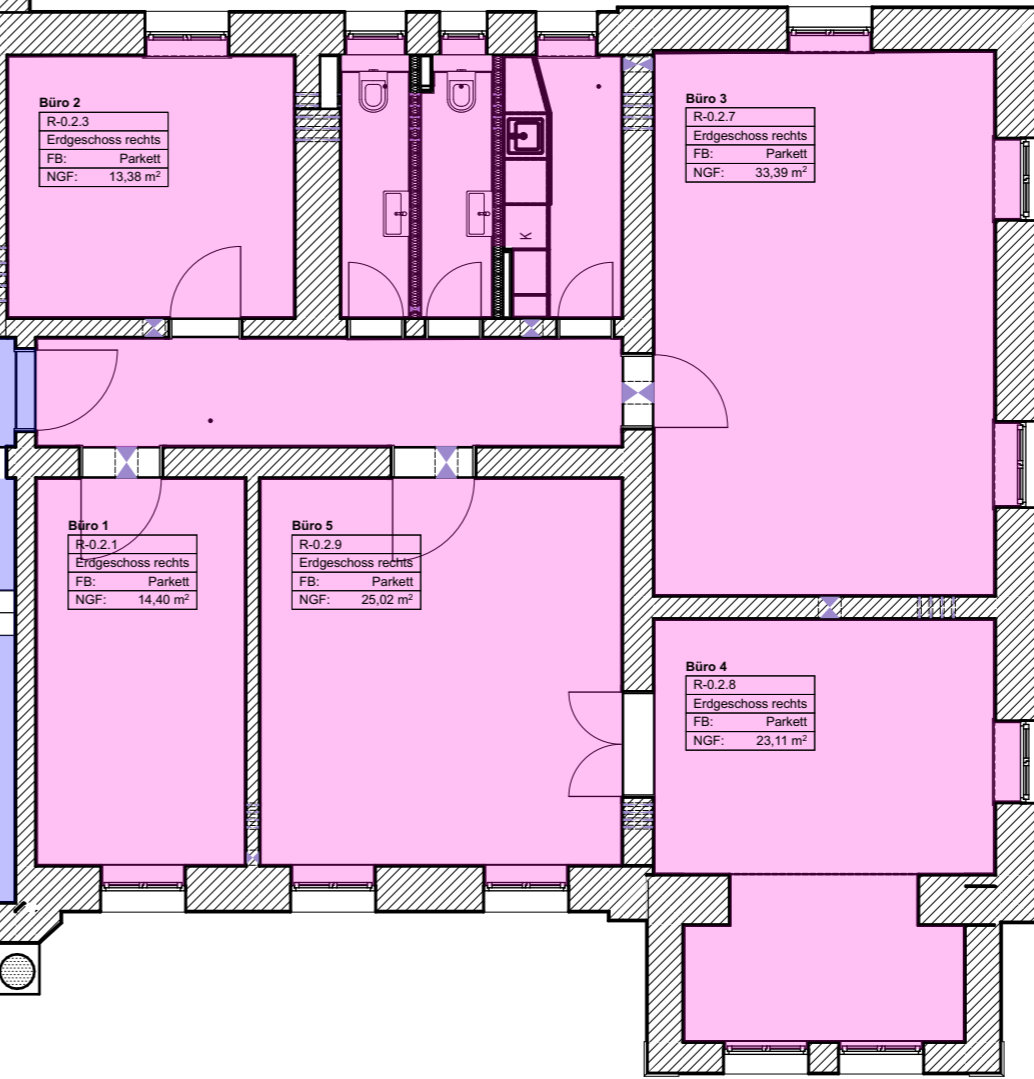
