

**EXISTE UN LUGAR DONDE
AÚN TODO ESTÁ POR
DESCUBRIR**

**EXISTE UN LUGAR DONDE EL MAR SE FUNDE CON LA MONTAÑA.
DONDE LAS PLAYAS GUARDAN LA ESENCIA DEL MEDITERRÁNEO MÁS SALVAJE.
DONDE LO EXCELENTE ES, ADEMÁS, LO MÁS BELLO.**

CREANDO UN PUNTO DE REFERENCIA



1 Plurifamiliar / viviendas adosadas
 Superficie parcela: 29.656 m²

2 Plurifamiliar / viviendas adosadas
 Superficie parcela: 3.615 m²

5 Plurifamiliar Superficie parcela: 6.937 m²

8 Zona Comercial
 Superficie parcela: 2.265 m²

3 Plurifamiliar
 Superficie parcela: 35.838 m²

4 Plurifamiliar
 Superficie parcela: 15.539 m²

6 Plurifamiliar Superficie parcela: 11.467 m²

7 A-mares, superficie parcela: 44.751 m²

9 Servicios
 Superficie parcela: 32.253 m²

10 Plurifamiliar
 Superficie parcela: 30.910 m²

11 Plurifamiliar
 Superficie parcela: 2.519 m²

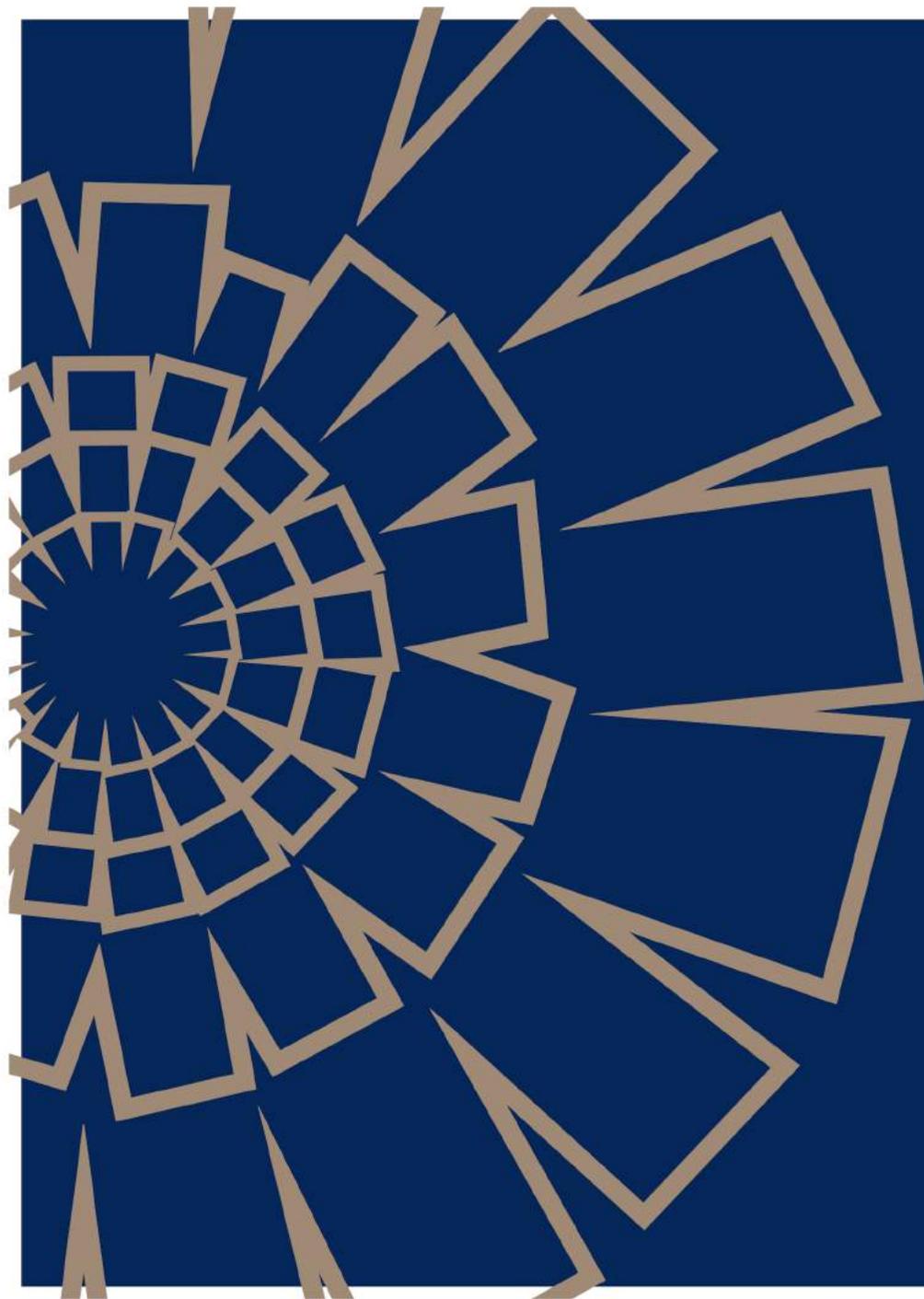
12 Plurifamiliar
 Superficie parcela: 15.375 m²

