

»ARCHITEKTUR IST HARMONIE UND EINKLANG ALLER TEILE,
DIE SO ERREICHT WIRD,
DASS NICHTS WEGGENOMMEN,
ZUGEFÜGT ODER VERÄNDERT WERDEN KÖNNTE,
OHNE DAS GANZE ZU ZERSTÖREN.«

/

LEON BATTISTA ALBERTI / 1452

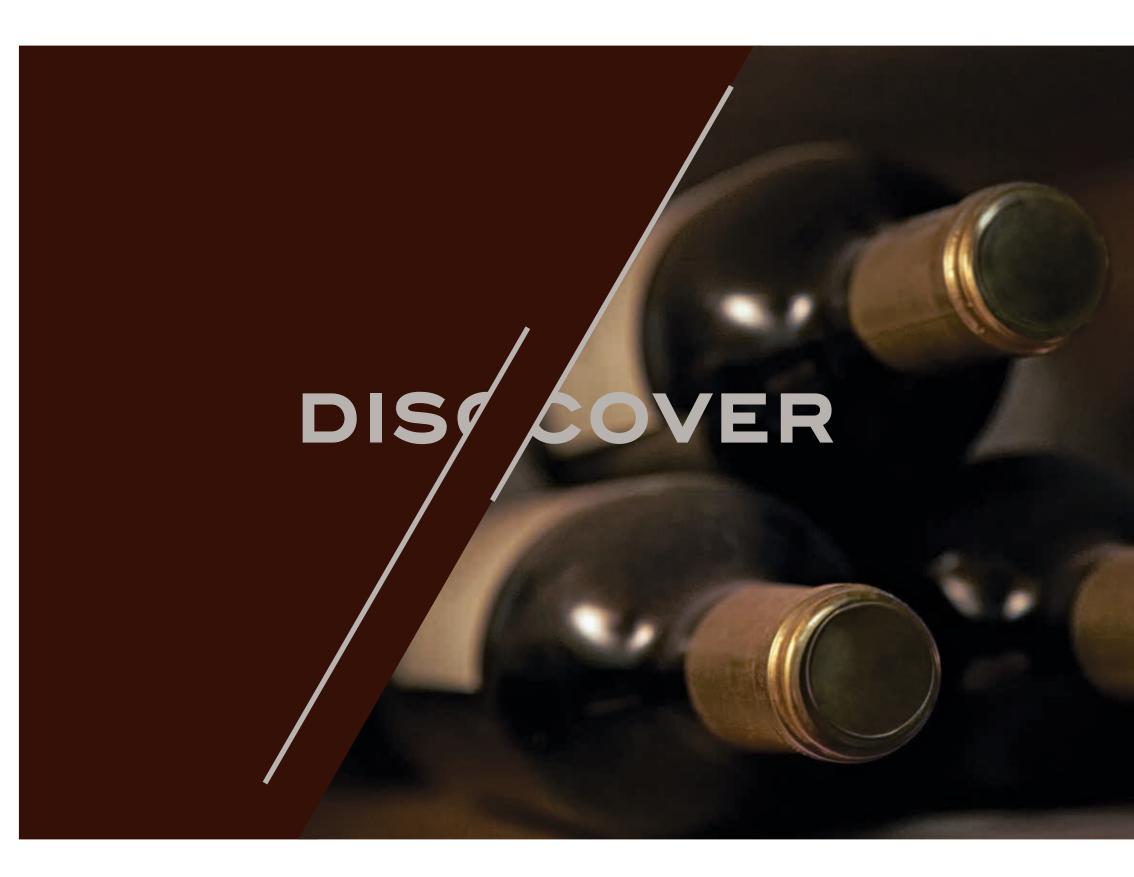




SINNLICH UND SINNVOLL

/

Es gibt Momente, da ist alles in schönem Einklang: Das Gehörte und Gesehene, Gefühltes und Gedachtes, Erhofftes und Erlebtes. Eine innere Harmonie, bei der alle Sinne ein klares "Ja" signalisieren. Solche Momente rundum guten Gefühls sind selten und deshalb besonders wertvoll. Wir haben es uns zum Ziel gesetzt, Ihnen solche Momente zu bescheren – mit dem Wohnpark Schwachhausen; einem Projekt das sowohl gefühlt als auch real überzeugt, das keinen Zweifel an seinen inneren und äußeren Werten aufkommen lässt. Ein Projekt, das in jeder Hinsicht anspricht – rational und emotional.