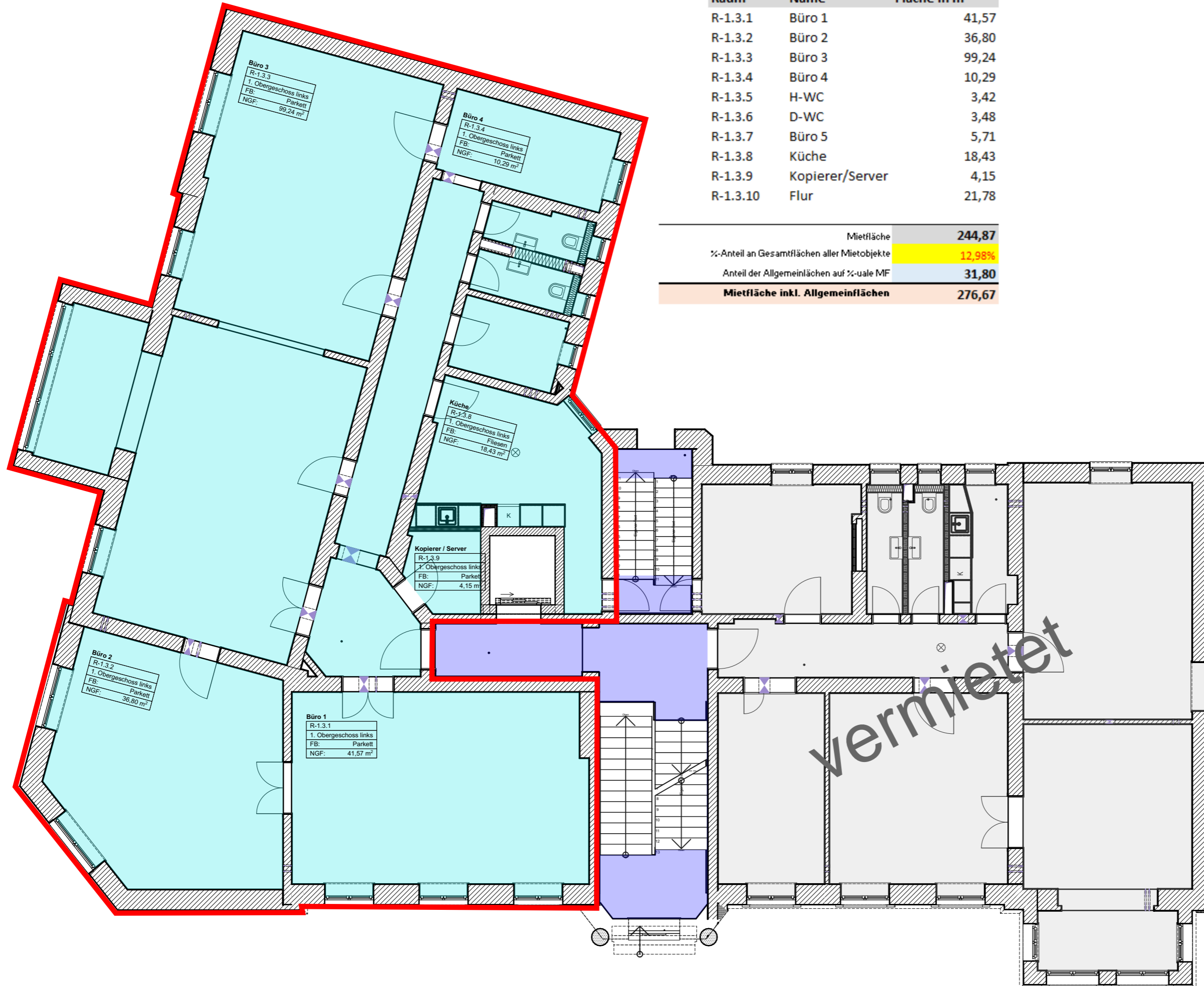


