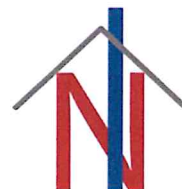


Neumann Immobilien GmbH
Mühlenstraße 8
27356 Rotenburg

Telefon 04261/846870
Telefax 04261/4197530
Mobil 0172/3981458
e-mail info@neumannimmobilien.net
<http://www.neumannimmobilien.net>

Mühlenende – Kleines Einfamilienhaus in guter Lage zu verkaufen





Neumann Immobilien GmbH
Mühlenstraße 8
27356 Rotenburg

Telefon 04261/846870
Telefax 04261/4197530
Mobil 0172/3981458
e-mail info@neumannimmobilien.net
<http://www.neumannimmobilien.net>

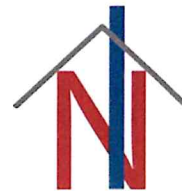
Mühlenende – Kleines Einfamilienhaus in guter Lage zu verkaufen

Adresse: Unterstedter Straße 2, 27356 Rotenburg

Daten:

Immobilienart:	Einfamilienhaus
Immobilientyp:	Einfamilienhaus
Wohnfläche:	ca. 86 m ²
Nutzfläche:	ca. 20 m ²
Grundstück:	ca. 636 m ² (zusätzlich noch Miteigentumsanteil an der Gemeinschaftsfläche)
Anzahl Zimmer:	3
Anzahl Badezimmer:	1
Anzahl Gäste WC:	-
Baujahr:	1954
Letzte Modernisierung:	2010
Zustand:	gepflegt
Heizung:	Gas
Fußböden:	Fliesen / Laminat
Heizungsart:	Zentralheizung
Garage/Stellplatz:	3 Garage + Stellplatz
Terrasse/Balkon:	ja, Terrasse mit Wintergarten
Keller:	vorhanden
Dachboden:	ja
Energieausweis:	wird erstellt
Kaufpreis:	239.000,00€
Provision:	3,57 %, vom Käufer zu zahlen

Ihr Ansprechpartner : Frank Neumann



Neumann Immobilien
Mühlenstraße 8
27356 Rotenburg

Telefon 04261/846870
Telefax 04261/4197530
Mobil 0172/3981458
e-mail info@neumannimmobilien.net
<http://www.neumannimmobilien.net>

Objektbeschreibung

Diese angebotene Immobilie wurde 1954 in Massivbauweise erbaut. Die Wohnfläche beträgt ca. 86 m². Weitere ca. 20 m² sind als Nutzfläche ausgewiesen, die sich auf 1 Ebene im Kellerbereich erstrecken. Das Einfamilienhaus ist mit seinen hellen Räumen und dem relativ großen Grundstück ideal für die kleine Familie. Die Grundstücksgröße lautet ca. 636 m². Drei Garagen befinden sich auf dem hinteren Bereich des eingefriedeten Grundstücks.

Die Terrasse ist fast komplett überdacht und bietet somit die Möglichkeit, bei jeder Wetterlage den Gartenbereich zu nutzen.

Das Grundstück ist fast nicht einsehbar. Die Terrasse ist Richtung Süden ausgerichtet, so dass man den ganzen Tag die Sonne genießen kann.

Die Aufteilung lautet wie folgt:

Erdgeschoss:

- Eingangsbereich / Flur
- separate Küche
- offener Wohn- und Essbereich
- Badezimmer

Dachgeschoss:

- Flur
- 1 Schlafzimmer

Kellergeschoss:

- Flur
- 1 Abstellräume / Heizungsraum

Lage:

Die angebotene Immobilie befindet sich am begehrtem Mühlenende. Kitas, Kindergärten, Schulen und Geschäfte für den täglichen Bedarf sind fußläufig erreichbar.

Am Rande der Lüneburger Heide, an der Wümme gelegen, umgeben von Wäldern, Mooren und Geest liegt die Kreisstadt Rotenburg (Wümme). Die „Wümmestadt“ bietet ihren Gästen vor allem eines: Jede Menge Kunst und Kultur, Rad- und Wanderwege sowie Wasser- und Badespaß!

Am besten erkundet man die Stadt einfach auf dem 6 Kilometer langen Kulturpfad. Alte Apotheke, Stadtstreek, Stadtkirche, Heimathaus, Wassermühle und zahlreiche Kunstobjekte sind dabei nur einige von insgesamt 35 Stationen. Eine besondere Station stellt das Museum am Mutterhaus dar. Veranschaulicht wird hier die Entstehung, das Leben und das Wirken der Schwesternschaft, die seit 1905 in der Wümmestadt beheimatet ist. Daneben lädt die idyllische Fußgängerzone mit ihren zahlreichen attraktiven Geschäften, Restaurants und Cafés zum Verweilen ein.

Kunstliebhaber kommen in dem wohl kleinsten Kunstmuseum Deutschlands, dem Kunstturm Rotenburg sowie im Skulpturengarten auf ihre Kosten. Das kulturelle Leben der Stadt wird zudem durch zahlreiche Veranstaltungen und Ausstellungen geprägt. Ein besonderes Veranstaltungshighlight ist dabei der Rotenburger Kartoffelmarkt, der am letzten Sonntag im September eines jeden Jahres stattfindet. Hier wird auch die Deutsche Kartoffelkönigin gekrönt.

Wer lieber in der Natur unterwegs ist, für den gibt es zahlreiche Spazier- und Wanderwege sowie ein gut ausgeschildertes Radwegenetz mit attraktiven Themenrouten rund um Rotenburg (Wümme). So laden Mühlen-, Ähren-, Wald-, Hügelgräber- und die Kräuterroute sowie der überregionale Wümme-Radweg zum ausgiebigen Radfahren ein.

Auch das Wasserwandern auf der Wümme erfreut sich zunehmender Attraktivität. Im Sommer kommen im nahegelegenen Weichelsee Schwimmer, Segler und Surfer auf ihre Kosten. Ein ganzjähriges Badeerlebnis bietet das Erlebnisbad Ronolulu mit Saunalandschaft, Hallen- und Freizeitbad und Riesenrutsche.