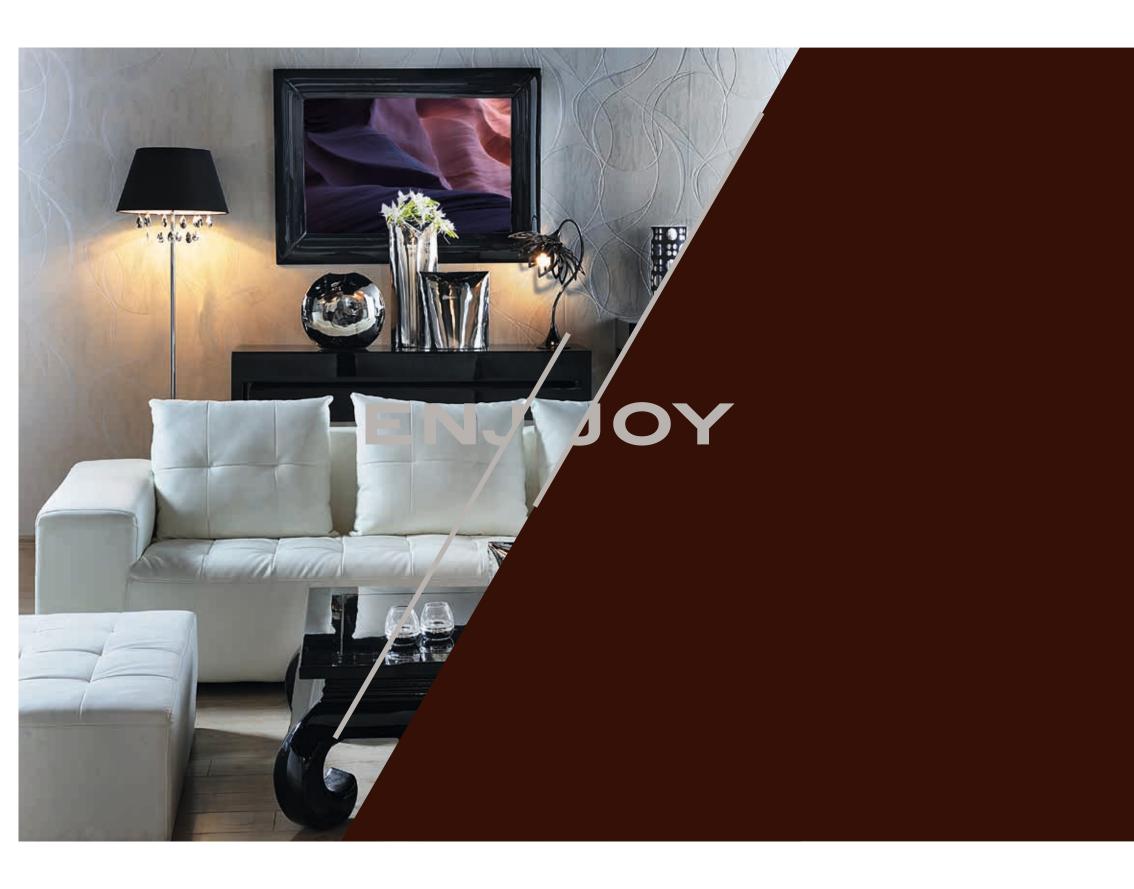




SEIEN SIE WÄHLERISCH

/

Eigentlich ist es wunderbar, die Wahl zu haben. Aber es ist auch anstrengend. Schließlich sind wir gefordert, uns wieder und wieder zu entscheiden und aus einer Vielzahl von Möglichkeiten auszuwählen. Das gilt für Informationen, Ideen, Produkte – und letztlich auch für eine bestimmte Art zu leben und zu wohnen. In diesem Punkt macht Ihnen der Wohnpark Schwachhausen die Entscheidung um Vieles leichter: weil es nun mal nicht die schlechteste Idee sein kann, die beste Option zu wählen.





GANZ ZU IHRER ZUFRIEDENHEIT

"Der Sinn des Lebens besteht darin, glücklich zu sein", sagt der buddhistische Mönch Gyatso. Der Wohnpark Schwachhausen entspricht dieser Vorstellung, zumal hier für ein Leben im Glück beste Voraussetzungen bestehen: Eine in jeder Weise bevorzugte Lage und eine gelungene Architektur, eine Ausstattung, die höchsten Ansprüchen genügt und eine parkähnliche Gartenanlage, die dem exklusiven Gebäude einen passenden Rahmen gibt.

EXPER XIENCE



IM HERZEN VON SCHWACHHAUSEN

/

Fern vom Stress, aber in nächster Nähe zum urbanen Leben, ganz nach Lust und Laune Kultur oder Natur genießen: In Schwachhausen liegt das Gute in jedem Fall ganz nah. Bremens beliebtester Stadtteil begeistert mit einer Vielfalt, die Traditionelles und Modernes auf einzigartige Weise verbindet. Ob Theater oder Museum, hochkarätige Gastronomie oder Golf-Kurs, Shoppen in der Wachmannstraße oder Entspannen im Bürgerpark: Vom Wohnpark Schwachhausen ist das alles in wenigen Minuten zu erreichen. Übrigens gilt das auch für weiter entfernte Ziele: Die erstklassige Infrastruktur gewährleistet optimale Anbindung mit jedem Verkehrsmittel.







KLARE SCHÖNHEIT

/

Der Wohnpark Schwachhausen zeichnet sich durch eine Architektur aus, die Klassische Moderne zitiert, ohne auf eine eigene Ästhetik zu verzichten. Eine klar gegliederte, dabei interessant gestaltete Fassade mit bodentiefen Fenstern und großen geschützten Balkonen verleiht dem hellen, dreigeschossigen Baukörper – Parterre, I. und II. Obergeschoss und Penthouse – zeitlose Eleganz auf allen Ebenen.



