

BEI DEN BUCHEN

W11

Wohnen am Wasserturm



Maisonette

W – 11 Maisonette

5 Zimmer – ca. 152,4 m²

2. OG – SG

Buchenallee 5 – 22529 Hamburg

2. OG

Schlafen			ca. 26,5 m ²
Zimmer 1			ca. 12,4 m ²
Zimmer 2			ca. 10,2 m ²
Duschbad 1			ca. 4,3 m ²
Ensuite			ca. 7,9 m ²
Flur 1			ca. 12,6 m ²
AR 1			ca. 1,9 m ²
Balkon Ost 1	ca. 4,5 m ²	anger.	ca. 2,3 m ²
Balkon Süd	ca. 5,0 m ²	anger.	ca. 2,5 m ²

SG

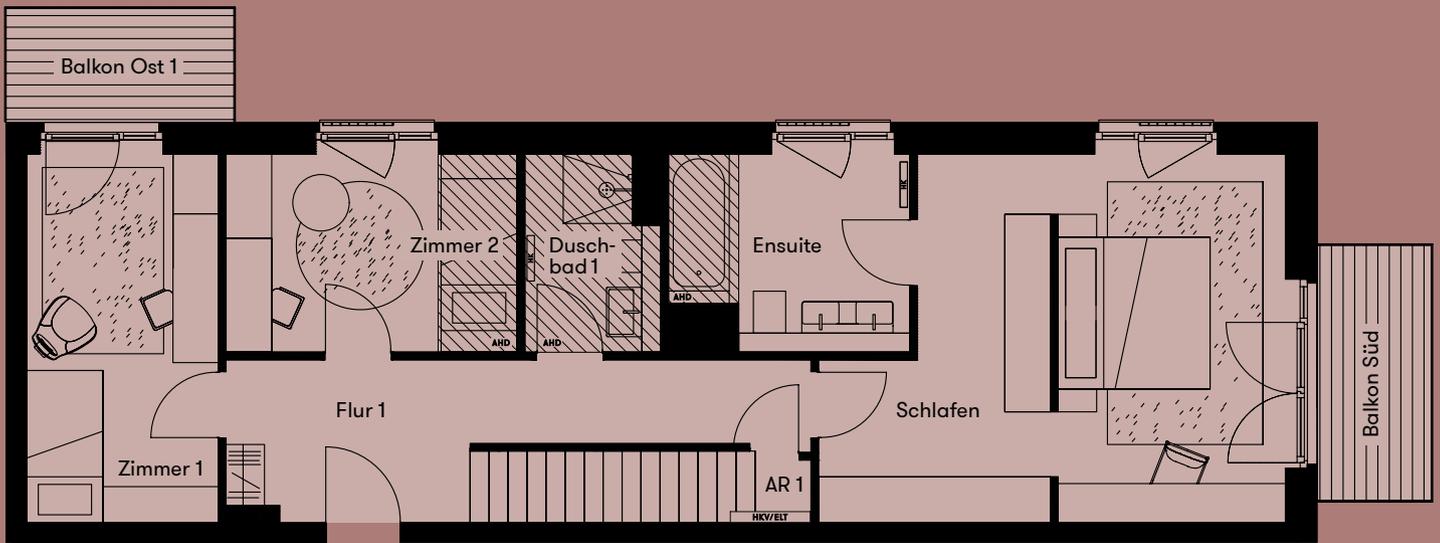
Wohnen & Kochen			ca. 36,6 m ²
Zimmer 3			ca. 12,4 m ²
Flur 2			ca. 6,6 m ²
Duschbad 2			ca. 4,3 m ²
AR 2			ca. 3,4 m ²
Balkon Ost 2	ca. 4,5 m ²	anger.	ca. 2,3 m ²
Balkon Ost 3	ca. 4,5 m ²	anger.	ca. 2,3 m ²
Terrasse Süd	ca. 8,0 m ²	anger.	ca. 3,9 m ²



Anrechnung: alle Terrassen, Dachterrassen und Balkone mit 50 % berücksichtigt bis 10 % der Wohnfläche, darüber hinaus zu 25 %

Ansicht Ost

2. OG



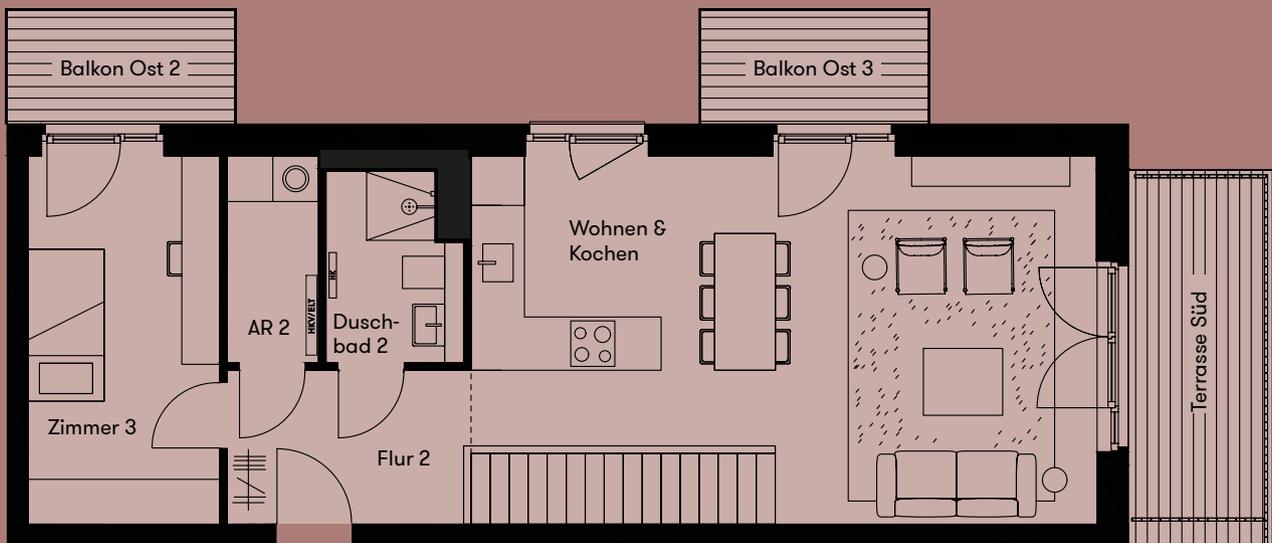
2. OG

- AHD abgehängte Decke
- HK Heizkörper
- HKV/ELT Heizkreisverteiler/Elektroverteilung

1 M 2 M
DARSTELLUNG 1:100



SG



SG

HK Heizkörper
HKV/ELT Heizkreisverteiler/Elektroverteilung

1 M 2 M
DARSTELLUNG 1:100



Hinweise / Haftungsausschluss

Möbel, Einbauschränke und Küche sind nicht im Lieferumfang enthalten, die Darstellung erfolgt beispielhaft. Der Ausbau der Bäder erfolgt gemäß der Baubeschreibung. Die Flächen von Terrassen, Dachterrassen und Balkonen werden mit 50 % der Gesamtnutzfläche angerechnet bis maximal 10 % der innenliegenden Wohnfläche, darüber hinaus zu 25 %. Rechtsgrundlage ist allein der notariell beurkundete Kaufvertrag.

Kontakt

Buchenallee
Projektentwicklungsgesellschaft mbH & Co. KG
Holzdamm 14
20099 Hamburg

T +49 40-300 85 66 55
E buchenallee@urbanspace.eu
W urbanspace.eu