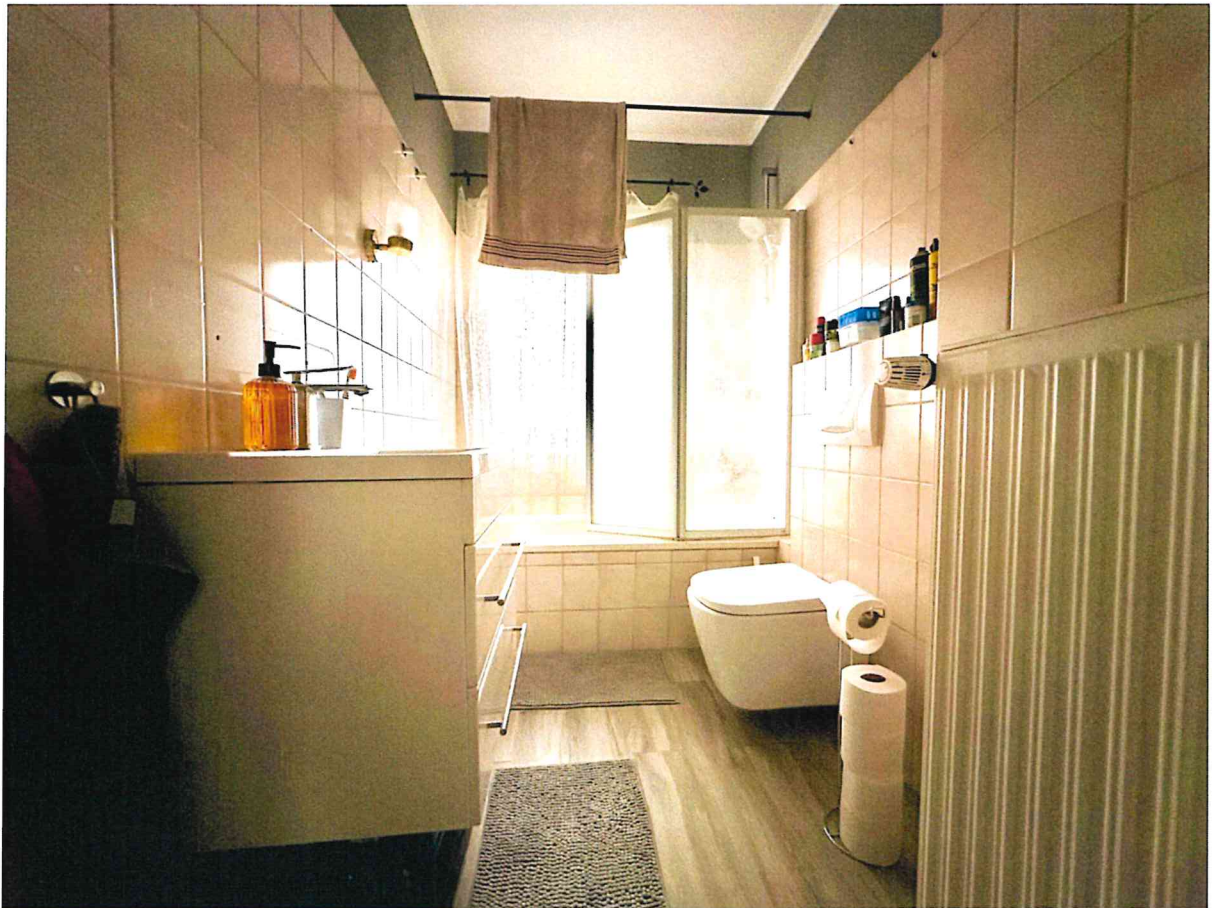
Überzeugen Sie sich selbst vom vielfältigen Angebot der idyllisch an der Wümme gelegenen Kreisstadt.

