

Baslerstraße 99, 79539 Lörrach

WFL/NFL	Zimmer		qm		
WFL	UG	Keller	19,06		
WFL	EG	Küche	6,9		
WFL	EG	Wohnzimmer	11,5		
WFL	EG	Flur	3,6		
WFL	EG	WC ca.	1,62		
WFL	EG	Treppenhaus	1,5		
WFL	1OG	Bad	8,09		
WFL	1OG	Schlafzimmer	10,06		
WFL	1OG	Treppenhaus	2,30		
WFL	1OG	Balkon ins. 5,58qm	2,79		
WFL	DG	Zimmer	5,07	WFL	77,27
WFL	DG	Flur	4,78	NFL	11,07
NFL	DG	Dachboden ca.	11,07	Summe	88,34

UG	19,06
EG	25,12
OG	26,03
DG	20,92
Bruttogrundfläche UG	27,84
Bruttogrundfläche EG	34,94
Bruttogrundfläche OG	34,94
Bruttogrundfläche DG	27,84
Summe	125,56

Grundstück

Flurstück Nummern:	
GFL	4513
VFL	4508
VFL	4515
LFL	4544

Basler Str. 99	76,00	qm
Weg rechts	9,63	qm
Weg links	8,65	qm
Waschhausgasse	6,39	qm
Summe	100,68	qm

Wohnhaus (Gebäude- und Freiflä  
Verkehrsfläche MEA 1/19 von 183  
Verkehrsfläche MEA 1/20 von 173  
Landwirtschaftsfläche MEA 1/13;

Bei der Berechnung der Wohn-/Nutzflächenberechnung wurde als Richtlinie die Wohnflächenverordnung (WoFIV) herangezogen.