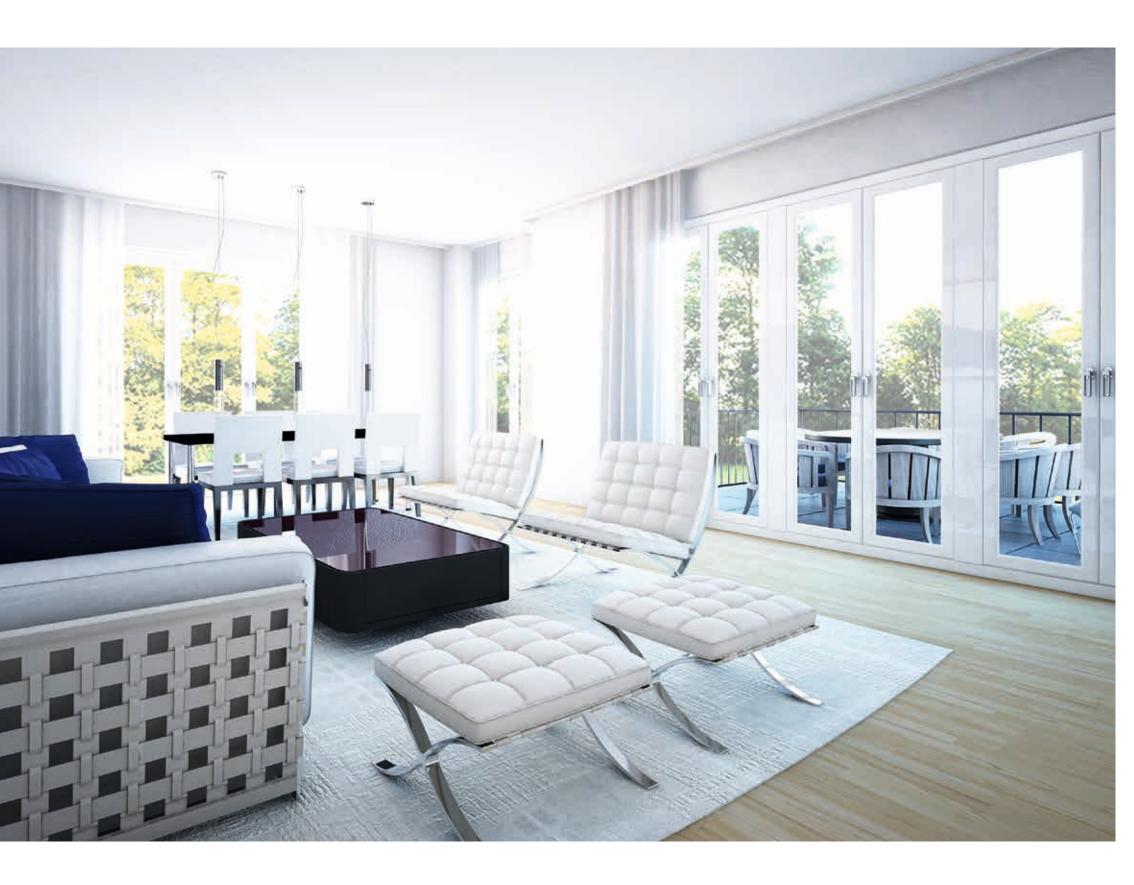




KOMFORT UND KLASSE

/

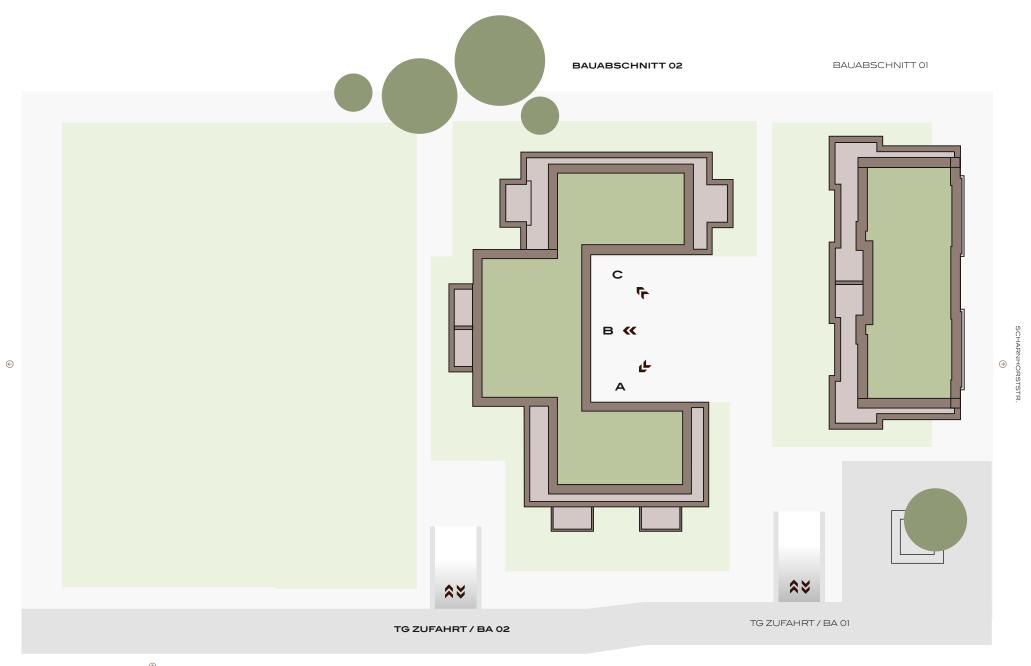
Im Wohnpark Schwachhausen entstehen im Bauabschnitt Zwei 17 lichterfüllte Drei- und Vier-Zimmer-Wohnungen, mit Größen zwischen ca. 149 und ca. 269 qm, jede von ihnen ein Musterbeispiel für Ausstattung auf höchstem Niveau und eine perfekte Bühne für jeden Einrichtungsstil. Hier auf die Details zu achten, ist ein wahres Vergnügen, denn jedes steht im Zeichen von Qualität, Ästhetik und Komfort: etwa die wertvollen Böden und Bäder oder die Aufzugsanlage, eine bequeme Verbindung vom Kellergeschoss mit 38 Stellplätzen bis zu den Penthouse-Wohnungen. Die kosten– und umweltbewusste Haustechnik sowie die Bauweise, selbstverständlich nach den Vorgaben der Energie-Einsparverordnung (EnEV 2014) entwickelt, ist ein weiteres Beispiel für ein Projekt, dass gebaut wird, um zu begeistern – vom ersten Blick an.



»ES GIBT KEINEN ORT,
DER DAS ZUHAUSE ERSETZEN KANN.«

VOLKSWEISHEIT

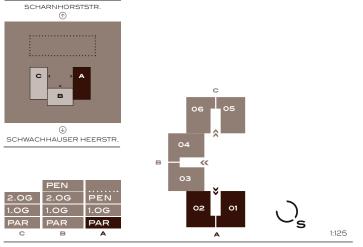
ÜBERSICHT BAUABSCHNITTE



ZUWEGUNG WOHNPARK SCHWACHHAUSEN







WOHNEN/ESSEN 40,46 QM KÜCHE 17,44 QM HWI SCI ZIMZIMBAI GÄ: DIE FLL TEF TEF GE:

