizung	500,00	Fläche in m <sup>2</sup>	81,49/754,83	53,98
Wartung Rauchmelder	150,00	Miteigentumsanteile	108/1.000	16,20
Wartung TG-Antrieb/Tor	300,00	Miteigentumsanteile	108/1.000	32,40
Wartung Trinkwasseranlage	200,00	Miteigentumsanteile	108/1.000	21,60
Wasser, Kanalgebühr	2.000,00	Fläche in m <sup>2</sup>	81,49/754,83	215,92
<b>Summe umlagefähige Konten</b>	<b>32.620,00</b>			<b>3.501,86</b>
<b>** Nicht umlagefähige Konten **</b>				
Anschaffungen	500,00	Miteigentumsanteile	108/1.000	54,00
Bankgebühren Verwaltungskonto	150,00	Miteigentumsanteile	108/1.000	16,20

291,82 1/16

Objekt: 75: Werner-von-Siemens-Straße 5 a, 86405 Meitingen  
 Grundbuch-Nr.:  
 Einheit, Bezeichnung, Lage: 006, Wohnung, 1. OG rechts Seite 2  
 Abrechnungszeitraum: 01.02.2025 bis 31.12.2025

Kostenart	Ges.-Kosten EURO	Verteilungsschlüssel	Einzel-/Gesamtanteil	Anteil EURO
Instandhaltung	500,00	Miteigentumsanteile	108/1.000	54,00
Instandhaltung Tiefgarage	500,00	Miteigentumsanteile	108/1.000	54,00
Kosten der Verwaltung	200,00	Einheit	1/11	18,18
Rauchmelder Miete	230,00	Miteigentumsanteile	108/1.000	24,84
Rücklagen Zuführung	3.750,00	Miteigentumsanteile	108/1.000	405,00
Verwalter-Vergütung	4.000,00	Einheit	1/11	363,64
<b>Summe nicht umlagefähige Konten</b>	<b>9.830,00</b>		<i>82,49/Mo</i>	<b>989,86</b>
<b>Summe</b>	<b>42.450,00</b>			<b>4.491,72</b>
<b>Ihre neue Kostenvorauszahlung für 1 Monat(e) in EURO</b>				<b>375,00</b>