Einheit I (links)		
Raum	Name	Fläche in m ²
R-0.1.1	Büro 1	39,86
R-0.1.2	Büro 2	38,89
R-0.1.3	Büro 3	16,38
R-0.1.4	Büro 4	36,26
R-0.1.5	Büro 5	40,90
R-0.1.6	Küche	6,95
R-0.1.7	H-WC	4,06
R-0.1.8	D-WC	3,82
R-0.1.9	Flur	21,82
Mietfläche		208,94
% Anteil an Gesamtlächen aller Mietobjekte		11,07%
Anteil der Allgemeinflächen auf %-uale MF		27,13
Mietfläche inkl. Allgemeinflächen		236,07



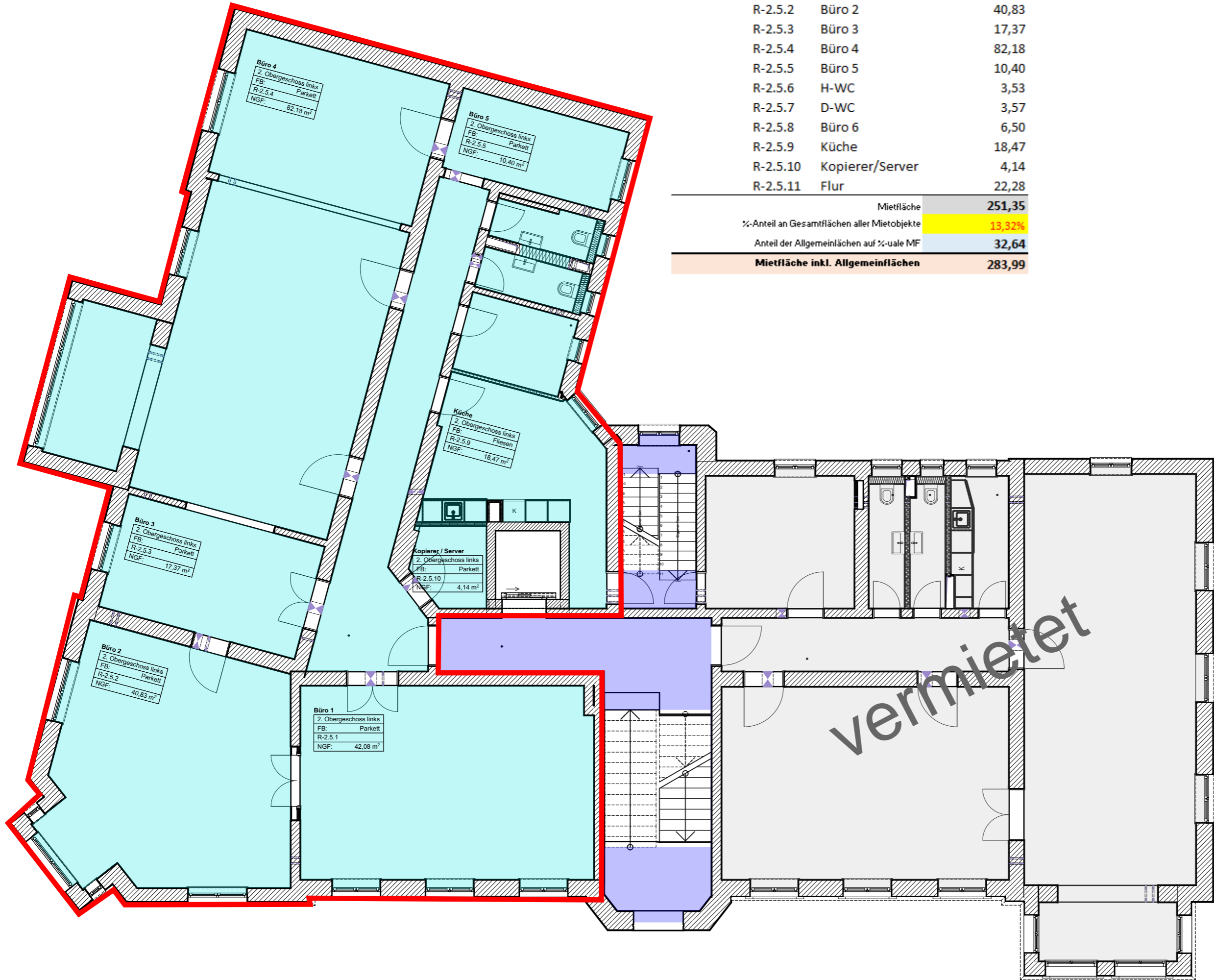
Einheit II (rechts)		
Raum	Name	Fläche in m ²
R-0.2.1	Büro 1	14,40
R-0.2.2	Flur	11,11
R-0.2.3	Büro 2	13,38
R-0.2.4	D-WC	3,54
R-0.2.5	H-WC	3,77
R-0.2.6	Küche	5,68
R-0.2.7	Büro 3	33,39
R-0.2.8	Büro 4	23,11
R-0.2.9	Büro 5	25,02
Mietfläche		133,40
% Anteil an Gesamtlächen aller Mietobjekte		7,07%
Anteil der Allgemeinflächen auf %-uale MF		17,32
Mietfläche inkl. Allgemeinflächen		150,72