C, (, C C, C + Q () 1		S, (. 17 1, 3 0 Q1 · 1	
+ SONDERNUTZUNGSRECHT + SONDERNUTZUNGSRE CA. 99.34 OM CA. 171.90 OM		JNGSRECHT	
GESAMTWFL.	163,53 QM	GESAMTWFL.	162,64 QM
TERRASSEI	12,50 / 4,17 QM	TERRASSE I	10,00/3,33 QM
TERRASSE	45,32 / 15,11 QM	TERRASSE	45,32 / 15,11 QM
FLUR	3,40 QM	FLUR	5,12 QM
DIELE	14,69 QM	DIELE	14,69 QM
GÄSTE-BAD	4,58 QM	GÄSTE-BAD	4,24 QM
BAD	9,14 QM	BAD	9,73 QM
ZIMMERI	15,77 QM	ZIMMERI	15,77 QM
ZIMMER	11,62 QM	ZIMMER	11,62 QM
SCHLAFEN	23,14 QM	SCHLAFEN	22,51 QM
HWR	4,01 QM	HWR	3,31 QM

WOHNEN/ESSEN

KÜCHE

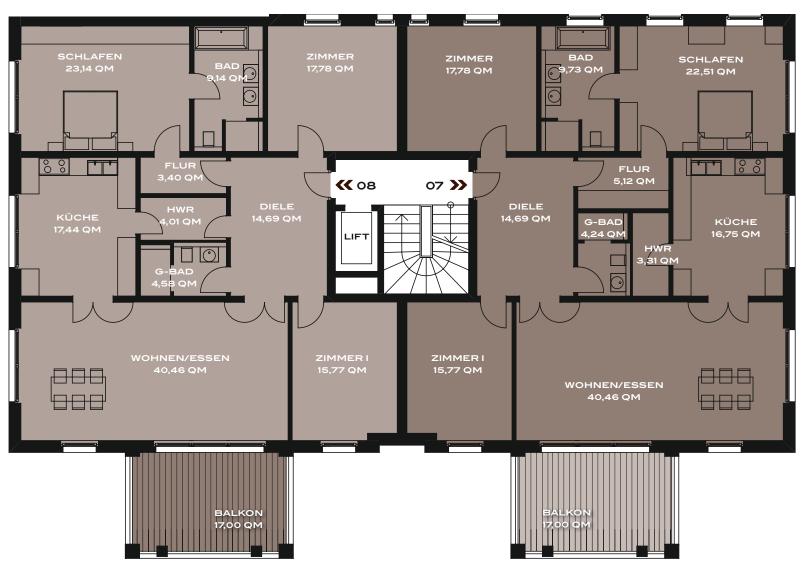
40,46 QM

16,75 QM



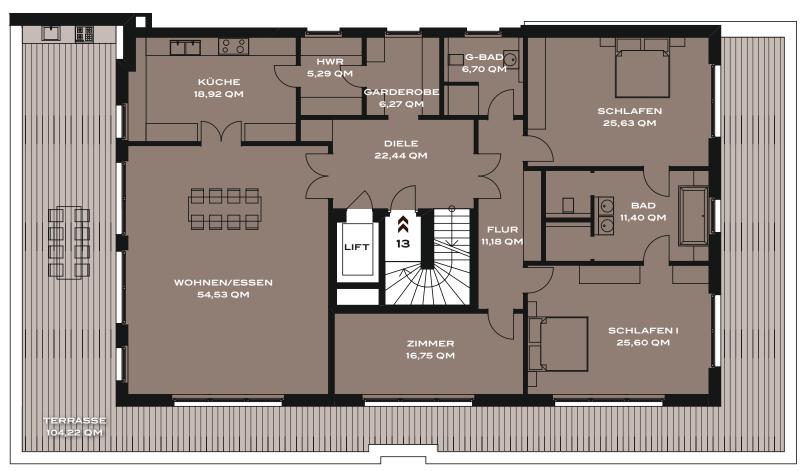
SCHARNHORSTSTR.

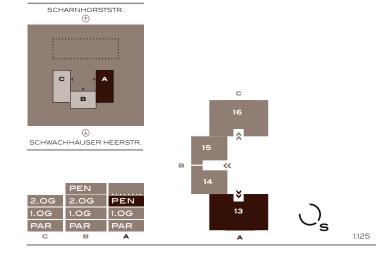




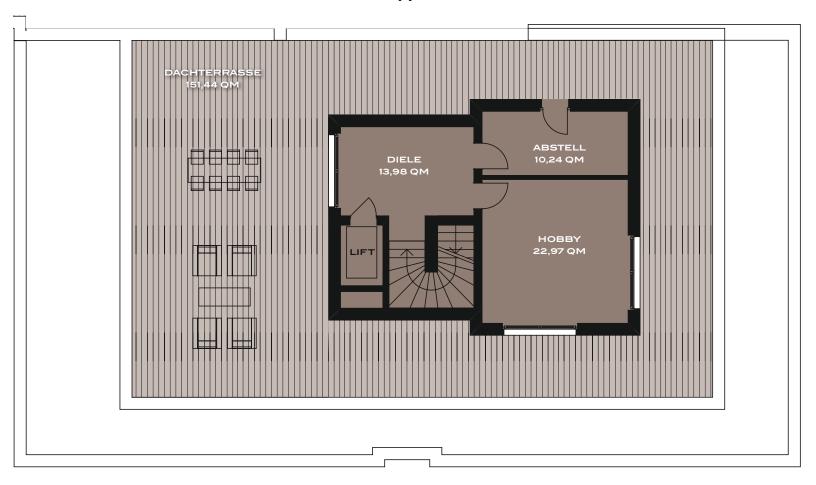
WOHNUNG ACHT WOHNUNG SIEBEN WOHNEN/ESSEN 40,46 QM WOHNEN/ESSEN 40,46 QM KÜCHE 17,44 QM KÜCHE 16,75 QM HWR 4,01 QM HWR 3,31 QM SCHLAFEN 23,14 QM SCHLAFEN 22,51 QM ZIMMER 17,78 QM ZIMMER 17,78 QM SCHWACHHAUSER HEERSTR. ZIMMERI 15,77 QM ZIMMER I 15,77 QM 9,14 QM 9,73 QM BAD BAD GÄSTE-BAD 4,58 QM 4,24 QM GÄSTE-BAD DIELE 14,69 QM DIELE 14,69 QM 2.0G FLUR 3,40 QM FLUR 5,12 QM 1.OG PAR PAR PAR BALKON 17,00 / 8,50 QM 17,00 / 8,50 QM BALKON 1:125 GESAMTWFL. 158,91 QM GESAMTWFL. 158,86 QM











