



Wohnung zum Verkauf in Vlora Marina Residenz in Vlora, Albanien

404.252 € 178,42 m² 3
Kaufpreis Wohnfläche ca. Zimmer

Gewerblicher Anbieter

Vlore
9402 Vlore

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2bc9c57> →

Preise & Kosten

Kaufpreis **404.252 €**

Preis/m² 2.400 €

Provision für Käufer

3%

Lage

B3 – Ap.10 (2+1)

Etage: 3. Etage

Ausblick: Stadtblick

Wohnfläche: 102.62m²

Gemeinschaftsfläche: 22.91 m²

Gesamtfläche: 124.63 m²

Veranda: 53.79 m²

Gesamtfläche der Wohnung + Veranda = 178.42 m²

2 Schlafzimmer

Wohnzimmer

Badezimmer

Küche

Die Wohnung

Kategorie	Wohnungslage	Bezug
Apartment	3. Geschoss	2026

Derzeitige Nutzung
frei

- ✓ Bad mit Dusche
- ✓ Balkon

Wohnanlage

- ✓ Personenaufzug
- ✓ Sicherheitstechnik: Überwachungskamera

Details

Objektbeschreibung

Objektbeschreibung

Es befindet sich in bester Lage in Vlora und bietet eine begrenzte Anzahl Wohnungen mit exklusivem Meerblick. Ein zeitgenössisches Projekt, das mediterrane Werte bewahrt und Tradition mit Moderne verbindet.

24-Stunden-Sicherheitsdienst, direkter Zugang zum Privatstrand und zum Park. Vlora Marina ist eine neue Anlage mit hochwertigen Wohnungen mit Blick auf die Küste und der Strandpromenade.

- Hohe und zeitgemäße Baustandards
- Lage im Stadtzentrum, 10 Minuten vom Flughafen entfernt

Zahlungen:

30% sollten innerhalb eines Monats ab dem Datum der Vertragsunterzeichnung bezahlt werden.

60%: werden entsprechend den Bauphasen bezahlt.

10 %: Eintrag ins Grundbuchamt.

Parkplatz: 24.000 €

Raumaufteilung

B3 – Ap.10 (2+1)

Etage: 3. Etage

Ausblick: Stadtblick

Wohnfläche: 102.62m²

Gemeinschaftsfläche: 22.91 m²

Gesamtfläche: 124.63 m²

Veranda: 53.79 m²

Gesamtfläche der Wohnung + Veranda = 178.42 m²

2 Schlafzimmer

Wohnzimmer

Badezimmer

Küche

Weitere Informationen

Besichtigungstermine

Online oder nach Vereinbarung

Stichworte

Versorgung: Städtische Wasserversorgung, Städtische Stromversorgung

Anbieter der Immobilie



Real Estate Saranda

Rruga Butrintit 38,
9701 SARANDA



Frau Lolita Poda Jorkiewitz
Dein Ansprechpartner

Telefon: 00355/682080855

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2bc9c57> →

Alle Bilder



VLORA_Brochure_Summer Edition
2023_page-0009.jpg



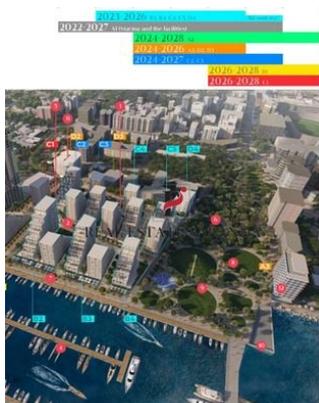
VLORA_Brochure_Summer Edition
2023_page-0018.jpg



VLORA_Brochure_Summer Edition
2023_page-0020.jpg



VLORA_Brochure_Summer Edition
2023_page-0025.jpg



VLORA_Brochure_Summer Edition
2023_page-0027.jpg



VLORA_Brochure_Summer Edition
2023_page-0028.jpg



VLORA_Brochure_Summer Edition
2023_page-0029.jpg



VLORA_Brochure_Summer Edition
2023_page-0030.jpg



VLORA_Brochure_Summer Edition
2023_page-0038.jpg



VLORA_Brochure_Summer Edition
2023_page-0039.jpg



VLORA_Brochure_Summer Edition
2023_page-0051.jpg



VLORA_Brochure_Summer Edition
2023_page-0046.jpg



VLORA_Brochure_Summer Edition
2023_page-0048.jpg