

Moderner Neubau Bungalow

Einziehen. Ankommen. Wohlfühlen.

Homburg

Baldungstraße 30



Visualisierung

THAMKE GMBH
Individuelle Energiesparhäuser



Exklusives Wohnen in Homburg

Einziehen. Ankommen. Zuhause sein.

1 Über uns

2 Konzept

3 Lageplan

4 Grundriss

5 Visualisierungen

6 Berechnung



Exklusives Wohnen in Homburg

Einziehen. Ankommen. Zuhause sein.

Über uns

Seit mehr als 25 Jahren plant und verwirklicht die Firma **Thamke GmbH** hochwertige Ein- und Mehrfamilienhäuser im Großraum Saarbrücken bis Kaiserslautern.

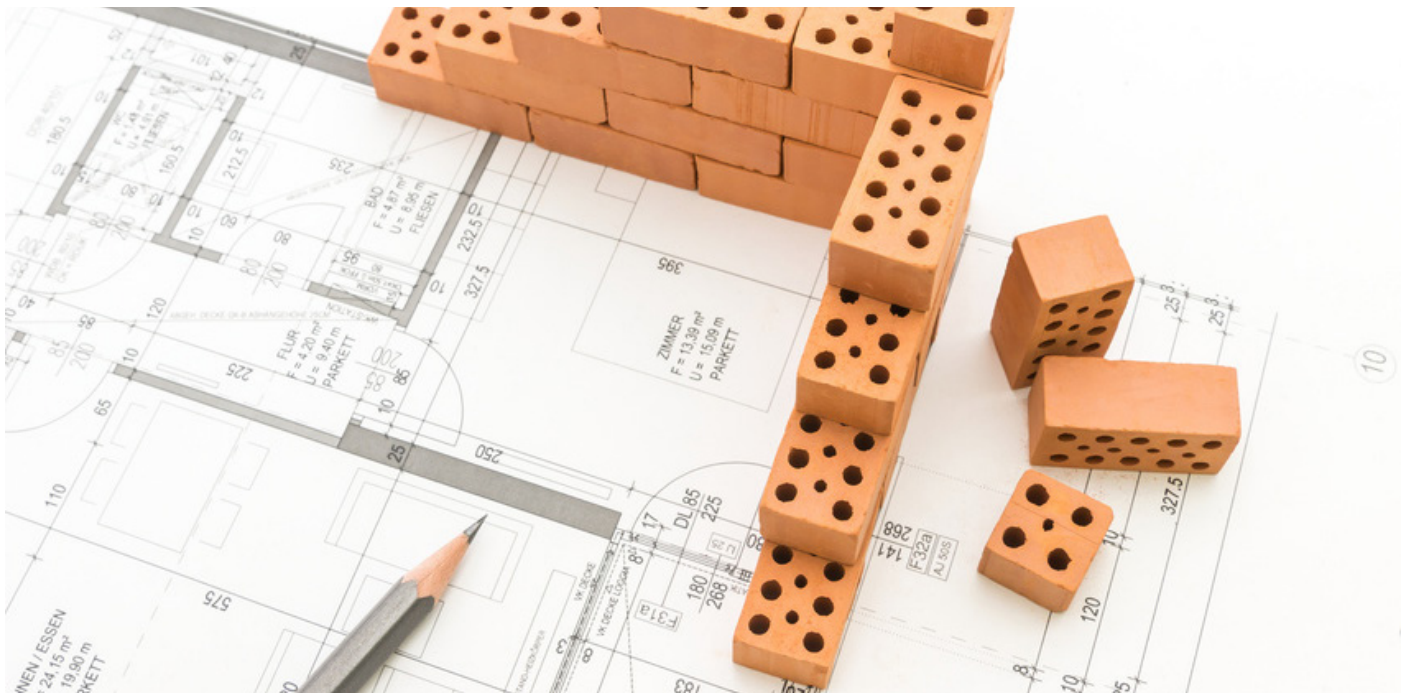
Wir sind spezialisiert auf die Planung und die Umsetzung individueller Energiesparhäuser und legen dabei großen Wert darauf, nachhaltige und energieeffiziente Lösungen anzubieten.

Unser erfahrenes Team von Architekten und Bauleitern arbeitet eng mit unseren Kunden zusammen, um ihre individuellen Bedürfnisse und Wünsche umzusetzen.