Bilder

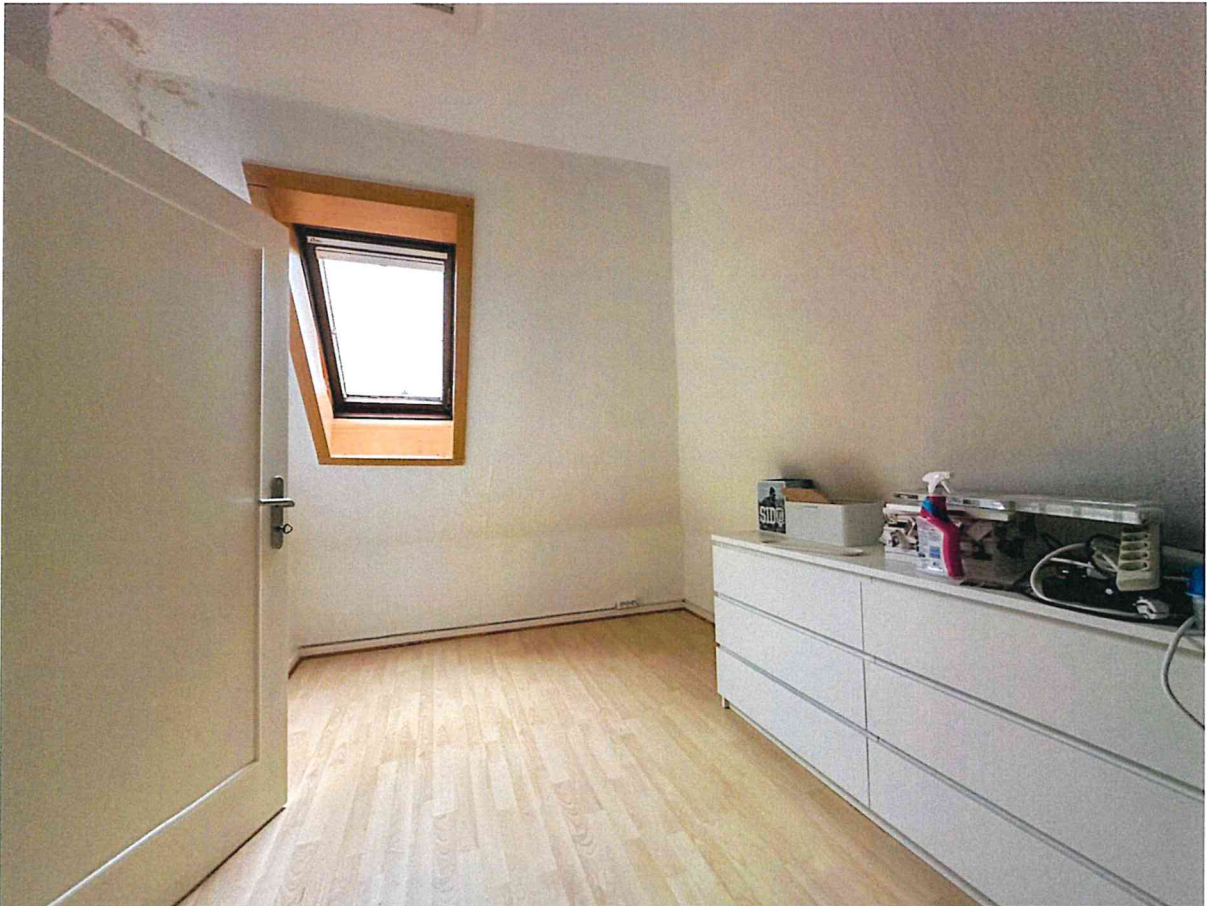






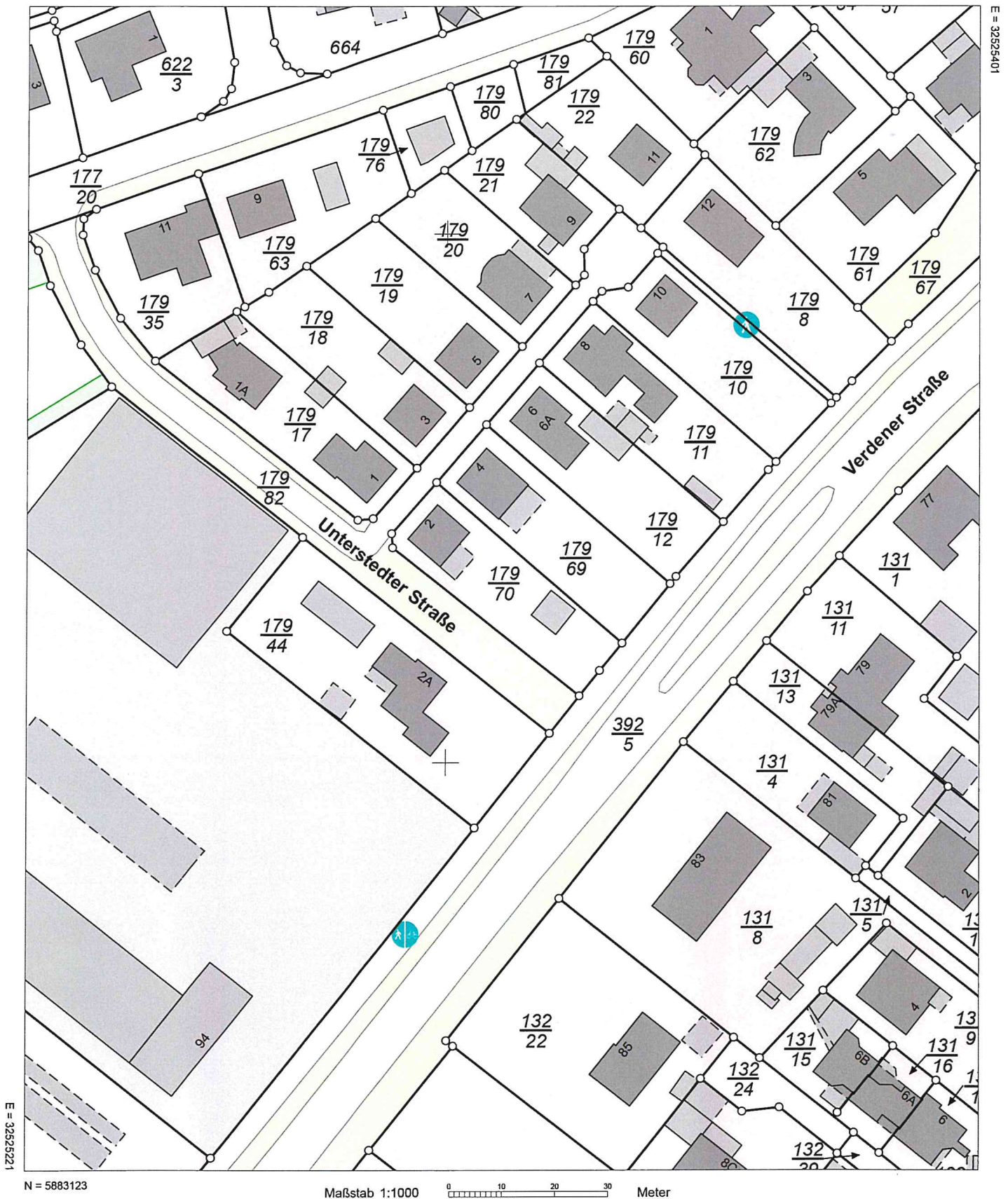








N = 5883343



Verantwortlich für den Inhalt:

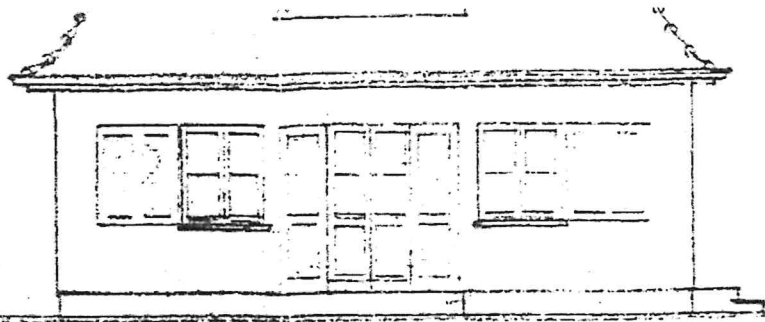
Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen
Regionaldirektion Otterndorf - Katasteramt Rotenburg -
Ulmenweg 9
27356 Rotenburg (Wümme)

Bereitgestellt durch:

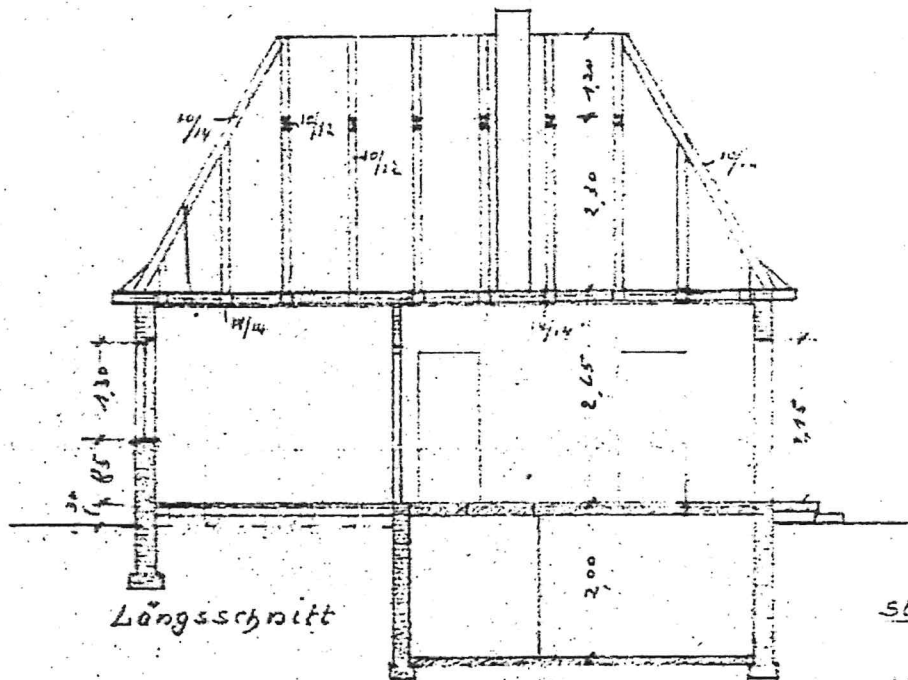
Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen
- Katasteramt Rotenburg -
Ulmenweg 9
27356 Rotenburg (Wümme)