WOHNUNG **DREIZEHN** EBENE EINS

/

WOHNEN/ESSEN	54,53 QM
KÜCHE	18,92 QM
HWR	5,29 QM
SCHLAFEN	25,63 QM
SCHLAFENI	25,60 QM
ZIMMER	16,75 QM
BAD	15,70 QM
GÄSTE-BAD	6,70 QM
DIELE	22,44 QM
FLUR	11,18 QM
GARDEROBE	6,27 QM
TERRASSE	104,22 / 52,11 QM

EBENE ZWEI

/

GESAMTWFL.	384,25 QM
DACHTERRASSE	151,44 / 75,94 QM
ABSTELLRAUM	10,24 QM
DIELE	13,98 QM
HOBBY	22,97 QM
HORRY	22 97 OM

PARTERRE B

WOHNUNG VIER

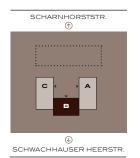
WOHNEN/ESSEN 57,47 QM 11,61 QM KÜCHE HWR 4,42 QM 20,37 QM SCHLAFEN ZIMMER 16,11 QM BAD 9,86 QM GÄSTE-BAD 4,58 QM DIELE 15,03 QM FLUR 2,97 QM **TERRASSE** 37,66 / 12,55 QM GESAMTWFL. 154,97 QM

+ SONDERNUTZUNGSRECHT CA. 68,28 QM

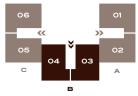
WOHNUNG DREI

WOHNEN/ESSEN 57,47 QM KÜCHE 11,61 QM 4,19 QM HWR SCHLAFEN 20,37 QM ZIMMER 16,11 QM BAD 9,86 QM GÄSTE-BAD 4,58 QM DIELE 15,03 QM FLUR 2,97 QM TERRASSE 37,66 / 12,55 QM 154,74 QM GESAMTWFL.

