

**Nutz-  
Wohnflächenberechnung**  
nach § 4 bis 3 Wohnflächenverordnung (WoFlV) DIN 277

Formular drucken

Wohngeleitnummer:

Für jede Wohnung ist ein gesondertes Formblatt auszufüllen.  
Bitte Erläuterungen auf der Rückseite beachten!

| Bauvorhaben (Gemeinde, Ortsteil, Straße, Hausnummer):   |                       | Anzurechnende Fläche (3) nach § 3 Abs. 3 Wohnflächenverordnung   |                      | m x m = m² (4)  |  | Von der Behörde auszufüllen  |
|---|-----------------------|--|----------------------|---|--|--|
| Bezeichnung der Wohnung (1)<br>(Geschloß, Lage, Hausnummer)   |                       | Grundfläche (2) nach § 3 Abs. 1 und 2 Wohnflächenverordnung  |                      | m x m = m² (4)  |  |  |
| Bauvorhaben (Gemeinde, Ortsteil, Straße, Hausnummer):<br>98666 Schleusegrund, OT Schönbrunn, Mählgrabenweg 19 |                       | Namentlich einzubeziehen die Grundflächen von:<br>- Tür und Fensterbekleidungen sowie Tür- und Fensterumrahmungen,<br>- Fuß, Sockel- und Schrammleisten<br>- fest eingebauten Gegenständen wie z.B. Öfen, Heiz- und<br>Klimageräten, Herden, Bade- oder Duschwannen<br>- freiliegende Installationen<br>- Einbaumöbeln<br>- nicht ortgebundenen, versetzbaren Raumteilern. |                      | - Schornsteine, Vormauerungen, Bekleidungen, freistehende Pfeiler und Säulen über 1,50 m und mehr als 0,1 m<br>- Treppen und Treppensätze mit über drei Stieglungen<br>- Türnischen, Fensternischen und offene Wandnischen über dem Fußboden oder bis zum Fußboden und 0,13 m oder weniger tief<br>- Räume und Raumteiler mit einer lichten Höhe von mindestens 1 m bis 2 m zu 50 %<br>- unbeheizbare Wintergärten, Schwimmbäder und ähnlichen nach allen Seiten geschlossenen Räumen zu 50 %<br>- Balkone, Loggien, Dachgärten und Terrassen zu 25 % höchstens aber 50 % |  | Bauherr:<br><br>Ermittelte Grundfläche<br><br>Differenz zwischen Grundfläche und A zugzugsfläche<br><br>Überbaute Fläche<br><br>_____ (m²)<br><br>zu berechnende Fläche (m²) |
| Nr.   | Raumbezeichnung       | m x m = m² (4)   | m x m = m² (4)       | m² (4)  |  |  |
| A   | Lager 1               | 3,85 x 1,48 = 5,70   |                      | 5,70  |  |  |
| B   | Lager 2               | 3,38 x 1,995 = 6,74  |                      | 6,74  |  |  |
| C   | Lager 3               | 3,44 x 3,89 = 13,38  |                      | 13,38   |  |  |
| D   | Waschküche            | 3,455 x 2,89 = 9,98  |                      | 9,98  |  |  |
| E   | Lager 4               | 3,33 x 1,96 = 6,53   | 0,34 x 0,82 = 0,28   | 6,25  |  |  |
| F   | Lager 5               | 3,32 x 1,882 = 6,24  |                      | 6,24  |  |  |
| G   | Lager 6               | 3,17 x 2,19 = 6,94   |                      | 6,94  |  |  |
| H   | Garage                | 3,985 x 7,375 = 29,39  | - keine Anrechnung - | (29,39)   |  |  |
| EG 1  | Bastelcke / Holzlager | 2,285 x 7,22 = 16,50   |                      | 16,50   |  |  |
| g   | Heizung               | 0,965 x 3,77 = 3,64  |                      | 3,64  |  |  |
| Im Gebäude sind insgesamt   |                       | <input type="radio"/> 1 Wohnung <input type="radio"/> 2 Wohnungen <input type="radio"/> mehr als 2 Wohnungen (7)   |                      | Grundflächensumme (2)   |  |  |
| Im Gebäude sind insgesamt   |                       | <input type="radio"/> im Kellergeschoss <input type="radio"/> im Dachgeschoss  |                      | Abzugsfläche (3) <sup>Nutz</sup>  |  |  |
| Die Wohnung ist abgeschlossen (6)   |                       |  |                      | Anrechenbare Wohnfläche (5)   |  |  |
| Zur Wohnung gehört / gehören  |                       | Garage(n) _____ Stellplatz/Stellplätze _____ Gefläuraum _____  |                      | 75,37   |  |  |

(Unterschrift des Planfertigers)  


Ohndorf, 22.06.2023  
 (Ort, Datum)