Zeichen: 034-A-71-2024

Bei einer Verwertung für nichteigene oder wirtschaftliche Zwecke oder einer öffentlichen Wiedergabe sind die Allgemeinen Geschäfts- und Nutzungsbedingungen (AGNB) zu beachten; ggf. sind erforderliche Nutzungsrechte über einen zusätzlich mit der für den Inhalt verantwortlichen Behörde abzuschließenden Nutzungsvertrag zu erwerben.



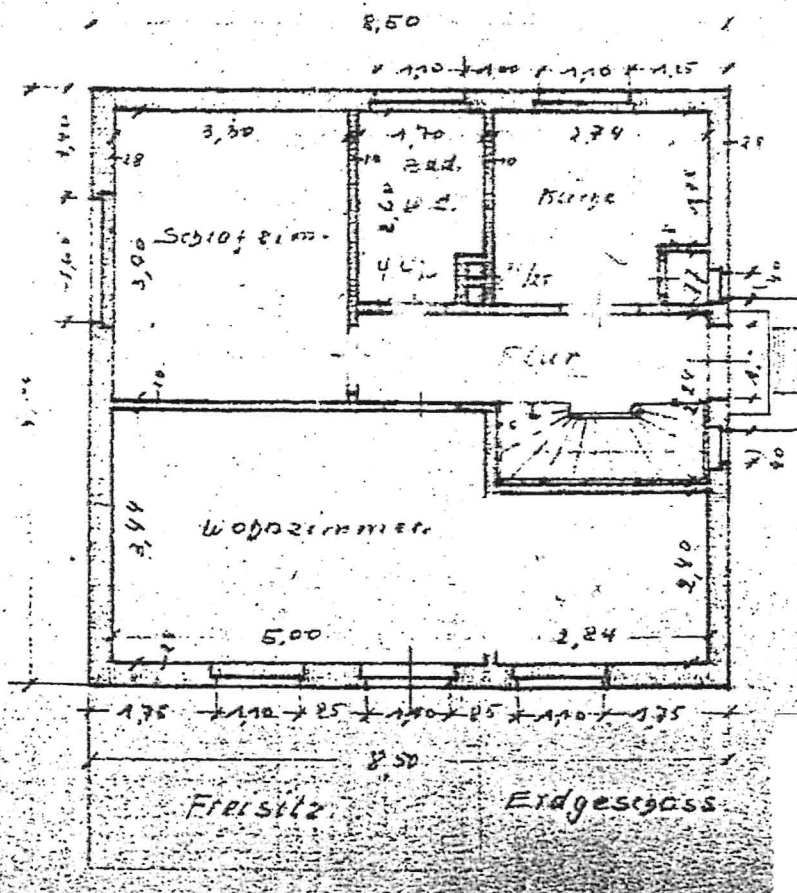
Öst - Flösioge.
Süd - Ost



Statistische Berechnung der R.

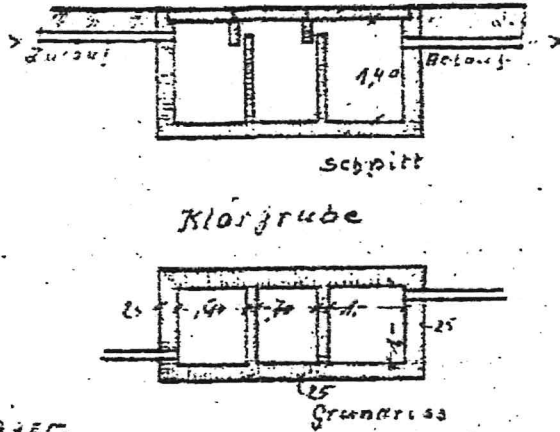
$$W_r = \frac{2,65 \cdot 2,30}{8} \cdot \frac{100}{1200} = 4,4$$

gewogte M.P. 12 mit 100



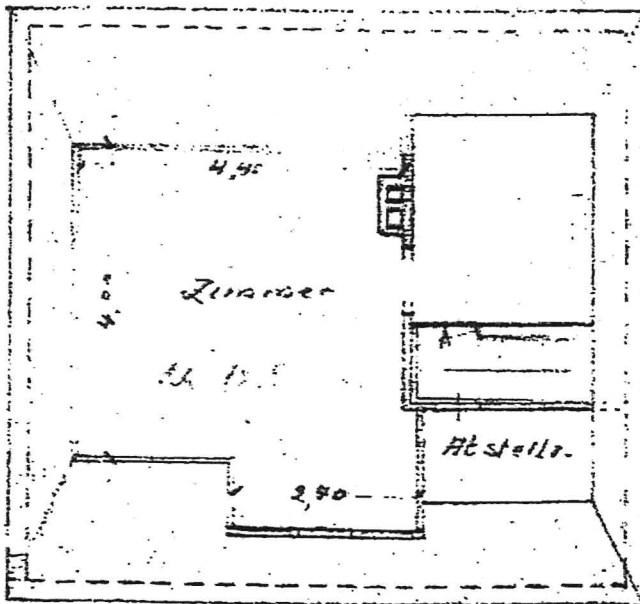
eller.

