

**HAUS 4****KELLER- & ERDGESCHOSS NUTZFLÄCHE**KELLER 7 11,68 m<sup>2</sup>ABSTELLRAUM EG 9,31 m<sup>2</sup>**NUTZFLÄCHE KG & EG GESAMT****20,99 m<sup>2</sup>****ERDGESCHOSS WOHNFLÄCHE**FLUR 17,21 m<sup>2</sup>RAUM 1 14,46 m<sup>2</sup>RAUM 2 14,46 m<sup>2</sup>RAUM 3 16,85 m<sup>2</sup>RAUM 4 3,55 m<sup>2</sup>RAUM 5 2,15 m<sup>2</sup>RAUM 6 14,69 m<sup>2</sup>RAUM 7 16,00 m<sup>2</sup>RAUM 8 20,30 m<sup>2</sup>VORRAUM 5,13 m<sup>2</sup>ÜBERDACHTE TERRASSE (13,86m<sup>2</sup> zu 1/2) 6,93 m<sup>2</sup>**WOHNFLÄCHE EG****131,73 m<sup>2</sup>**

## **HAUS 4**

### **1. OBERGESCHOSS WOHNFLÄCHE**

RAUM 1	5,86 m <sup>2</sup>
RAUM 2	9,68 m <sup>2</sup>
RAUM 3	11,39 m <sup>2</sup>
RAUM 4	7,18 m <sup>2</sup>
RAUM 5	2,32 m <sup>2</sup>
RAUM 6	14,69 m <sup>2</sup>
RAUM 7	16,00 m <sup>2</sup>
RAUM 8	20,30 m <sup>2</sup>
FLUR	13,27 m <sup>2</sup>

### **WOHNFLÄCHE EG**

**100,69 m<sup>2</sup>**

### **1. OBERGESCHOSS NUTZFLÄCHE**

ABSTELL	0,93 m <sup>2</sup>
---------	---------------------

### **NUTZFLÄCHE 1.OG**

**0,93 m<sup>2</sup>**

### **FLÄCHE 1.OG GESAMT**

**101,62 m<sup>2</sup>**

### **FLÄCHE HAUS 4 GESAMT**

**254,34 m<sup>2</sup>**

## HAUS 4 A

### KELLERGESCHOSS NUTZFLÄCHE

KELLER LADEN	59,56 m <sup>2</sup>
FLUR 1 (LADEN)	7,83 m <sup>2</sup>
KELLER 1	16,79 m <sup>2</sup>
KELLER 2	11,00 m <sup>2</sup>
KELLER 3	10,53 m <sup>2</sup>
KELLER 4	10,08 m <sup>2</sup>
KELLER 5	10,21 m <sup>2</sup>
KELLER 6	11,94 m <sup>2</sup>
HEIZUNG	9,24 m <sup>2</sup>
VORRAUM KELLER 6	4,88 m <sup>2</sup>
FLUR 2	8,89 m <sup>2</sup>
TREPPENHAUS	10,54 m <sup>2</sup>

### NUTZFLÄCHE KG GESAMT

171,49 m<sup>2</sup>

### ERDGESCHOSS

LADEN	245,52 m <sup>2</sup>
FLUR	8,97 m <sup>2</sup>
PERSONAL	8,43 m <sup>2</sup>
WC 2	3,53 m <sup>2</sup>
WC 3	3,53 m <sup>2</sup>
ABSTELL 1	9,40 m <sup>2</sup>
ABSTELL 2	5,80 m <sup>2</sup>
WC 1	2,39 m <sup>2</sup>
VORRAUM	10,11 m <sup>2</sup>
KÜHLRAUM	9,28 m <sup>2</sup>

### NUTZFLÄCHE EG

306,96 m<sup>2</sup>

## 1. OBERGESCHOSS WOHNFLÄCHE

### WOHNUNG 1

FLUR		9,63 m <sup>2</sup>
RAUM 1		21,57 m <sup>2</sup>
RAUM 2		13,76 m <sup>2</sup>
RAUM 3		8,29 m <sup>2</sup>
KÜCHE		7,27 m <sup>2</sup>
BAD		5,18 m <sup>2</sup>
WC		1,25 m <sup>2</sup>
LOGGIA	(5,40m <sup>2</sup> zu 1/2)	2,70 m <sup>2</sup>