Wir bieten maßgeschneiderte Lösungen an, die sowohl im Design als auch mit Energieeffizienz überzeugen! Dabei berücksichtigen wir die neuesten Technologien und Materialien, um sicherzustellen, dass unsere Häuser den neusten Standards entsprechen.

Mit den Massivhäusern der Firma Thamke werden für deren zukünftige Bewohner Wohlfühlorte geschaffen.

Wir freuen uns darauf, Ihre Wohnträume zu verwirklichen!



Exklusives Wohnen in Homburg

Einziehen. Ankommen. Zuhause sein.

Konzept

Dieser moderne Bungalow entsteht in Alt-Erbach, einem Stadtteil von Homburg und bietet Ihnen einen Rückzugsort in idyllischer Stadtrandlage. Die Lage ist ideal- Sie befinden sich in einer ruhigen und dennoch zentralen Wohnlage mit guter Anbindung.

Das Haus liegt in einer wenig befahrenen Sackgasse „Baldungstraße“.

Hier bieten sich Ihnen sämtliche Möglichkeiten, Ihren Traum vom stadtnahen Wohnen im Grünen zu verwirklichen.

Der großzügige Grundriss und die hochwertige Ausstattung lassen keine Wünsche offen und versprechen ein komfortables und zeitgemäßes Wohnen auf höchstem Niveau.

Große Fensterflächen lassen viel Tageslicht in die Räume und schaffen eine helle und freundliche Atmosphäre. Der Garten bietet ausreichend Platz für Kinder zum Spielen oder für gemütliche Grillabende.

Das moderne Design und das raffinierte Raumkonzept machen dieses Haus zu etwas ganz Besonderem!

Ihre Vorteile

Wohnen in einem modernen Neubaugebiet

Ruhige und sichere Lage in wenig befahrener Sackgasse

Schön geschnittener Garten mit Terrasse

Barrierefreiheit

Modernster Energiestandard

Heizen mit einer effizienten Wärmepumpe

Verarbeitung hochwertiger Materialien

Helle, lichtdurchflutete Räume



Exklusives Wohnen in Homburg

Einziehen. Ankommen. Zuhause sein.

Lageplan



Die Abbildungen / Zeichnungen sind urheberrechtlich geschützt und nicht zur Maßenentnahme geeignet.
Die Darstellungen können von den tatsächlichen Ausführungen abweichen. Diese sind der Baubeschreibung zu entnehmen.
Die dargestellten Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung.