~~Hand - P. 100~~
Nov-05

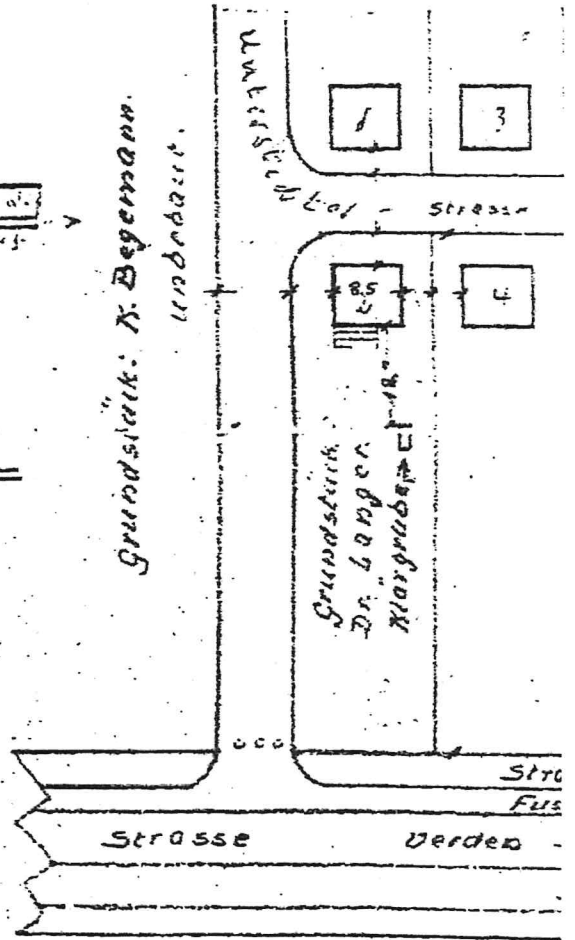
1. Bestimmung der Zeiträger:

$$\frac{6.0 \times 10^{-2} \text{ kg} \cdot \text{m}^2}{9} = \frac{100}{1200} = 30 \text{ cm}^2$$

git N.P. 22 mit Wc = 54.7 cm³



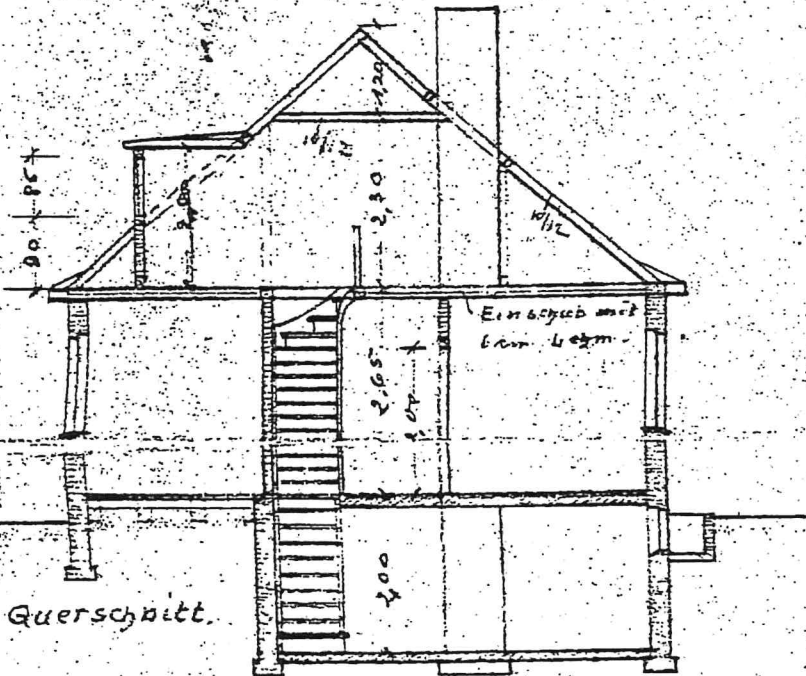
Derj a us ta u.



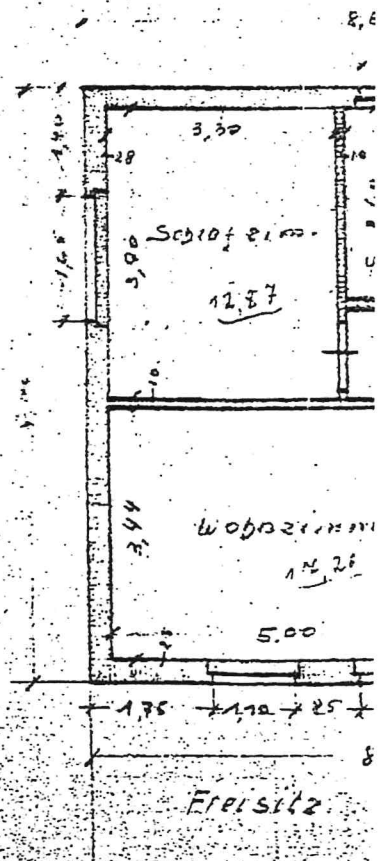
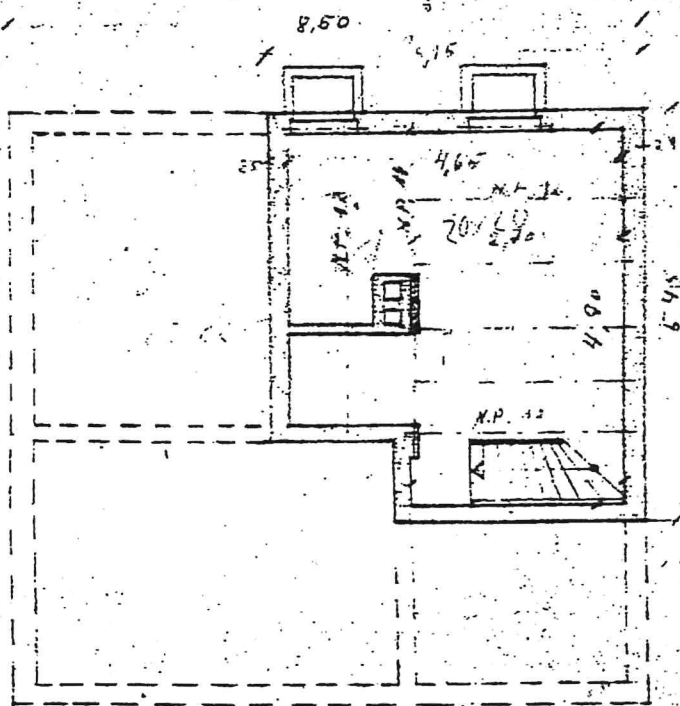
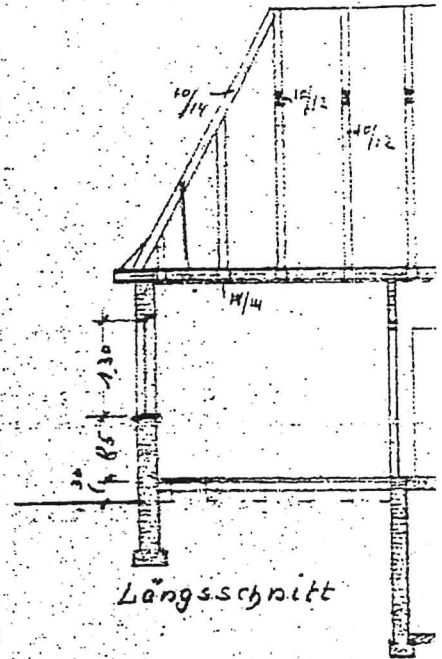
Der Angelegenheit entspricht

