

Bertel Eugen + Marianne

Rudolf v. Emsstr. 47

6845 Hohenems

29. Nov. 1978

Altach 11.04.78

(Name u. Anschrift d. Bauwerbers)

(Ort und Datum)

BAUBESCHREIBUNG

I. Allgemeines.

- 1. Baugrund: Gp. Nr. 1822 Grundfläche m2: 1.800 m2
- 2. Baugrund-Eigentümer (minderjähr. Miteigent. anführen):  
Bertel Eugen
- 3. Baugrund-Beschaffenheit: Lehm Kiesboden
- 4. Art der Gründung: eben
- 5. Verbindung zum öffentl. Straßennetz, über die  
Gp. 7299/1 Fahrrecht Witzgestr.
- 6. Wasserversorgung: Ortswasserversorgung Märzplatz Hohenems
- 7. Abwasserbeseitigung: Sickergrube
- 8. Stromversorgung: vom Stromnetz der VKW 5.12.1978 153.9/48-78

II. Bauobjekt.

- 1. Verbaute Fläche: 185,80 m2
- 2. Umbauter Raum (nach ÖNORM B 4000): 1263 m3
- 3. Gesamt-Nutzfläche der Wohnungen: 101,00 + 68,85 = 169,85 m2
- 4. " " " Betriebsräume:
- 5. Garagen: Nutzfläche: 41 m2  
Anzahl: 1  
ohne - ~~xxxx~~ Ablauf (Benzinabscheider)
- 6. PKW-Abstellplätze:  
Anzahl: 2 Ausmaß: 50
- 7. Unterkellerung: ganz - ~~teilweise~~ - ~~keine~~
- 8. Dachgeschoß-Ausbau: ~~ganz~~ - teilweise - ~~keine~~
- 9. Kläranlage: ~~biologisch~~ <sup>mech.</sup> Reineigungsanlage (System) Purator 3,5 m3
- 10. Rauch- und Abgasfänge:  
Ausführungsart: Schiedl Fertigteile  
Lichter Querschnitt: 20 cm

unter der im Geschäft vom  
Hohenems, am 5.12.1978  
Der Überwachungs  
*Dijemaymännin*

11. Ausführungsart der

- a) Fundamente: Streifenfundamente
  - b) Hauptmauern Keller: Betonhohlblocksteine 25,20 cm  
Erdgeschoß: gebr. Isoliersteine 30.20.10 cm
  - c) Decken (Tragfähigkeit): Massivdecken
  - d) Stiegen: Stahlbetontreppen
  - e) Dachkonstruktion: Satteldach
12. Heizungsart: zentr. Warmwasserheizung mit Ölfeuerung
13. Heizmaterial: Öl
14. Bei Ölfeuerungsanlagen:

- a) Kesseltype: Stadler
- b) Heizleistung: 35.000 kcal/h
- c) Heizöl-Art: extra leicht
- d) Züandsicherungen: Fundamentenderder
- e) ~~Kostentank~~ /Batterietank mit 5.500 l Inhalt.

III. Außengestaltung:

1. Außenwandflächen:

- a) Struktur: grob abgerieben
- b) Farbe: beige
- c) Material: Fertigmörtel + Plastikputz

2. Dachhaut:

- a) Material: ~~Wellblech~~ **Brauwoc**
- b) Farbe: dunkelgrau **dunkelbraun**

IV. Baukostensumme: S 1.350.000,--

Im übrigen werden bei der Ausführung die Erfordernisse des Baugesetzes (BauG.) eingehalten.

Die Bauherrschaft:

Der Planverfasser:

KARL MÜLLER  
Bau-Gesellschaft  
6844 Albstadt, Stadlstr.23  
Tel. (0336 76) 2038