



Provisionsvereinbarung

Zwischen

DBM Immobilien
Detlef Beck
Mittelstr. 10a
16766 Kremmen
Mobil Herr Beck: 0172 77 944 93
beck@dbm-immobilien.de

Mobil Frau Hodyra: 0174 322 75 91
hodyra.dbm-immobilien@outlook.de

– nachfolgend Auftragnehmer genannt –

Objekt: [Bernau](#)

Hiermit beauftrage/n ich/wir

Familie :

*

– nachfolgend Auftraggeber/Käufer genannt –

den Auftragnehmer, dass ich durch die Zusendung dieser Nachweisbestätigung die Objektanschrift und Eigentümerdaten nachgewiesen bekomme/n. Ich erkläre, dass uns das Objekt vorher nicht bekannt war und die Vermittlung ausschließlich durch den Auftragnehmer zustande gekommen ist.

Auf das 14tägige Widerrufsrecht (siehe Verbraucherinformationen) wurde/n ich/wir hingewiesen.

Ich/wir bitte/n um einen Besichtigungstermin im o.g. Objekt.

- Ich/wir möchte/n das Exposé sofort zugestellt bekommen, obwohl die gesetzliche Widerrufsfrist noch nicht abgelaufen ist.
- Ich/wir möchte/n das Exposé erst in 14 Tagen zugestellt bekommen.

Nur bei einem Erwerb dieser Immobilie verpflichte/n ich/wir uns, eine Käufercourtage in Höhe von 2,5% (zuzüglich MwSt.) an den Auftragnehmer zu zahlen!

(Ort, Datum)

(Unterschrift)

Verbraucherinformationen

§1 Identität des Unternehmers, ladungsfähige Anschrift und Adressat für Beschwerden

DBM-Immobilien - Mittelstr. 10 - 16766 Kremmen
Inhaber: Detlef Beck

Kontakt

Handy Herr Beck: 0172/7794493
E-Mail: info@dbm-immobilien.de

Handy Frau Hodyra: 0174/3227591
E-Mail: hodyra.dbm-immobilien@outlook.de

Steuernummer:053/205/06451
Zuständige IHK: IHK-Potsdam
Registriernummer: D-I7YO-77MG3-01

Zuständige Gewerbebehörde
Stadt Kremmen - Am Markt 1 - 16766 Kremmen
Erlaubnis nach §34c, 34d, 34f, 34i der GewO

§2 Sprache

Vertragssprache für alle mit uns geschlossenen Verträge ist Deutsch.

§3 Verbraucher und Unternehmer

Verbraucher ist jede natürliche Person, die ein Rechtsgeschäft zu einem Zwecke abschließt, der weder ihrer gewerblichen noch ihrer selbständigen beruflichen Tätigkeit zugerechnet werden kann.

Unternehmer ist eine natürliche oder juristische Person oder eine rechtsfähige Personengesellschaft, die bei Abschluss eines Rechtsgeschäfts in Ausübung ihrer gewerblichen oder selbständigen beruflichen Tätigkeit handelt.

§4 Vertragsschluss, Korrektur von Eingabefehlern, Speicherung des Vertrages

Die Ihnen per E-Mail übersandten Angebote stellen noch kein bindendes Vertragsangebot dar. In dieser ersten E-Mail können Sie unsere Nachweisbestätigung finden. Erst wenn Sie das angegebene Formular ausfüllen und an uns zurückschicken, ist dies ein bindendes Angebot zum Abschluss eines Maklervertrages nach § 145 Bürgerliches Gesetzbuch (BGB), welches wir annehmen können. Zum Abschluss des Vertrages füllen Sie bitte die Nachweisbestätigung vollständig aus. Nachdem Sie uns das Formular zurücksenden, senden Sie Ihre Willenserklärung ab und geben damit ein rechtsverbindliches Angebot zum Abschluss eines entgeltpflichtigen Maklervertrages ab.

Ein Entgelt fällt jedoch nur dann an, wenn auch ein Kaufvertrag zwischen dem Verkäufer und Ihnen über das von uns nachgewiesene Objekt zustande kommt. Sofern Sie das Objekt nicht kaufen, werden von uns auch keine Kosten geltend gemacht. Sie erhalten, sofern Sie eine gültige E-Mail-Adresse angegeben haben, zunächst eine Bestätigung, mit der wir den Eingang Ihrer Willenserklärung bestätigen und Ihr Angebot zum Abschluss eines Maklervertrages annehmen. Damit ist dann der Maklervertrag geschlossen. Ihre Vertragserklärung und die eingegebenen Daten werden von uns gespeichert und Ihnen mit der Bestätigungs-E-Mail übersandt. Sofern Sie es wünschen, senden wir Ihnen die Daten zu Ihrer Bestellung auch gerne zu.

§5 Datenschutz

Soweit die Möglichkeit zur Eingabe personenbezogener Daten besteht, werden diese vertraulich und unter Beachtung der datenschutzrechtlichen Vorschriften behandelt. Personenbezogene Daten werden nur erhoben und genutzt, soweit es für die inhaltliche Ausgestaltung oder Abwicklung des jeweiligen Vertragsverhältnisses erforderlich ist. Der Nutzer kann jederzeit Auskunft über die von ihm gespeicherten personenbezogenen Daten verlangen. Ferner kann er die Löschung der von ihm gespeicherten personenbezogenen Daten verlangen, sofern das Vertragsverhältnis vollständig abgewickelt ist und die Aufbewahrung der Daten nicht vorgeschrieben ist. Die Daten werden zur Auftragsbearbeitung bei DBM-Immobilien gespeichert und verarbeitet.

§6 Online-Streitbeilegung gemäß Art. 14 Abs. 1 ODR-VO

Die Plattform der EU zur Online-Streitbeilegung (OS-Plattform) finden Sie im Internet unter <http://ec.europa.eu/consumers/odr>.

§7 **Widerrufsbelehrung**

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns (DBM-Immobilien, Mittelstr. 10, 16766 Kremmen, E-Mail: info@dbm-immobilien.de) mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung, als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben) unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; In keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistung während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Muster-Widerrufsformular

(Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es zurück.)

An

DBM-Immobilien
Mittelstr. 10
16766 Kremmen

E-Mail: info@dbm-immobilien.de

Hiermit widerrufe(n) ich/wir (*) den von mir/uns (*) abgeschlossenen Vertrag über den Kauf der folgenden Waren (*)/die Erbringung der folgenden Dienstleistung (*)

Bestellt am (*)/erhalten am (*)

Name des/der Verbraucher(s)

Anschrift des/der Verbraucher(s)

Datum _____

Unterschrift des/der Verbraucher(s)

(*) Unzutreffendes streichen

Vorzeitiges Erlöschen des Widerrufsrechts

Ihr zunächst bestehendes Widerrufsrecht erlischt, wenn DBM-Immobilien die Maklerleistung vollständig erbracht hat und mit der Ausführung der Maklerleistung erst begonnen hat, nachdem Sie dazu Ihre ausdrückliche Zustimmung gegeben haben und gleichzeitig Ihre Kenntnis davon bestätigt haben, dass Sie Ihr Widerrufsrecht bei vollständiger Vertragserfüllung durch DBM-Immobilien verlieren.