Der Bauherr:

West-Ansicht
Nord-West



Öst -
Süd -



Flächenberechnung: Elvira Keil

20/05/20

Flur : 10,80 qm

Küche : 10,60 qm

Bad : 8,50 qm

Kind : 14,00 qm

Wohnzimmer : 25,00 qm

Schlafzimmer : 17,00 qm

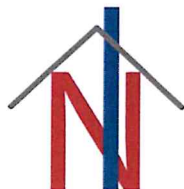
85,90 qm

Keller : 19,00 qm für Waschmaschine

Trockner

Gefriertruhe

104,90 qm



Neumann Immobilien GmbH
Mühlenstraße 8
27356 Rotenburg

Telefon 04261/846870
Telefax 04261/4197530
Mobil 0172/3981458
e-mail info@neumannimmobilien.net
<http://www.neumannimmobilien.net>

Sonstige Angaben:

Gerne sprechen wir mit Ihnen über weitere Details dieses Angebotes und bei Bedarf auch über eine Finanzierung der Immobilie. Hierzu stehen wir Ihnen jederzeit unter der Rufnummer 04261 / 846870 zur Verfügung.
Es gelten die Allgemeinen Geschäftsbedingungen.

Die Käuferprovision (laut Exposé) ist inklusive der jeweils gültigen, gesetzlichen Mehrwertsteuer auf dem Kaufpreis und ist mit Zustandekommen des notariellen Kaufvertrages verdient und vom Käufer zu zahlen. Grunderwerbsteuer, Notar und Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Alle Objektangaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber überlassen wurden. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist nur mit ausdrücklicher Zustimmung unsererseits rechtens und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind ausschließlich über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor.
Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

Für Ihre Notizen:



Neumann Immobilien GmbH
Mühlenstraße 8
27356 Rotenburg

Telefon 04261/846870
Telefax 04261/4197530
Mobil 0172/3981458
e-mail info@neumannimmobilien.net
<http://www.neumannimmobilien.net>

AGB

1)

An Maklerprovision einschließlich der heutigen Mehrwertsteuer sind zu zahlen:

a) An- und Verkauf von Haus- und Grundbesitz und von Eigentumswohnungen, berechnet vom vertraglich vereinbarten Gesamtkaufpreis, d.h. von allen dem Verkäufer versprochenen Leistungen: vom Käufer und Verkäufer jeweils 3,00 % zuzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer.

Bei einer Beauftragung von Seitens des Verkäufers / des Auftraggebers in Bezug auf baureifen Grundstücken, Gewerbeimmobilien oder Mehrfamilienhäusern beträgt die Provision 6,00 % zuzüglich der gesetzlichen MwSt., welche ausschließlich vom Erwerber zu tragen ist. Diese Regelung entspricht den Vorgaben des Gesetzgebers.

b) Bei Projekten/Werklieferungsverträgen/GU-Generalübernehmerverträgen o. ä. von jeder Vertragsseite je 3,48 %.

c) Erbbaurechte vom Grundstückswert und etwa bestehenden Aufbauten berechnet: von Erbbaugeber und Erbbaunehmer je 3,48 %.

d) Vorkaufsrecht, berechnet vom Verkehrswert des Objektes, vom Berechtigten 1,16 %.

2)

Die in 1 und 2 genannten Provisionssätze verstehen sich zuzüglich der heute gesetzlich bestimmten Mehrwertsteuer. Sollte eine Änderung des Steuersatzes eintreten, so gilt der Steuersatz als vereinbart, der zum Zeitpunkt der Fälligkeit unserer Provisionsrechnung gültig ist.

3)

a) Die Maklerprovision ist verdient, sobald durch unsere Vermittlung bzw. aufgrund unseres Nachweises ein Vertrag zustande gekommen ist. Mitursächlichkeit genügt. Die Provision ist fällig und zahlbar 8 Tage nach Rechnungserteilung.

b) Der Provisionsanspruch bleibt auch bestehen, wenn der abgeschlossene Vertrag durch Eintritt einer auflösenden Bedingung erlischt oder aufgrund eines Rücktrittvorbehaltes oder aus sonstigem Grund gegenstandslos oder nicht erfüllt wird.

c) Unser Provisionsanspruch wird nicht dadurch berührt, dass der Abschluss des Vertrages zu einem späteren Termin oder zu anderen Bedingungen erfolgt, sofern der vertraglich vereinbarte wirtschaftliche Erfolg nicht wesentlich von unsrem Angebotsinhalt abweicht.

d) Sofern aufgrund unserer Nachweis- und/oder Vermittlungstätigkeit Verhandlungsparteien direkte Verhandlung aufnehmen, ist auf unsere Tätigkeit Bezug zu nehmen. Der Inhalt der Verhandlungen ist uns unaufgefordert und unverzüglich mitzuteilen.

4)

Wir sind berechtigt, auch für den anderen Vertragsteil entgeltlich und uneingeschränkt tätig zu werden.

a) Ein uns erteilter Alleinauftrag begründet für den Auftraggeber und uns ein besonderes Treueverhältnis. Demgemäß sind direkt an den Auftraggeber herantretende Interessenten unter Bezugnahme auf das bestehende Auftragsverhältnis stets und ausschließlich an uns zu verweisen. Insofern enthält sich der Auftraggeber der eigenen Abschlussstätigkeit.

b) Jeder Alleinauftrag ist nur für eine festzulegende bestimmte Frist erteilt; diese beträgt längstens 2 Jahre. Die Kündigungsfrist für beide Seiten beträgt 3 Monate, andernfalls verlängert sich der Alleinauftrag um 1 weiteres Jahr. Die Kündigung hat schriftlich mittels Einschreiben/Rückschein zu erfolgen.

5)

Bei Vertragsabschluss hat der Auftraggeber uns auf Verlangen die Vertragspartei bekannt zu geben.