13 Villas / Plurifamiliar
 Superficie parcela: 36.979 m²

14 Plurifamiliar / viviendas adosadas
 Superficie parcela: 28.212 m²

15 Plurifamiliar / viviendas adosadas
 Superficie parcela: 57.874 m²

Plurifamiliar
 Superficie parcela: 18.475 m²



ENMARCAR LA NATURALEZA PARA CREAR UN NUEVO PAISAJE

El proyecto es un pequeño flor común que nace en bordes de caminos, en jardines o en montes en todo el Mediterráneo. Esa belleza discreta y natural, ese aprecio por las pequeñas cosas que llenan el día de luz, esa intensidad concentrada es lo que marca también nuestra primera promoción, ya en construcción y prevista para principios de 2024.

Es una promoción de 20 viviendas de más de 130 m² distribuidas con 3 dormitorios, 2 baños y salón comedor cocina abierto a una amplia terraza orientada a fusionar la vida en el interior y en

el exterior y a aprovechar toda la luz del Mediterráneo los 365 días del año, además de piscina individual donde poder disfrutar de las vistas. ¿Imaginas trabajar en remoto con vistas al mar mientras tu familia disfruta de un baño en vuestra piscina privada?



Observando La Colomera y la fuerte conexión con el mar, la imagen de las suaves olas acude instantáneamente a nuestras mentes. Las ondas del agua y la potencia del paisaje, nos hacen desear crear una conexión entre arquitectura y un entorno privilegiado.

La responsabilidad de integrar un nuevo residencial en este paraje único, nos guía a proyectar dos edificios sofisticados, que hablan en el lenguaje del mar y de la tierra para romper con los límites y marcar la diferencia.





LA BELLEZA EN CADA DÍA

El residencial emerge de la topografía abrupta de la costa de Castellón adaptándose al paisaje con un diseño atemporal y materiales puros.

Situado frente al mar en la zona más alta de La Colomera, el residencial se compone de 20 viviendas exclusivas distribuidas a lo largo de la ladera que buscan las mejores visuales al mar Mediterráneo y a la bahía de Benicàssim.

NADA POR ENCIMA DE TODO



DISEÑADO PARA VIVIR DE
UNA FORMA MÁS HERMOSA



ENMARCAR LA NATURALEZA
CREANDO UN NUEVO PAISAJE



REVITALIZA TU MENTE, TU
CUERPO Y TU ESPÍRITU



CALIDAD, DISTINCIÓN,
ATEMPORALIDAD Y ELEGANCIA



SLOW LIFE,
OTRA MANERA DE SER FELIZ



EL LUJO DE DISFRUTAR EL MAR
MEDITERRÁNEO DESDE TU PISCINA



BIENVENIDO A
LA COCINA DE TUS SUEÑOS





DETALLES QUE MARCAN LA DIFERENCIA

El proyecto combina un diseño atemporal con un lujo sofisticado. Artesanía e innovación tanto en diseño como en métodos constructivos.

Líneas curvas y empleo de los materiales más nobles de la arquitectura mediterránea como son la piedra y la madera para dar forma a las fachadas principales que dan al mar.

Interiores que transmiten sensación de calma, equilibrio y bienestar. Emociones a través de las texturas.

El territorio, por el entorno en el que se ubica, nace con la necesidad de que sea una arquitectura que dialogue con los distintos elementos que la rodean de manera que, integrándose, se enmarque un nuevo paisaje.

Es por ello que tanto su forma como la utilización de los materiales recuerdan al estado más puro y natural del medio.

La piedra, los morteros de cal, la madera y la vegetación como los materiales principales empleados en la construcción de este idílico residencial.

Se accede desde la calle tanto de forma peatonal con reconocimiento de huella, como para vehículos. Además de tener un acceso más rodado por la calle.

El área cuenta con más de 3000 m² de zonas verdes comunes y más de 200 m² de zonas de esparcimiento y juegos donde poder establecer relaciones sociales, disfrutar de la familia, amigos o de las increíbles vistas que ofrece al Mediterráneo.

Además de las piscinas privadas de cada vivienda, se ha diseñado una piscina infinity común de más de 170 m² con zonas de hamacas, que se funde con el mar, y así poder vivir un modo de vida "Slow" que tanto necesitamos.

Cada uno de los dos bloques que componen el residencial cuenta con un sótano con 24 plazas de aparcamiento equipadas con puntos de carga para vehículos y un total de 10 trasteros.

El diseño, el confort, la sostenibilidad, la privacidad y la exclusividad hacen un nuevo concepto de residencial.



20 viviendas exclusivas de más de 200 m²



Zonas infantiles



Jardines y terrazas privadas



Piscina comunitaria y solarium



Piscina individual en cada vivienda



Más de 3000 m² de áreas verdes