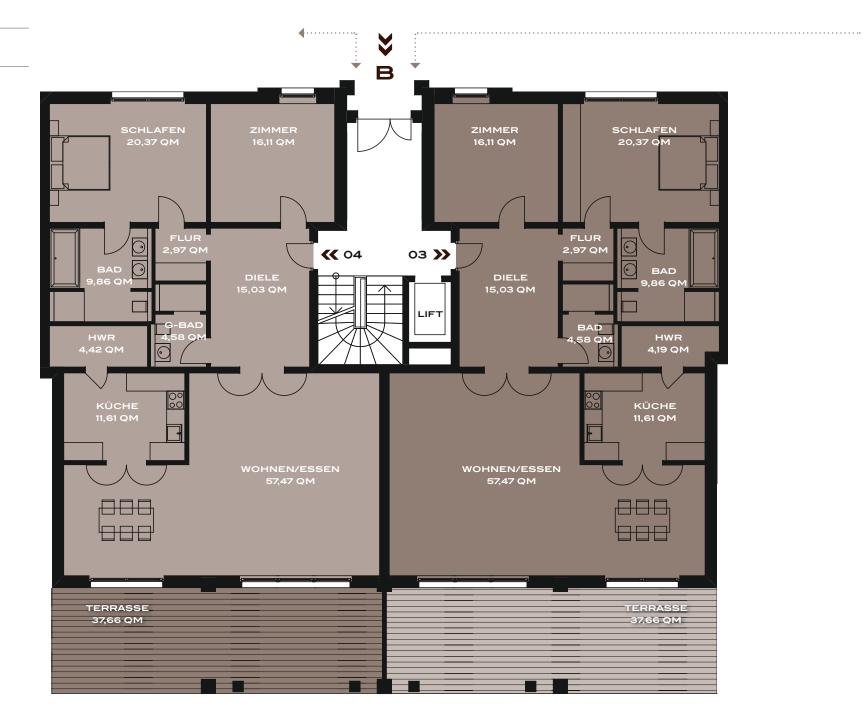
+ SONDERNUTZUNGSRECHT CA. 94,33 QM



PAR PAR PAR



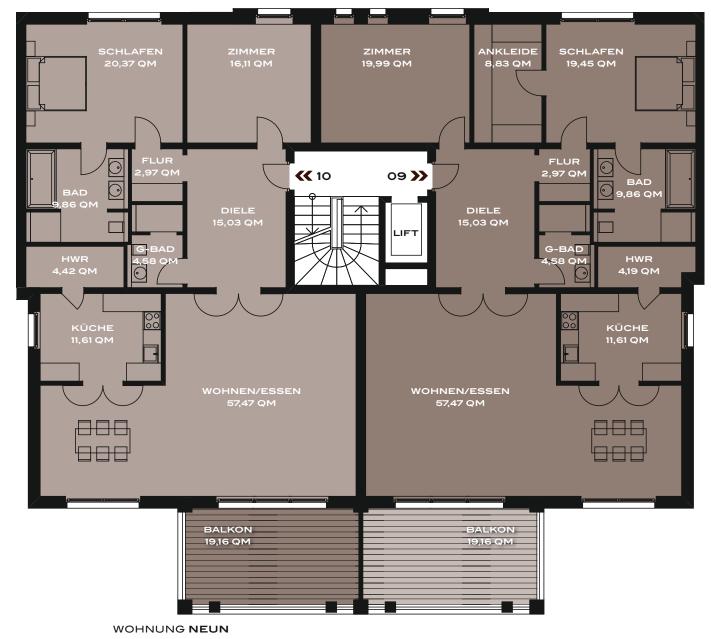






1:125





1:125

WOHNUNG ZEHN WOHNEN/ESSEN 57,47 QM WOHNEN/ESSEN 57,47 QM KÜCHE 11,61 QM KÜCHE 11,61 QM HWR 4,19 QM HWR 4,42 QM SCHLAFEN 19,45 QM 20,37 QM SCHLAFEN ZIMMER 19,99 QM ZIMMER 16,11 QM ANKLEIDE 8,83 QM BAD 9,86 QM BAD 9,86 QM 4,58 QM GÄSTE-BAD GÄSTE-BAD 4,58 QM DIELE 15,03 QM DIELE 15,03 QM FLUR 2,97 QM **FLUR** 2,97 QM BALKON 19,16 / 9,58 QM 19,16 / 9,58 QM BALKON

GESAMTWFL.

163,56 QM

152,00 QM

GESAMTWFL.



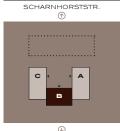
SCHARNHORSTSTR.



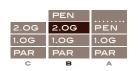
	PEN	
2.0G	2.0G	PEN
1.OG	1.OG	1.0G
PAR	PAR	PAR
С	В	Α

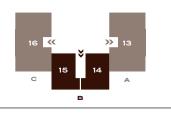






SCHWACHHAUSER HEERSTR.





1:125

WOHNUNG FÜNFZEHN

/	
WOHNEN/ESSEN	57,47 QM
KÜCHE	11,61 QM
HWR	3,78 QM
SCHLAFEN	20,37 QM
ZIMMER	16,11 QM
BAD	8,40 QM
GÄSTE-BAD	4,58 QM
DIELE	15,03 QM
FLUR	2,97 QM
BALKON	19,16 / 9,58 QM
GESAMTWFL.	149,90 QM

WOHNUNG VIERZEHN

GESAMTWFL.	161,68 QM
BALKON	19,16 / 9,58 QM
FLUR	2,97 QM
DIELE	15,03 QM
GÄSTE-BAD	4,58 QM
BAD	8,39 QM
ANKLEIDE	8,83 QM
ZIMMER	19,99 QM
SCHLAFEN	19,45 QM
HWR	3,78 QM
KÜCHE	11,61 QM
WOHNEN/ESSEN	57,47 QM
/	

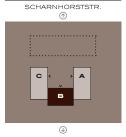






WOHNUNG SIEBZEHN

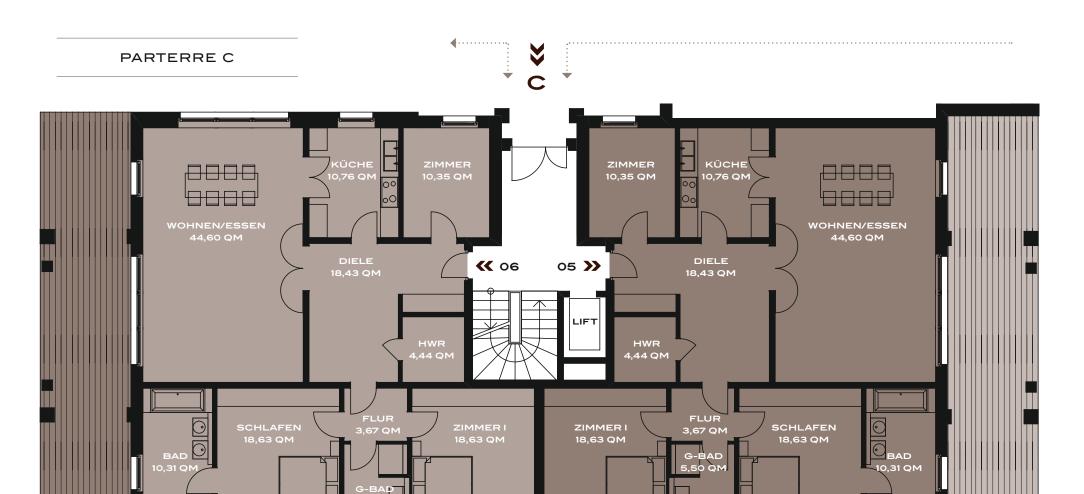
WOHNEN/ESSEN 43,71 QM KÜCHE 11,53 QM HWR 3,60 QM SCHLAFEN 18,32 QM ZIMMER 14,89 QM ANKLEIDE 14,39 QM 13,10 QM BAD GÄSTE-BAD 6,01 QM DIELE 14,16 QM 3,18 QM DACHTERRASSE 187,52 / 93,76 QM GESAMTWFL. 236,65 QM

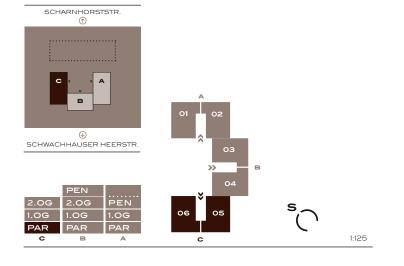






	PEN	
2.0G	2.0G	PEN
1.OG	1.OG	1.0G
PAR	PAR	PAR
С	В	A





TERRASSE

WOHNEN/ESSEN 44,60 QM 10,76 QM KÜCHE HWR 4,44 QM 18,63 QM SCHLAFEN ZIMMER 10,35 QM ZIMMERI 18,63 QM BAD 10,31 QM GÄSTE-BAD 5,50 QM DIELE 18,43 QM FLUR 3,67 QM 42,27 / 14,09 QM TERRASSE GESAMTWFL. 159,41 QM + SONDERNUTZUNGSRECHT CA. 352,98 QM