6)

Wir haben Anspruch auf Anwesenheit bei Vertragsabschluss. Der Termin ist uns rechtzeitig mitzuteilen. Wir haben Anspruch auf Erteilung einer Vertragsabschrift und aller sich darauf beziehenden Nebenabreden.

7)

Sollte ein uns erteilter Auftrag gegenstandslos geworden sein, so ist der Auftraggeber verpflichtet, uns hiervon unverzüglich schriftlich zu verständigen. Sofern er dies unterlässt, haben wir Anspruch auf Ersatz von nachträglichen Auslagen und Zeitaufwendungen.

8)

Wir haben Anspruch auf Maklerprovision, wenn anstelle des von uns angebotenen Geschäfts ein Ersatzgeschäft zustande kommt, das in seinem wirtschaftlichen Erfolg an die Stelle des ursprünglich bezweckten Geschäfts tritt, z.B. durch Enteignung, Umlegung, Zwangsversteigerung, Tausch oder Ausübung eines Vorrechts.

9)

Vertragswidriges Verhalten unseres Auftraggebers berechtigt uns zum Ersatz für unsere sachlichen und zeitlichen Aufwendungen. Der Ersatz für den Zeitaufwand bemisst sich nach der Entschädigung von vereidigten Sachverständigen.

10)

Unsere Angebote erfolgen gemäß der uns vom Auftraggeber erteilten Auskünfte; diese sind freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Schadenersatzansprüche sind uns gegenüber mit Ausnahme von vorsätzlichem und grob fahrlässigem Verhalten ausgeschlossen.

11)

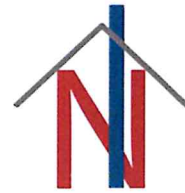
a) Abweichungen von unseren „Allgemeinen Geschäftsbedingungen“ sind nur mit unserer schriftlichen Bestätigung wirksam.

b) Sollten Teile unserer Geschäftsbedingungen unwirksam sein, so wird hierdurch die Gültigkeit der übrigen Bestimmungen nicht berührt.

c) An die Stelle evtl. unwirksamer Bestimmungen treten sinngemäß die einschlägigen gesetzlichen Bestimmungen.

Erfüllungsort und Gerichtsstand ist 27356 Rotenburg (Wümme).

Stand 09/2022



Neumann Immobilien GmbH
Mühlenstraße 8
27356 Rotenburg

Telefon 04261/846870
Telefax 04261/4197530
Mobil 0172/3981458
e-mail info@neumannimmobilien.net
<http://www.neumannimmobilien.net>

Neumann Immobilien GmbH hat sich auf den Verkauf von hochwertigen Immobilien spezialisiert. Seit Jahren sind wir erfolgreich am Immobilienmarkt tätig. Wir verkaufen exklusive und außergewöhnliche Objekte in den bevorzugten Lagen von Rotenburg & Umgebung. Ebenfalls sind wir in ganz Deutschland mit dem Verkauf von Immobilien unserer Kunden tätig. Wir sind durch beste Kontakte gut vernetzt und können so unsere Objekte diskret und erfolgreich vermarkten.

Mit starkem Engagement, großer Motivation und hoher Professionalität verkaufen wir die Immobilien unserer Kunden. Beste Referenzen sprechen für unseren professionellen Service. Sollten Sie noch weitere Informationen über Neumann Immobilien GmbH wünschen, werfen Sie einen Blick auf unsere Homepage:

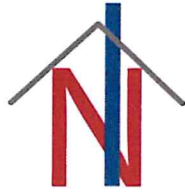
WWW.NEUMANNIMMOBILIEN.NET

Vorab bieten wir Ihnen gerne eine kostenfreie Bewertung Ihrer Immobilie an. Nutzen Sie die Erfahrung und das Wissen von uns für sich. Als Bausachverständiger und Gutachter bewerten wir gerne auch Ihre Immobilie.

Wir freuen uns auf Ihren Anruf.

Neumann Immobilien GmbH

Ihr Ansprechpartner : Frank Neumann



Neumann Immobilien GmbH
Mühlenstraße 8
27356 Rotenburg

Telefon 04261/846870
Telefax 04261/4197530
e-mail info@neumannimmobilien.net
<http://www.neumannimmobilien.net>

Allgemeines

Finanzierung

Sollten Sie Fragen zur Finanzierung der Immobilie haben, so sprechen Sie uns bitte an. Gerne stellen wir für Sie einen Kontakt zu unseren Finanzierungs- und Bankpartnern her.

Provisionsanspruch

Die Firma Neumann Immobilien GmbH hat Ihnen für diese Immobilie eine Gelegenheit zum Kauf vorgestellt und nachgewiesen.

Sollte es infolgedessen für dieses Objekt zu einem Kaufvertragsabschluss mit der Eigentümerseite kommen, wird hiermit darauf hingewiesen, dass Nachweis bzw. Vermittlung ausschließlich durch die Neumann Immobilien zustande kamen und somit wird, im Falle des Zustandekommens eines Kaufvertrages, die nachfolgend aufgeführte Maklercourtage fällig und zahlbar.

Maklercourtage

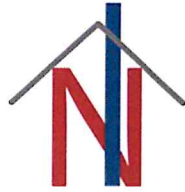
Die Höhe der vom Käufer und Verkäufer an die Firma Neumann Immobilien GmbH zu entrichtender Provision / Maklercourtage beträgt jeweils:

- im Falle des Erwerbs einer Immobilie beträgt die Verkäuferprovision sowie die Käuferprovision jeweils 3,00 % zuzgl. der gesetzlichen MwSt. des beurkundeten Kaufpreises. Diese Provision / Maklercourtage ist verdient und fällig bei Abschluss des Kaufvertrages.
- Bei einer Beauftragung von Seitens des Verkäufers / des Auftraggebers in Bezug auf baureifen Grundstücken, Gewerbeimmobilien oder Mehrfamilienhäusern beträgt die Provision 6,00 % zuzüglich der gesetzlichen MwSt., welche ausschließlich vom Erwerber zu tragen ist. Diese Regelung entspricht den Vorgaben des Gesetzgebers.

Hinweis

Der Eigentümer hat uns beauftragt, den Verkauf seiner Immobilie zu koordinieren und zu vermitteln. Auf Wunsch des Eigentümers und aus formellen Gründen bitten wir ausdrücklich, von Direktkontakten abzusehen und Besichtigungstermine sowie Informationsgespräche ausschließlich über unser Haus zu vereinbaren.

