

WEST ANSICHT vom Bettendorfring aus

M 1: 100



BITTE BEACHTEN!
Dies ist eine Planung im Sinne der Leistungsphasen 1-4 HOAI zur Erlangung einer Genehmigung und hemmt ausdrücklich keine Ausführungsplanung.
Daher sind der Bauherr, sowie alle nachfolgenden Projektbeteiligte vor weiteren Maßnahmen etc. unbedingt gefordert, eigenverantwortlich Maße/Gegebenheiten usw. in Abstimmung zur vorliegenden Planung u.a. vor Ort selbst zu nehmen. Dagegen sind alle Angaben selbst zu prüfen oder Rücksprache mit dem Planverfasser für die nächsten Plan-/Bauphasen zu halten.
Es liegen auch noch kein notwendiges geologisches Bodengutachten, noch keine energetischen Nachweise, noch kein Brandschutzkonzept und noch keine Statik zur Planung vor.
Dies ist dem Bauherr bekannt und muss eigenverantwortlich von ihm für die nachfolgende, erforderliche Ausführungsplanung/Bausausführung besorgt, bzw. von den am Bau Beteiligten vollständig besorgt werden. Alle tragenden Bauteile sind gemäß Statik und Ausführungsplanung auszuführen. Sämtliche Fundamente sind gemäß bzw. Ergebnis des Bodengutachtens bzw. der erforderlichen Statik auszuführen und frostfrei auf gewachsenem Boden zu gründen.

MO-BAU:
FLUR.NR. 02052 - Privatwege 11, 11032 - Bettendorfring und 17001 - Privatwege

Stadt Wädem

FLUR.NR. 1005 - Bettendorfring

Stadt Wädem Bürgermeisterei

FLUR.NR. 1114 - Mersbacherstraße 15

Stumpf, Werner, Johann, Friedrich

Stumpf, Jürgen

FLUR.NR. 1122 und 11201 - Mersbacherstraße

Blum, Rowella

FLUR.NR. 1129 - Privatwege 21

Enkela, Sven
Linsener Weg 3, 74722 Buchen

Ludwig, Klaus
17922 Lauda-Königsbach / Unterebach

Kirchberg, Sven

Steinbeck, Vladislav

FLUR.NR. 1133 - Privatwege 17

Maron, Gosta

FLUR.NR. 1134 - Privatwege

Kaufmann, Eva-Maria

Kaiser, Bernd
Untere Vorstebrstraße 45, 74731 Wädem

Dier, Helga

Dier, Rudolf

SÜD ANSICHT

M 1: 100



Mauerwerk
St-Beton gemäß Statik
z.B. 163.60 = Höhenpunkte "Bestand"
z.B. 160.60 = geplante Höheneinstellung "neu"

Bauantrag 04.10.2021
31.05.2022

Bauherr: **Neubau eines Wohnhauses mit 21 Wohneinheiten**

Prügelgasse
74731 Wädem
FM: 1126/1, 1135, 1137, 1137/1
Gemarkung Wädem

Bauherr: **Fa. Projekt Alts Steige Höchberg GmbH**
Berliner Straße 122
63065 Offenbach
Telefon: 069 8206 8033
E-Mail: info@alps-kg.de

IV. Al. Andenitz

ARCHITECT: **HELLERPLAN - Architekten**
Steinstr. 3 Werrastr. 4
63739 Aschaffenburg 60486 Frankfurt a. M.
hellerplan@gmx.de Tel. 06021-585783

Projekt: **Ansichten WEST, SÜD**

LEISTUNGSSTADIUM Lph: 1-4 HOAI	ERSTELLUNGSDATUM 01.10.2021 31.05.2022	GEZEICHNET Dominik Heller Bauherr: 01.10.2021
MAßSTAB M 1:100	BLATT-NR. 12	PLAN-NR.