

SPAREN, AKTIEN, FONDS & CO.

AUF DER SUCHE NACH EINER ZEITGEMÄSSEN SICHEREN KAPITALANLAGE

Aktuelle Umfragen zeigen, dass erstaunliche 31 % der Befragten immer noch kein finanzielles Polster für *später* anlegen! Doch auch diejenigen, die für ihr Alter vorsorgen, werden am Ende zumeist bitter enttäuscht. Der Grund dafür ist einfach: Das klassische Sparen lohnt sich aufgrund der Niedrigzinsen von durchschnittlich 0,3% Rendite für Tagesgeld und sogar Negativzinsen für eine 10-jährige Anleihe einfach nicht mehr. Sogar für Lebensversicherungen wird lediglich ein Zins von 0,9% auf den Sparanteil garantiert.

Auch Aktien und Fonds sind keine ideale Lösung – sie bieten zwar in der Regel die Aussicht auf höhere Renditen, jedoch ist die Entwicklung unsicher und das Risiko oftmals unkalkulierbar. Als Anlageform mit Sparziel haben sich in der Vergangenheit Aktien und Fonds zudem als ungeeignet erwiesen. Zudem mangelt es an freier Zugriffskontrolle auf die eigene Anlage. In jedem Fall benötigen Sie für diese Art von Anlage starke Nerven.

MIT DER RENDITE RESIDENZ LEGEN SIE IHRE FINANZIELLE ZUKUNFT IN SICHERE HÄNDE, DENN UNSERE ANLAGEOPTIONEN BIETEN IHNEN EINZIGARTIGE VORTEILE.

3,5 – 4,5 % GARANTIERTE RENDITEN NUR MIT DER RENDITE RESIDENZ

- In unsicheren und komplexen Anlagezeiten sind wir der Experte im zukunftssicheren Markt für Pflegeimmobilien.
- Wir sorgen für Sicherheit durch die sorgfältige Auswahl von Anbietern und Bauträgern der Pflegeimmobilien.
- In der Regel haben Mietverträge eine 10-jährige Verlängerungsoption. Das bietet Sicherheit für Sie und den Betreiber und bedeutet maximalen Investorenschutz.
- Die Rendite Residenz bietet Ihnen einmalige Vorteile, die Sie sonst mit keiner anderen Immobilie genießen. Sichern Sie sich top Renditen und eine absolut lohnenswerte Immobilie.
- Sie müssen sich weder um die Auslastung und Verwaltung der Immobilien kümmern, noch brauchen Sie sich um Mietspiegel, Börsenkurse oder Marktentwicklung sorgen.
- Den demografischen Wandel verstehen wir als Chance.

VEREINBAREN SIE MIT UNS EIN UNVERBINDLICHES BERATUNGSGESPRÄCH UM OFFENEN FRAGEN ZU KLÄREN UND IHNEN ALLE MÖGLICHKEITEN VORZUSTELLEN.

NEHMEN SIE KONTAKT MIT UNS AUF.

T +49(0)521/44 81 59 28
M info@renditeresidenz.de

 **RENDITE
RESIDENZ**
PREMIUM SORGLOS - KAPITALANLAGE - IMMOBILIEN



KAPITALANLAGE PFLEGEIMMOBILIE SICHER UND RENTABEL

WWW.RENDITERESIDENZ.DE
OSTWESTFALENS NR. 1

Capital

15.03.2017
Capital Online
Financial Times
Deutschland

RECHTZEITIG AUF DIE ALTEN SETZEN

Die Investitionen in Pflegeimmobilien steigen drastisch – allerdings wird die große Nachfrage wohl erst in 20 Jahren kommen. [...]

Der deutsche Pflegeheimmarkt steht vor einem neuen Investmentboom. Nach einer Studie der Consultinggesellschaft Avivre werden in den kommenden fünf Jahren bis zu 7 Mrd. Euro in diese Gesundheitsimmobilien fließen.

DIE LÖSUNG HEUTE

VERMÖGENSAUFBAU UND SICHERUNG MIT INFLATIONSUNABHÄNGIGEN SACHWERTEN

Sachwerte, insbesondere Immobilien sind *de facto* eine Rendite zum Anfassen und liegen hoch im Kurs. Immobilien sind die Gewinner des Zinstiefs. Aber nicht jede Immobilie ist im gleichen Maß als Kapitalanlage geeignet. Häufig befinden sich Eigentumswohnungen in schlechtem Zustand, so dass erst viel Kapital für Renovierungsarbeiten investiert werden muss.

DIE RISIKEN SIND NICHT ZU UNTERSCHÄTZEN

Mietausfall, Mietnomaden, ständige Reparaturen und kaum Rendite, zusätzlich der gesamte Aufwand für die Verwaltung lassen Immobilien oft nicht gerade attraktiv erscheinen.

PFLEGEIMMOBILIEN SIND IDEALE KAPITALANLAGEN

Wer eine ordentliche Rendite erwirtschaften will, braucht zuverlässige Mieter und eine fähige Hausverwaltung. Mit einer Sozialimmobilie profitieren Sie von einem der letzten großen Wachstumsmärkte, den Deutschland noch zu verzeichnen hat. Aufgrund des demographischen Wandel sind Sozialimmobilien gefragter denn je und werden vermehrt gebaut.

