

# Ihr allgemeines Finanzierungsbeispiel



**Kurzer Weg 5, 04463 Großpösna**

**Traumhaus mit Fernblick**

**Wohnfläche 85.85 m<sup>2</sup>, Grundstück 1205 m<sup>2</sup>**



**Hüttig & Rompf**  
Genau Ihre Bautfinanzierung

## Kostenplan

<b>Kaufpreis</b>	<b>308.000 €</b>
Grunderwerbsteuer	16.940 €
Notar/Grundbuch	6.160 €
Maklercourtage	10.996 €
<b>Gesamtkosten</b>	<b>342.096 €</b>
Eigenmittel	34.096 €
<b>Finanzierungsbedarf</b>	<b>308.000 €</b>



## Finanzierungsmittel

Darlehensart	Darlehensbetrag	Sollzins	Eff. Jahreszins	Tilgung	Zinsbindung	Rate
Annuitätendarlehen	208.000 €	3,83 %	3,92 %	1,25 %	10 Jahre	880,54 €
KfW 124 - Wohneigentumsprogramm	100.000 €	3,80 %	3,89 %	<sup>1</sup> 1,44 %	10 Jahre	436,67 €
<b>Ergebnis</b>	<b>308.000 €</b>	<b>Ø 3,82 %</b>		<b>Ø 1,34 %</b>		<b>1.317,21 €</b>

<sup>1</sup> keine Tilgung im ersten Jahr <sup>2</sup> durchschnittliche Tilgung zum Beginn des zweiten Jahres. Durchschnittliche Tilgung zum Beginn des ersten Jahres: 0,84 %

## Anfänglicher monatlicher Aufwand aller Darlehen

	im ersten Jahr	ab dem zweiten Jahr
Monatliche Sollzinszahlungen aller Darlehen	980,54 €	972,09 €
Monatliche Tilgungszahlungen aller Darlehen	216,67 €	345,12 €
<b>Monatliche Gesamtleistung aller Darlehen</b>	<b>1.197,21 €</b>	<b>1.317,21 €</b>



**Hüttig & Rompf GmbH**

Herr Eric Grundke

Kantstraße 2, 04275 Leipzig

Tel. 0341-46 23 98-14, Mobil 0151-61934147

[egrundke@huettig-rompf.de](mailto:egrundke@huettig-rompf.de)

<http://www.huettig-rompf.de/leipzig>

Persönliche Beratung zahlt sich aus.  
Bewertungen unserer Kunden auf...



Die Angaben in dieser Musterberechnung eines unserer Finanzierungspartner können Ihre jeweilige Situation in der Regel nicht vollständig erfassen und dienen nur als erste Indikation für eine Finanzierung. Folgende Annahmen liegen diesen Konditionen zugrunde: Kauf einer Immobilie, nachhaltiger Objektwert, Auszahlung des Darlehens in einer Summe, erstrangige Grundschuldabsicherung, einwandfreie Einkommens- und Vermögenssituation, Angestellte/r. Die eventuelle Angabe eines Durchschnittssollzinszweckes dient nur zur Veranschaulichung. Die Restschuld nach Ablauf der Zinsbindung beträgt 260.957,08 €. Die Berechnung wurde mit größter Sorgfalt durchgeführt. Für die Richtigkeit kann jedoch keine Gewährleistung übernommen werden. Stand der freibleibenden Konditionen: 14.11.2025.

Eine Baufinanzierung,  
die zu Ihnen passt.

**Wir beraten Sie gerne.**



## Einige Vorteile unserer 500 Bankpartner

- ✓ Kostenfreie Sondertilgung bis zu 10 % der Darlehenssumme
- ✓ Kostenfreie Tilgungswechsel während der Zinsbindung
- ✓ Keine Bearbeitungsgebühren
- ✓ Bereitstellungszinsen bis zu 24 Monate frei ohne Zinsaufschlag
- ✓ Zinsbindung bis zu 30 Jahre möglich
- ✓ Einbindung öffentlicher Fördermittel