

	Zimmer- abmessungen			Zimmer- größe	Bodenbelag	Heizung (Gasheizung)
	m		m	m²		
Wohnfläche						
Erdgeschoß						
Flur	5,6	x	1,6	9,2	heller Naturstein	Fußbodenheizung
Garderobe	1,5	x	1,9	2,8	heller Naturstein	Fußbodenheizung
WC	1,5	x	1,9	2,8	helle Fliesen	Fußbodenheizung
Küche	3,6	x	2,5	9,0	Einbauküche	Fußbodenheizung
Wohnraum	4,6	x	7,4	34,3	Parkett	Fußbodenheizung
Essraum	3,6	x	3,0	10,8	Parkett	Fußbodenheizung
Obergeschoß						
Flur	1,5	x	2,1	3,2	heller Naturstein	Fußbodenheizung
Bad-WC	3,6	x	3,1	11,4	Wanne, Dusche, WC 2 Waschbecken	Fußbodenheizung und geheizter Handtuchhalter
Schlafzimmer	4,6	x	3,6	16,9	Parkett	Fußbodenheizung
Kinderzimmer 1	3,6	x	4,3	15,3	Parkett	Fußbodenheizung
Kinderzimmer 2	3,6	x	5,9	21,5	Parkett	Fußbodenheizung
Balkon (1/2)	1,8	x	5,0	4,4	gefliest	
Dachgeschoß						
Hobbyraum Dach				53,6	Teppichboden	Heizkörper
Bad,WC				13,5	gefliest	Heizkörper
Flur	1,4	x	1,3	1,8	heller Naturstein	Heizkörper
Wohnfläche gesamt				210,6		
Nutzfläche						
Flur	1,5	x	2,1	3,2	heller Naturstein	Heizkörper
Hobbyraum	7,5	x	4,7	35,1	Teppichboden	Heizkörper
Tageslicht, Fenster außen angeböscht						
Hauswirtschafts- raum, Heizung	3,6	x	5,8	21,0	gefliest	Heizkörper
Vorratsraum	3,6	x	3,2	11,6	gefliest	
2 Terrassen						
Südterrasse	8,0	x	2,5	20,0	Markise	
Westterrasse	3,0	x	3,0	9,0		
Garage	3,0	x	6,0	18,0		
Nutzfläche gesamt				117,9		
Treppen		Naturstein				
Garten		eingewachsen, bestens gepflegt				
Satellitenantenne		Anschluss in allen Zimmern				
Internetanschluss		Anschluss in allen Zimmern				
Fenster, Türen		weiß, Isolierglas, überall Rolläden, Fenster abschließbar				
Gasheizung mit Warmwasserbereitung						
Zimmerhöhe						
Erdgeschoß	2,60	m				
übrige Geschoße	2,45	m				
Abmessungen						
Wohnhaus	8 m	x	11 m	= 88 m²	Lagermöglichkeiten unter dem Garagendach	
Garage	3 m	x	6 m	= 18 m²		
Radl stall	3 m	x	4 m	= 12 m²		
Größe des Grundstücks				465,0		