

	Zimmer-abmessungen		Zimmergröße m ²	Bodenbelag	Heizung (Gasheizung)							
	m	m										
Wohnfläche												
Erdgeschoß												
Flur	5,6	x	1,6	9,2	heller Naturstein							
Garderobe	1,5	x	1,9	2,8	heller Naturstein							
WC	1,5	x	1,9	2,8	helle Fliesen							
Küche	3,6	x	2,5	9,0	Einbauküche							
Wohnraum	4,6	x	7,4	34,3	Parkett							
Essraum	3,6	x	3,0	10,8	Parkett							
Obergeschoß												
Flur	1,5	x	2,1	3,2	heller Naturstein							
Bad-WC	3,6	x	3,1	11,4	Wanne, Dusche, WC 2 Waschbecken							
Schlafzimmer	4,6	x	3,6	16,9	Parkett							
Kinderzimmer 1	3,6	x	4,3	15,3	Parkett							
Kinderzimmer 2	3,6	x	5,9	21,5	Parkett							
Balkon (1/2)	1,8	x	5,0	4,4	gefliest							
Dachgeschoß												
Hobbyraum Dach				53,6	Teppichboden							
Bad, WC				13,5	gefliest							
Flur	1,4	x	1,3	1,8	heller Naturstein							
Wohnfläche gesamt			210,6									
Nutzfläche												
Flur	1,5	x	2,1	3,2	heller Naturstein							
Hobbyraum	7,5	x	4,7	35,1	Teppichboden							
Tageslicht, Fenster außen angeböscht												
Hauswirtschaftsraum, Heizung	3,6	x	5,8	21,0	gefliest							
Vorratsraum	3,6	x	3,2	11,6	gefliest							
2 Terrassen												
Südterrasse	8,0	x	2,5	20,0	gefliest							
Westterrasse	3,0	x	3,0	9,0	gefliest							
Garage	3,0	x	6,0	18,0	gefliest							
Nutzfläche gesamt			117,9									
Treppen	Naturstein											
Garten	eingewachsen, bestens gepflegt											
Satellitenantenne	Anschluss in allen Zimmern											
Internetanschluß	Anschluss in allen Zimmern											
Fenster, Türen	weiß, Isolierglas, überall Rolläden, Fenster abschließbar											
Gasheizung mit Warmwasserbereitung												
Zimmerhöhe												
Erdgeschoß	2,60 m											
übrige Geschoße	2,45 m											
Abmessungen												
Wohnhaus	8 m	x	11 m	= 88 m ²								
Garage	3 m	x	6 m	= 18 m ²	Lagermöglichkeiten unter dem Garagendach							
Radlstand	3 m	x	4 m	= 12 m ²								
Größe des Grundstücks			465,0									