WOHNUNG SECHS

0

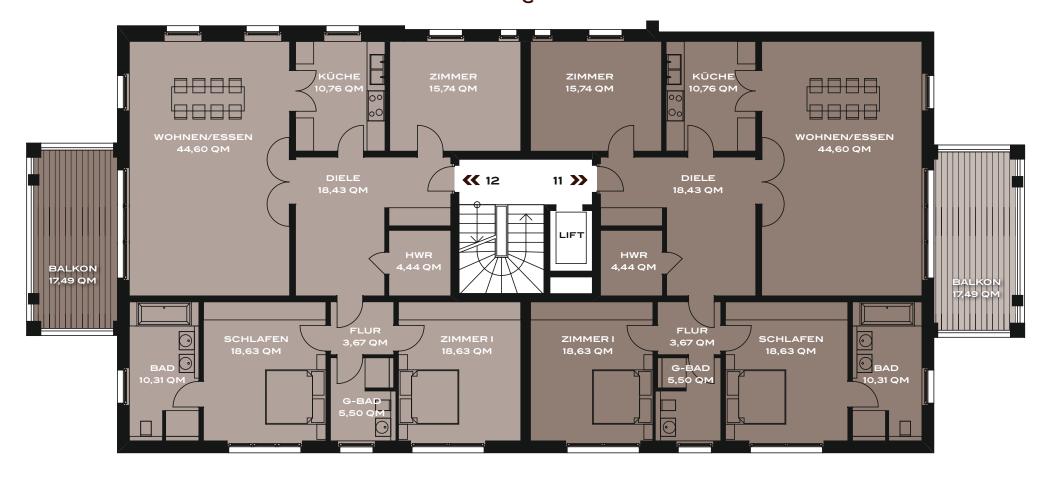
/		
WOHNEN/ESSE	N 44,60 QM	
KÜCHE	10,76 QM	
HWR	4,44 QM	
SCHLAFEN	18,63 QM	
ZIMMER	10,35 QM	
ZIMMERI	18,63 QM	
BAD	10,31 QM	
GÄSTE-BAD	5,50 QM	
DIELE	18,43 QM	
FLUR	3,67 QM	
TERRASSE	41,41 / 13,80 QM	
GESAMTWFL.	159,12 QM	
+ SONDERNUTZUNGSRECHT		
CA. 487,99 QM		

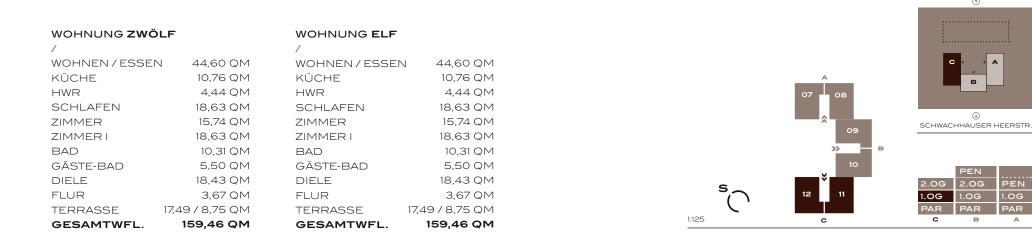
WOHNUNG FÜNF



SCHARNHORSTSTR.