### WOHNFLÄCHE WHG 1

**69,65 m<sup>2</sup>**

### WOHNUNG 2

FLUR		9,59 m <sup>2</sup>
RAUM 1		21,54 m <sup>2</sup>
RAUM 2		13,70 m <sup>2</sup>
RAUM 3		8,29 m <sup>2</sup>
KÜCHE		7,27 m <sup>2</sup>
BAD		5,15 m <sup>2</sup>
WC		1,25 m <sup>2</sup>
LOGGIA	(5,38m <sup>2</sup> zu 1/2)	2,69 m <sup>2</sup>

### WOHNFLÄCHE WHG 2

**69,48 m<sup>2</sup>**

### WOHNFLÄCHE 1.OG

**139,13 m<sup>2</sup>**

## 2. OBERGESCHOSS WOHNFLÄCHE

### WOHNUNG 3

FLUR		9,63 m <sup>2</sup>
RAUM 1		21,57 m <sup>2</sup>
RAUM 2		13,76 m <sup>2</sup>
RAUM 3		8,29 m <sup>2</sup>
KÜCHE		7,27 m <sup>2</sup>
BAD		5,18 m <sup>2</sup>
WC		1,25 m <sup>2</sup>
LOGGIA	(5,40m <sup>2</sup> zu 1/2)	2,70 m <sup>2</sup>

### WOHNFLÄCHE WHG 3

**69,65 m<sup>2</sup>**

### WOHNUNG 4

FLUR		9,59 m <sup>2</sup>
RAUM 1		21,54 m <sup>2</sup>
RAUM 2		13,70 m <sup>2</sup>
RAUM 3		8,29 m <sup>2</sup>
KÜCHE		7,27 m <sup>2</sup>
BAD		5,15 m <sup>2</sup>
WC		1,25 m <sup>2</sup>
LOGGIA	(5,38m <sup>2</sup> zu 1/2)	2,69 m <sup>2</sup>

### WOHNFLÄCHE WHG 4

**69,48 m<sup>2</sup>**

### WOHNFLÄCHE 2.OG

**139,13 m<sup>2</sup>**

## DACHGESCHOSS WOHNFLÄCHE

### WOHNUNG 5

FLUR		9,63 m <sup>2</sup>
RAUM 1		16,24 m <sup>2</sup>
RAUM 2		9,54 m <sup>2</sup>
RAUM 3		6,20 m <sup>2</sup>
KÜCHE		7,27 m <sup>2</sup>
BAD		4,94 m <sup>2</sup>
WC		1,25 m <sup>2</sup>
LOGGIA	(5,40m <sup>2</sup> zu 1/2)	2,70 m <sup>2</sup>

### WOHNFLÄCHE WHG 5

57,77 m<sup>2</sup>

### WOHNUNG 6

FLUR		9,59 m <sup>2</sup>
RAUM 1		16,22 m <sup>2</sup>
RAUM 2		9,50 m <sup>2</sup>
RAUM 3		6,20 m <sup>2</sup>
KÜCHE		7,27 m <sup>2</sup>
BAD		4,90 m <sup>2</sup>
WC		1,25 m <sup>2</sup>
LOGGIA	(5,38m <sup>2</sup> zu 1/2)	2,69 m <sup>2</sup>

### WOHNFLÄCHE WHG 6

57,62 m<sup>2</sup>

### WOHNFLÄCHE 2.OG

115,39 m<sup>2</sup>

## GESAMTFLÄCHEN

### HAUS 4

KELLER- & ERDGESCHOSS	NUTZFLÄCHE	20,99 m <sup>2</sup>
ERD- & OBERGESCHOSS	WOHNFLÄCHE	254,34 m <sup>2</sup>

### HAUS 4 A

KELLERGESCHOSS	NUTZFLÄCHE	171,49 m <sup>2</sup>
ERDGESCHOSS LADEN	NUTZFLÄCHE	306,96 m <sup>2</sup>
1. OBERGESCHOSS WHG 1	WOHNFLÄCHE	69,65 m <sup>2</sup>
1. OBERGESCHOSS WHG 2	WOHNFLÄCHE	69,48 m <sup>2</sup>
2. OBERGESCHOSS WHG 3	WOHNFLÄCHE	69,65 m <sup>2</sup>
2. OBERGESCHOSS WHG 4	WOHNFLÄCHE	69,48 m <sup>2</sup>
3. OBERGESCHOSS WHG 5	WOHNFLÄCHE	57,77 m <sup>2</sup>
3. OBERGESCHOSS WHG 6	WOHNFLÄCHE	57,62 m <sup>2</sup>

## GESAMTFLÄCHE

1.147,43 m<sup>3</sup>