Mit einer Pflegeimmobilie als Kapitalanlage beschreiten Sie einen sicher gepflasterten Weg. Während Ihre Immobilie stetig im Wert steigt, sinkt die Belastung Ihrer Hypothek. Unser gemeinsames Ziel ist der maximale Werterhalt.

SCHLAGEN SIE SO DER INFLATION EIN SCHNIPPCHEN UND SICHERN SICH GLEICHZEITIG EINE TOP IMMOBILIE, DIE IHNEN KEINE ARBEIT MACHT, ABER MONAT FÜR MONAT RENDITE GENERIERT.

DIE 10 HÄUFIGSTEN FRAGEN = 10 GUTE GRÜNDE!

WARUM PFLEGEIMMOBILIEN DIE BESTE KAPITALANLAGE SIND

01 Warum ist der Markt konjunkturunabhängig?

Aufgrund des demographischen Wandel in Deutschland werden in den kommenden Jahrzehnten hunderttausende neue Pflegeplätze benötigt. Dies bedeutet: Gebaut werden die Pflegeimmobilien zu 100%. Sie brauchen einfach nur von der Demographie und ihren Auswirkungen profitieren. Und wer weiß: Vielleicht erwerben Sie eine Immobilie, die später Ihr Alterssitz sein wird. Sie investieren in jedem Fall in einen absoluten Zukunftsmarkt.

02 Gibt es steuerliche Vorteile und Abschreibungen?

Durch den Erwerb einer Pflegeimmobilie/-Apartments können Sie sich einen Teil Ihrer Einkommensteuer einfach vom Finanzamt zurückholen. Wir erläutern Ihnen weitere Details in einem unverbindlichen Beratungsgespräch.

03 Wie sieht es mit den Nebenkosten aus?

Bei einer Sozial- oder Pflegeimmobilie generieren Sie selber keinerlei Nebenkosten. Der Betreiber der Immobilie ist für die Zahlung von Strom-, Wasser-, Gas- und Versicherungsanteilen verantwortlich. Ihre Gesamtkosten bleiben überschaubar und transparent.

04 Welche Bausubstanz haben diese Immobilien?

Üblicherweise sind Pflegeimmobilien Neubauten. Deshalb werden diese nach höchsten Standards in Architektur, Ausstattung und Energieeffizienz errichtet. Das garantiert, dass diese Immobilien von Anfang an enorm attraktiv sind und nicht durch umfangreiche Sanierungs- oder Renovierungsarbeiten belastet werden.

05 Ist das Produkt auch ein soziales Investment?

Pflegeimmobilien sind ein sehr sicheres Finanzprodukt mit hervorragender Perspektive. Gleichzeitig lässt sich in kaum einem anderen Bereich eine Rendite so gut mit sozialer Verantwortung verbinden. Ein stabiler Betrieb mit hoher Wohnqualität ist für alle positiv: für Bewohner, Betreiber und Investoren.

06 Wie sehen die Kosten für Instandhaltung aus?

Alle entstehenden Kosten im Gebäudeinneren müssen vom Betreiber übernommen werden. Sie können sich *zurücklehnen* und haben hiermit nichts zu tun. Das garantiert Ihnen Planbarkeit der Kosten im Gegensatz zu üblichen Immobilien, für die Sie stets zusätzliche Rücklagen für Renovierung/Sanierung bilden müssen.

07 Bekomme ich ein eignes Grundbuch?

Wie jede gewöhnliche Immobilie die Sie erwerben, sind auch Pflegeimmobilien reale Werte zum Anfassen. Sie besitzen alle Rechte an der Immobilie und können sie vererben, verschenken, beleihen oder verkaufen. Alles gehört zu 100% Ihnen.

08 Muss ich mich um die Mieter kümmern?

Die Vermietung Ihres Apartments ist Betreibersache. Damit haben Sie als Investor keinen direkten Kontakt mit dem Mieter und müssen keine Angst davor haben, dass Sie z.B. wegen defekter Wasserhähne angerufen werden.

09 Ist es möglich diese Objekte zu finanzieren?

Nach wie vor sind Zinsen für Immobilien auf einem historisch niedrigen Wert. Dies wird aber nicht dauerhaft so bleiben und die Zinsen werden wieder steigen. Also lassen Sie die aktuelle Zins-situation nicht verstreichen und finanzieren Sie Ihre Immobilie bis zu 100%. Ein KfW-Darlehen ist bereits ab 0,75% möglich. Hinzu kommt ein Tilgungszuschuss bis zu 24.000€.

10 Was ist bei Leerstand meiner Immobilie?

Dieser letzte Punkt lässt sich natürlich nicht verallgemeinern und wir können nur für uns sprechen. Unsere Verträge garantieren Ihnen die Mietzahlung auch bei Leerstand Ihrer Wohneinheit. Und bei Inflation wird die Miete automatisch erhöht. Sie erhalten Ihre Miete und Rendite also in jedem Fall!