Einheit III (links)

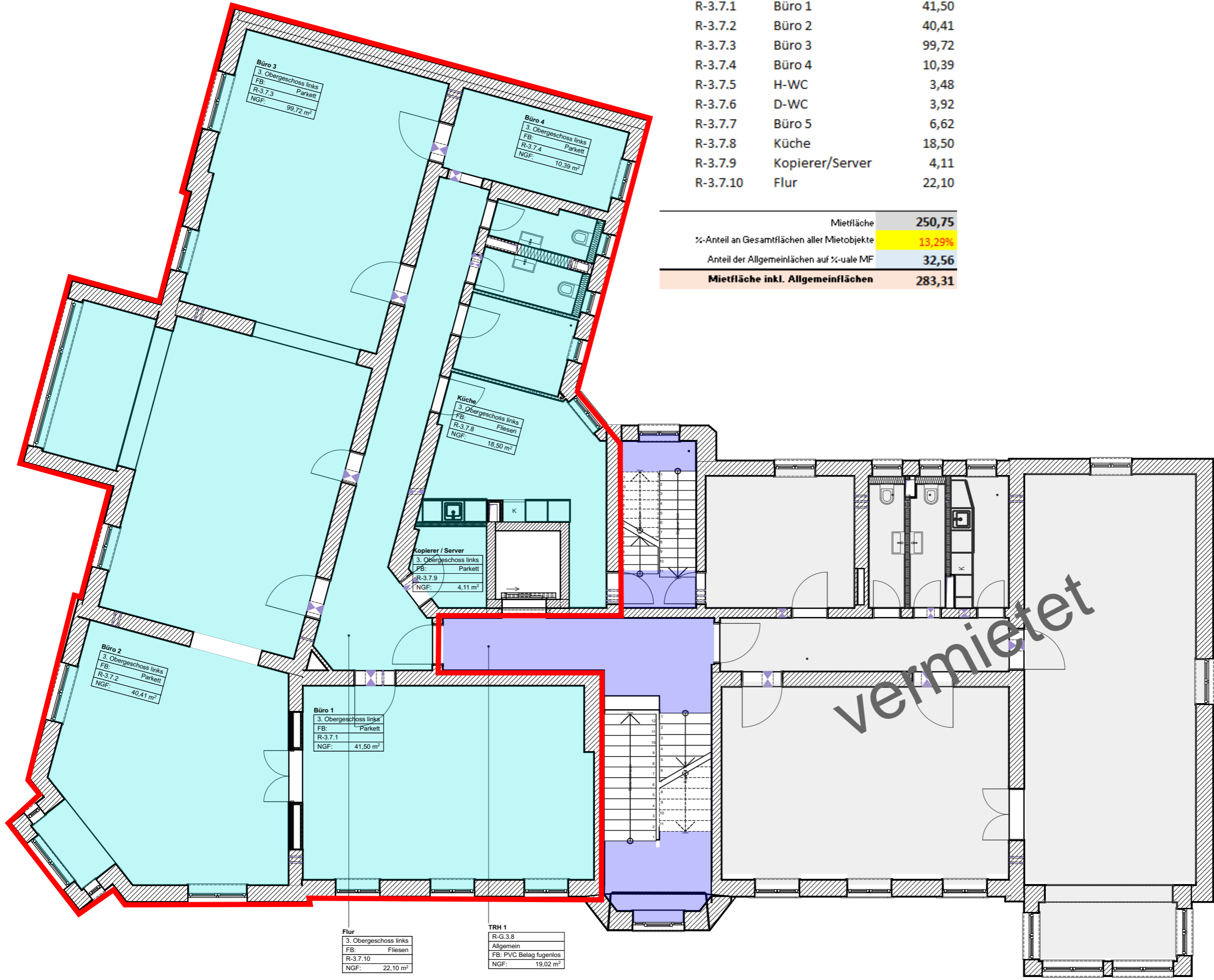
Raum	Name	Fläche in m ²
R-1.3.1	Büro 1	41,57
R-1.3.2	Büro 2	36,80
R-1.3.3	Büro 3	99,24
R-1.3.4	Büro 4	10,29
R-1.3.5	H-WC	3,42
R-1.3.6	D-WC	3,48
R-1.3.7	Büro 5	5,71
R-1.3.8	Küche	18,43
R-1.3.9	Kopierer/Server	4,15
R-1.3.10	Flur	21,78