-4-

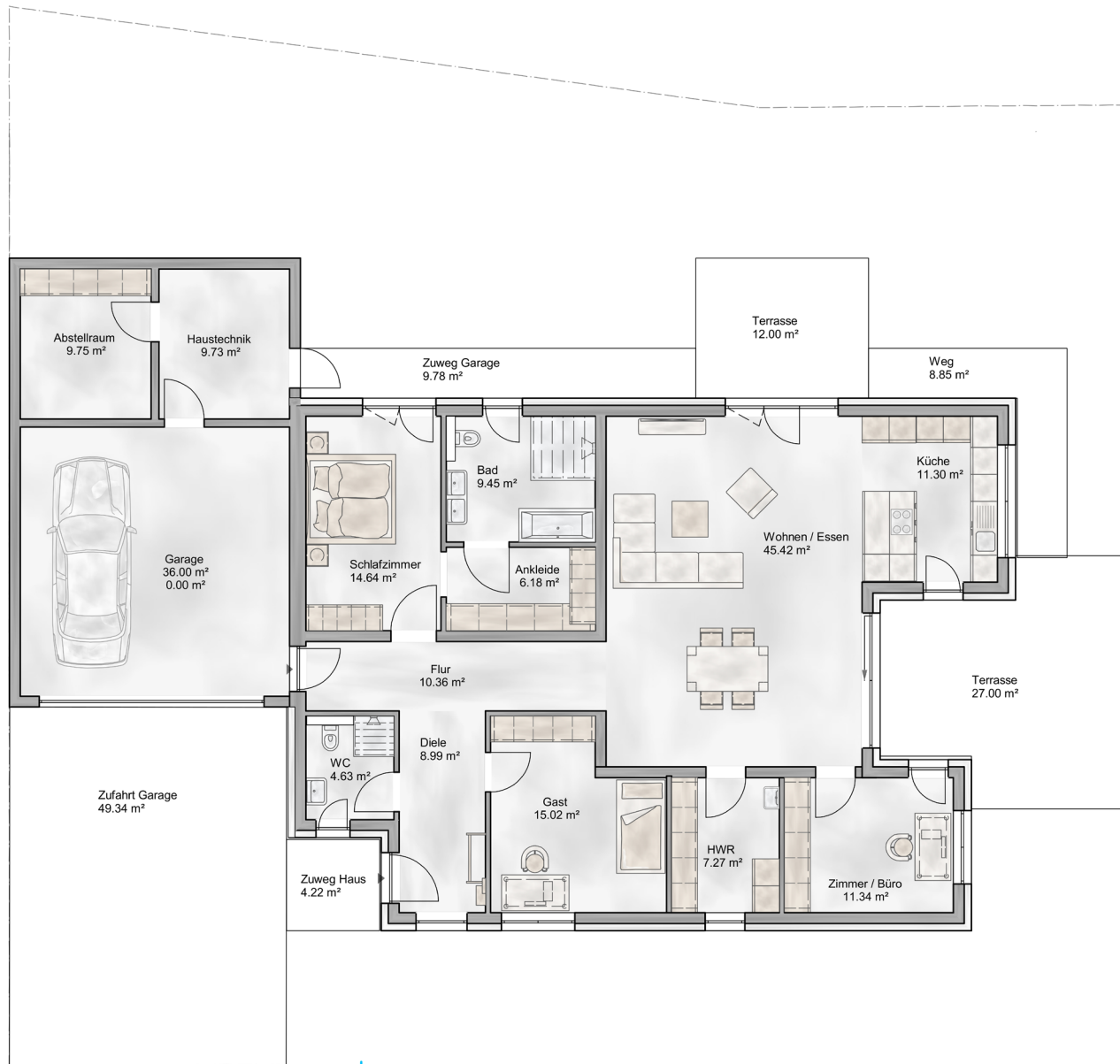


Exklusives Wohnen in Homburg

Einziehen. Ankommen. Zuhause sein.

Grundriss

Grundstücksgröße ca. 719 m²



Die Abbildungen / Zeichnungen sind urheberrechtlich geschützt und nicht zur Maßenentnahme geeignet.
Die Darstellungen können von den tatsächlichen Ausführungen abweichen. Diese sind der Baubeschreibung zu entnehmen.
Die dargestellten Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung.

-5-



Exklusives Wohnen in Homburg

Einziehen. Ankommen. Zuhause sein.

Visualisierungen



Die Abbildungen / Zeichnungen sind urheberrechtlich geschützt und nicht zur Maßenentnahme geeignet.
Die Darstellungen können von den tatsächlichen Ausführungen abweichen. Diese sind der Baubeschreibung zu entnehmen.
Die dargestellten Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung.

-6-



Exklusives Wohnen in Homburg

Einziehen. Ankommen. Zuhause sein.

Visualisierungen



Die Abbildungen / Zeichnungen sind urheberrechtlich geschützt und nicht zur Maßenentnahme geeignet.
Die Darstellungen können von den tatsächlichen Ausführungen abweichen. Diese sind der Baubeschreibung zu entnehmen.
Die dargestellten Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung.

-7-



Exklusives Wohnen in Homburg

Einziehen. Ankommen. Zuhause sein.

Flächenberechnung

Alle Flächen wurden elektronisch ermittelt. Es handelt sich um Rohbaumaße.

Wohnen/Essen	45,42 m ²
Küche	11,30 m ²
Schlafen	14,64 m ²
Gast	15,02 m ²
Zimmer/Büro	11,34 m ²

WC	4,63 m ²
HWR	7,27 m ²
Diele	8,99 m ²
Bad	9,45 m ²
Ankleide	6,18 m ²
Flur	10,36 m ²

144,60 m²

Terrasse 1	(12,00 m ² / 2)	6,00 m ²
Terrasse 2	(27,00 m ² / 2)	13,50 m ²

Flächen gesamt **164,10 m²**

Garage	36,00 m ²
Abstellraum	9,75 m ²
Haustechnik	9,73 m ²

Gesamt **55,48 m²**



Wir erschaffen **Raum** für Ihre **Wohnräume**!



Die Abbildungen / Zeichnungen sind urheberrechtlich geschützt und nicht zur Maßenentnahme geeignet.
Die Darstellungen können von den tatsächlichen Ausführungen abweichen. Diese sind der Baubeschreibung zu entnehmen.
Die dargestellten Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung.

www.thamke.de
Kleinottweilerstr. 75 | 66450 Bexbach
Tel.: 06826 93 33 922 | kontakt@thamke.de