

Bauvorhaben	Neubau eines MFH mit 6 WE, 9 Garagen
Bauherr	Ibachbau GmbH & Co.KG Alexander Ibach Primwiesen 1 78628 Rottweil
Bauort	Wehinger Straße 5 78586 Deilingen

I. Wohnflächenberechnung nach DIN 277

Erdgeschoss

Whg. 1	Dusche			6,30
	Schlafen			15,19
	Küche			8,28
	Kind			12,75
	Wohnen/Essen			25,87
	Flur			8,75
	Terrasse	17,2	50%	8,60

Wohnfläche Whg. 1:

85,74 m²

Whg. 2	Dusche			6,30
	Schlafen			15,19
	Küche			8,28
	Kind			12,75
	Wohnen/Essen			25,87
	Flur			8,26
	Terrasse	17,20	50%	8,60

Wohnfläche Whg. 2:

85,25 m²

Obergeschoss 1

Whg. 3	Dusche			6,30
	Schlafen			15,19
	Küche			8,28
	Kind			12,75
	Wohnen/Essen			25,87
	Flur			8,75
	Balkon	17,2	50%	8,60

Wohnfläche Whg. 3:

85,74 m²

Whg. 4	Dusche			6,30
	Schlafen			15,19
	Küche			8,28
	Kind			12,75
	Wohnen/Essen			25,87
	Flur			8,26
	Balkon	17,2	50%	8,60

Wohnfläche Whg. 4:

85,25 m²

Dachgeschoss

Whg. 5	Dusche			6,30
	Schlafen			15,19
	Küche			8,28
	Kind			12,16
	Wohnen/Essen			24,86
	Flur			8,75
	Balkon	14,95	50%	7,48

Wohnfläche Whg. 5:

83,02 m²

Whg. 6	Dusche			6,30
	Schlafen			15,19
	Küche			8,28
	Kind			12,16
	Wohnen/Essen			24,86
	Flur			8,26
	Balkon	14,95	50%	7,48

Wohnfläche Whg. 6:

82,53 m²

Wohnfläche MFH gesamt:

507,52 m²

II. Nutzflächenberechnung MFH

Untergeschoss

Keller 1	8,33
Keller 2	8,33
Keller 3	9,26
Keller 4	10,31
Keller 5	9,09
Keller 6	9,10
Haustechnik	10,93
HWR	10,96
Keller/Flur	10,79
Flur/TRH	11,33

Erdgeschoss

TRH	10,32
-----	-------

Obergeschoss 1

TRH	10,32
-----	-------

Dachgeschoss

TRH	10,32
-----	-------

Nutzfläche MFH gesamt:

129,39 m²

Rottweil, den _____

Ort, Datum