Mietfläche	244,87
%-Anteil an Gesamtflächen aller Mietobjekte	12,98%
Anteil der Allgemeinflächen auf %-uale MF	31,80
Mietfläche inkl. Allgemeinflächen	276,67



Einheit V (links)

Raum	Name	Fläche in m ²
R-2.5.1	Büro 1	42,08
R-2.5.2	Büro 2	40,83
R-2.5.3	Büro 3	17,37
R-2.5.4	Büro 4	82,18
R-2.5.5	Büro 5	10,40
R-2.5.6	H-WC	3,53
R-2.5.7	D-WC	3,57
R-2.5.8	Büro 6	6,50
R-2.5.9	Küche	18,47
R-2.5.10	Kopierer/Server	4,14
R-2.5.11	Flur	22,28
Mietfläche		251,35
%-Anteil an Gesamtflächen aller Mietobjekte		13,32%
Anteil der Allgemeinflächen auf %-uale MF		32,64
Mietfläche inkl. Allgemeinflächen		283,99



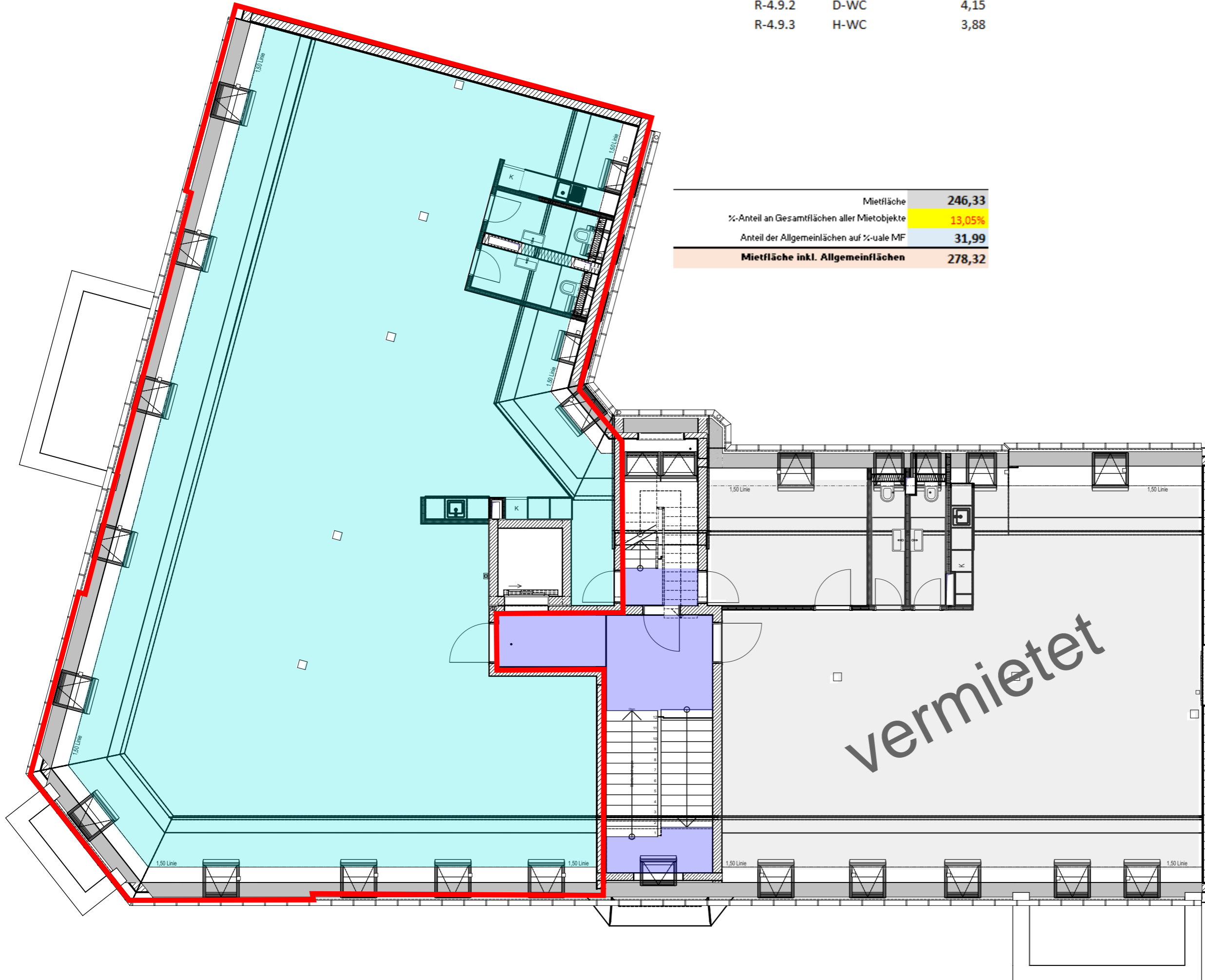
Einheit VII (links)		
Raum	Name	Fläche in m ²
R-3.7.1	Büro 1	41,50
R-3.7.2	Büro 2	40,41
R-3.7.3	Büro 3	99,72
R-3.7.4	Büro 4	10,39
R-3.7.5	H-WC	3,48
R-3.7.6	D-WC	3,92
R-3.7.7	Büro 5	6,62
R-3.7.8	Küche	18,50
R-3.7.9	Kopierer/Server	4,11
R-3.7.10	Flur	22,10
Mietfläche		250,75
% Anteil an Gesamtflächen aller Mietobjekte		13,29%
Anteil der Allgemeinflächen auf %-uale MF		32,56
Mietfläche inkl. Allgemeinflächen		283,31

Flur	TRH 1
3. Obergeschoss links	R-G.3.8
FB: Fliesen	Allgemein
R-3.7.10	FB: PVC Belag fugenlos
NGF: 22,10 m ²	NGF: 19,02 m ²

vermietet

Einheit VIII (links)

Raum	Name	Fläche in m ²
R-4.9.1	Büro 1	238,30
R-4.9.2	D-WC	4,15
R-4.9.3	H-WC	3,88



Mietfläche	246,33
%-Anteil an Gesamtflächen aller Mietobjekte	13,05%
Anteil der Allgemeinflächen auf %-uale MF	31,99
Mietfläche inkl. Allgemeinflächen	278,32

vermietet