Unsere Exposés sind streng vertraulich. Eine Weitergabe dieses Angebots, einschließlich aller Informationen und Unterlagen an Dritte, ist nur mit ausdrücklicher Genehmigung der Firma Neumann Immobilien GmbH zulässig. Jegliche unbefugte Weitergabe unseres Verkaufsangebotes an Dritte verpflichtet zum Schadensersatz in Höhe der vollen Maklerprovision. Die Angaben zum Objekt erfolgen im Namen unseres Auftraggebers und dienen einer ersten Information. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird **keine** Haftung übernommen.



Neumann Immobilien GmbH
Mühlenstraße 8
27356 Rotenburg

Telefon 04261/846870
Telefax 04261/4197530
e-mail info@neumannimmobilien.net
<http://www.neumannimmobilien.net>

VERBRAUCHERINFORMATION für unsere Maklerkunden gemäß § 312d BGB i.V.m. Art. 246 a § 1 EGBGB

1. Wesentliche Eigenschaften der Maklerleistung

Der Maklervertrag mit der Firma Neumann Immobilien GmbH beinhaltet den Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss eines Vertrages oder die Vermittlung eines Vertrages (z.B. Kauf-, Miet-, Pachtvertrag usw.) über eine Immobilie (z.B. unbebautes/bebautes Grundstück) gegen die Verpflichtung des Maklerkunden zur Zahlung einer Maklercourtage. Wird die Firma Neumann Immobilien GmbH für den Verkäufer im Alleinauftrag tätig, ist sie zu intensiven Nachweis- oder Vermittlungsbemühungen verpflichtet. Dieses beinhaltet neben der Auswertung des vorhandenen Interessentenbestandes auch, individuell nach einem geeigneten Vertragspartner zu suchen. Im Allgemeinauftrag erbringt die Firma Neumann Immobilien GmbH allgemeine Nachweis- oder Vermittlungstätigkeit, die im Wesentlichen auf die Auswertung des vorhandenen Interessentenbestandes ausgerichtet ist. Die Firma Neumann Immobilien GmbH ist hier zu werblichen Vorleistungen nicht verpflichtet.

2. Identität des Unternehmers, ladungsfähige Anschrift und Adressat für Beschwerden

Neumann Immobilien GmbH
Mühlenstraße 8
27356 Rotenburg
Tel.: 04261-846870, Fax: 04261-4197530, E-Mail: info@neumannimmobilien.net
Geschäftsführer: Frank Neumann

3. Art der Courtageberechnung

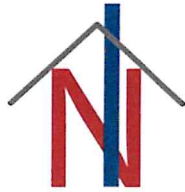
Die Maklercourtage kann aufgrund der Beschaffenheit der Maklerleistung im Voraus nicht benannt werden und richtet sich nach den gesetzlichen Vorgaben. In der Regel wird sie als ein Bruchteil des wirtschaftlichen Wertes des vermittelten bzw. nachgewiesenen Vertrages bzw. als ein Vielfaches der Monatsmiete/-pacht berechnet. Sie orientiert sich grundsätzlich an der Ortsüblichkeit.

4. Zahlungs- und Leistungsbedingungen

Die Maklercourtage ist fällig und zahlbar mit Wirksamkeit des nachgewiesenen Vertrages. Die unter Ziffer 1 beschriebenen Maklerleistungen werden bis zum Eintritt des Erfolges (wirksamer Abschluss des angestrebten Vertrages), beim Maklervertrag mit dem Verkäufer längstens bis zur Beendigung des Maklervertrages, erbracht.

5. Laufzeit des Maklervertrags

Der Maklervertrag mit dem Verkäufer hat eine Festlaufzeit von 6 Monaten und ist danach mit einmonatiger Frist in Textform kündbar.



Neumann Immobilien GmbH
Mühlenstraße 8
27356 Rotenburg

Telefon 04261/846870
Telefax 04261/4197530
e-mail info@neumannimmobilien.net
<http://www.neumannimmobilien.net>

Widerrufsbelehrung

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diese Vereinbarung zu widerrufen.

Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns,

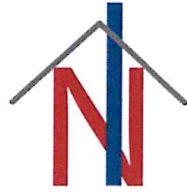
Neumann Immobilien GmbH,
Mühlenstraße 8,
27356 Rotenburg,
Tel.: 04261-846870,
Fax.: 04261-4197530,
E-Mail: info@neumannimmobilien.net,

mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.



Neumann Immobilien GmbH
Mühlenstraße 8
27356 Rotenburg

Telefon 04261/846870
Telefax 04261/4197530
e-mail info@neumannimmobilien.net
<http://www.neumannimmobilien.net>

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistung während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Mit freundlichen Grüßen

Frank Neumann

Die Information in dieser eMail ist vertraulich und kann dem Berufsgeheimnis oder anderen Schutzgesetzen unterliegen. Sie ist ausschließlich für den Adressaten bestimmt bzw. für jede Person, die von dem Adressaten dazu autorisiert wurde. Jeglicher Zugriff auf diese eMail durch andere Personen als den Adressaten oder dessen autorisierten Personen ist untersagt. Sollten Sie nicht der für diese eMail bestimmte Adressat oder die von ihm autorisierte Person sein, ist Ihnen jede Veröffentlichung, Vervielfältigung oder Weitergabe wie auch das Ergreifen oder Unterlassen von Maßnahmen im Vertrauen auf erlangte Information untersagt. In dieser eMail enthaltene Meinungen oder Empfehlungen unterliegen den Bedingungen des jeweiligen Mandatsverhältnisses mit dem Adressaten. Bitte informieren Sie den Absender, dass Sie diese eMail fälschlich erhalten haben, indem Sie die angegebene Telefonnummer anrufen oder eine eMail versenden. Bitte löschen Sie anschließend die eMail (und den/die Anhang/Anhänge). Bitte beachten Sie, dass eMail-Nachrichten an den Absender nicht für fristgebundene Mitteilungen geeignet sind. Fristgebundene Mitteilungen sind daher ausschließlich per Post oder per Telefax zu übersenden.

Sehr geehrter Herr Neumann,

Ich/Wir habe/haben die Widerrufsbelehrung vollständig gelesen und verstanden.

Ich/Wir bin/sind einverstanden und verlange/verlangen ausdrücklich, dass Sie mir/uns das Exposé vor Ende der Widerrufsfrist übersenden und damit mit der Ausführung der beauftragten Dienstleistung beginnen. Mir/Uns ist bekannt, dass ich bei vollständiger Vertragserfüllung durch Sie, die bereits in der Übersendung des Exposés liegen kann, mein Widerrufsrecht verliere.

Angebotenes Objekt:

Ort, Datum

Unterschrift