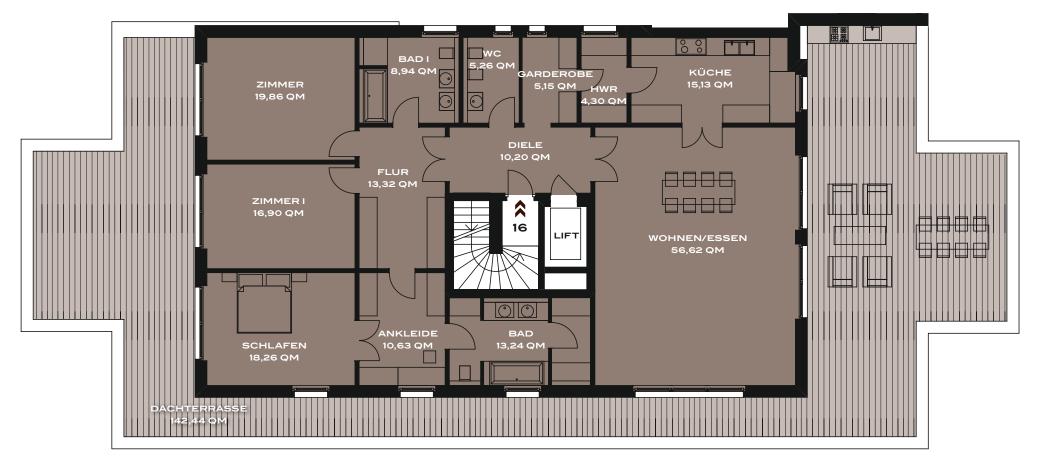


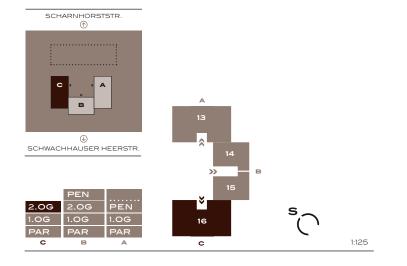




02. OBERGESCHOSS C



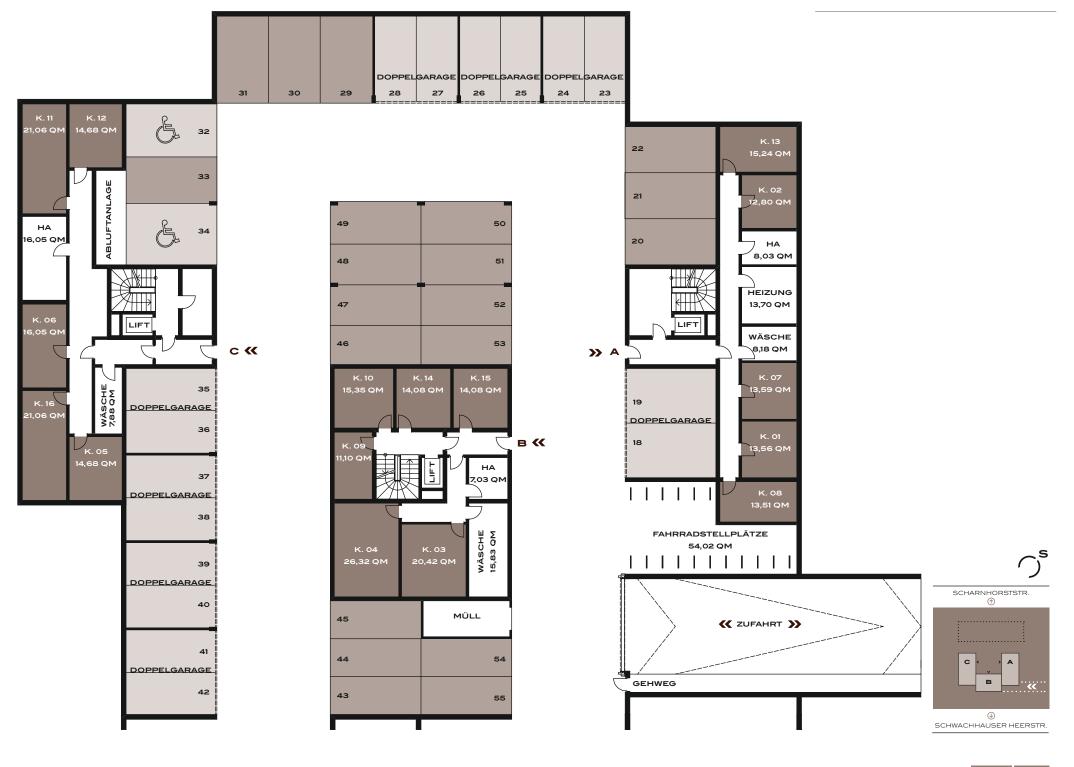




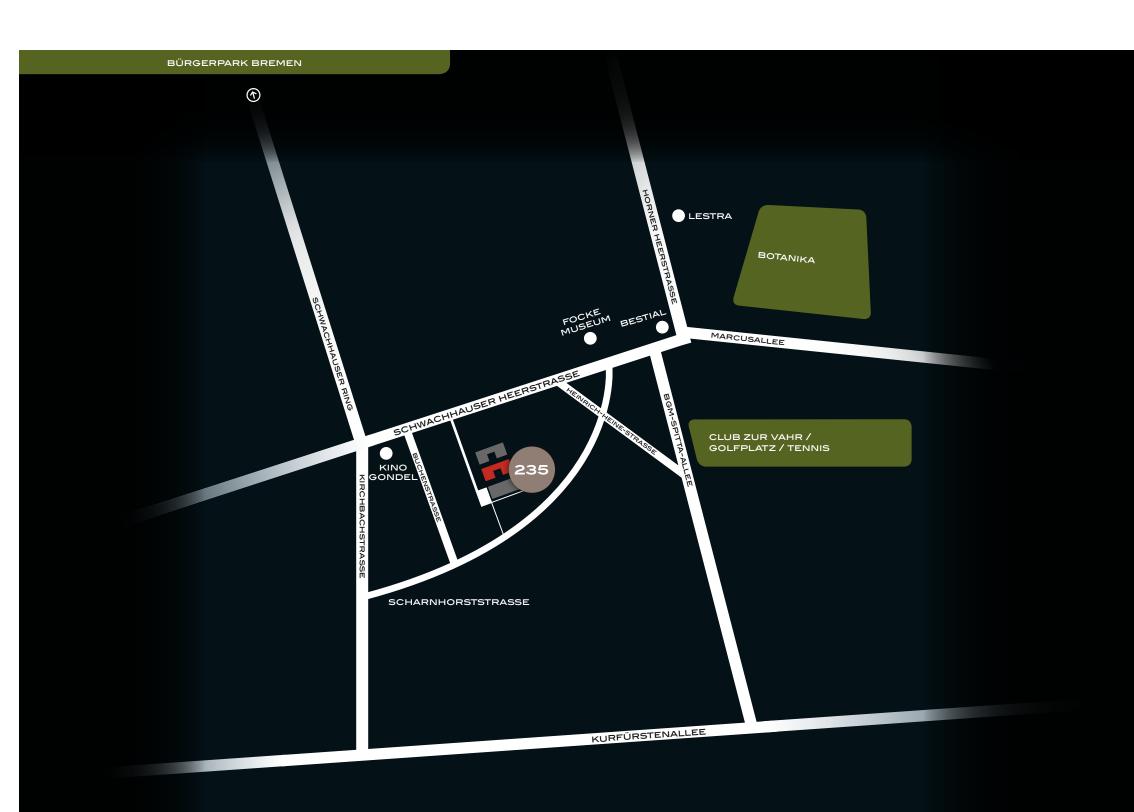
WOHNUNG SECHZEHN

WOHNEN / ESSEN	56,62 QM
KÜCHE	15,13 QM
HWR	4,30 QM
SCHLAFEN	18,26 QM
ZIMMER	19,86 QM
ZIMMERI	16,90 QM
ANKLEIDE	10,63 QM
BAD	13,24 QM
BADI	8,94QM
NC	5,26 QM
GARDEROBE	5,15 QM
DIELE	10,20 QM
FLUR	13,32 QM
DACHTERRASSE	142,44 / 71,22 QM
GESAMTWFL.	269,03 QM

TIEFGARAGE & KELLER



	PEN		
2.OG	2.OG	PEN	
1.OG	1.OG	1.OG	
PAR	PAR	PAR	
TIEFGARAGE			
С	В	Α	



/ BAUTRÄGER & VERTRIEB



HELKEN PLANUNGS- UND IMMOBILIEN GMBH + CO. KG

OBERNEULANDER LANDSTR. 99 · 28355 BREMEN
T 0421. 25 98 95 · www.hpi-bremen.de