

KENNZEICHEN:

10.12310.16.592

# EXPOSÉ

WOHNUNGSVERMIETUNG



## ATTRAKTIVES LADENGESCHÄFT AM DÜSSELDORFER PLATZ

|            |              |                |                        |                 |            |
|------------|--------------|----------------|------------------------|-----------------|------------|
| STRASSE:   | Webergasse 5 | WOHNFLÄCHE:    | ca. 143 m <sup>2</sup> | GESAMTMIETE:    | 2.234,00 € |
| LAGE:      | EG           | WOHNRÄUME:     | 3                      | NETTOKALTMIETE: | 1.718,00 € |
| STADTTEIL: | Innenstadt   | VERFÜGBARKEIT: | sofort                 | NEBENKOSTEN:    | 516,00 €   |

| AUSSTATTUNG  | WOHNLAGE  | FLÄCHEN*   |
|--|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"><li>- Aufzug</li><li>- Fliesen, PVC</li><li>- Herdanschluss: Elektro</li><li>- Warmwasseraufbereitung: Heizungsanlage</li><li>- Neubau</li></ul> | <p>Shopping pur auf der Webergasse mitten in der Chemnitzer City. Der verkehrsberuhigte Fußgängerboulevard Webergasse befindet sich in sehr guter innerstädtischer Lage bei den Rathaus Passagen - Ihr Outdoor- und Erlebnisstandort im Herzen von Chemnitz.</p> <p>Aktuell laden circa 50 Einzelhandels- und Gastronomiebetriebe mit einem attraktiven Branchenmix sowie erstklassigen Events am Standort die Besucher zum Bummeln und Verweilen ein. Ergänzt wird der Branchenmix mit insgesamt ca. 13.000 m<sup>2</sup> Büroflächen sowie Wohnungen in den</p> | <p>Raum 1: ca. 94 m<sup>2</sup><br/>Raum 3: ca. 32 m<sup>2</sup><br/>Raum 4: ca. 9 m<sup>2</sup><br/>Heizfläche: ca. 143 m<sup>2</sup></p> |

\* wesentliche Flächenangaben

### ANGABEN ZUM ENERGIEAUSWEIS

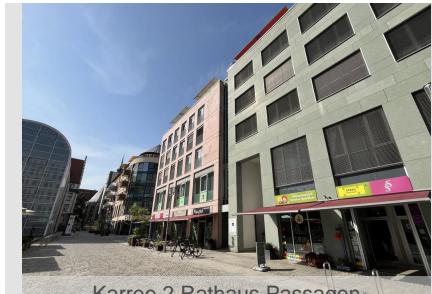
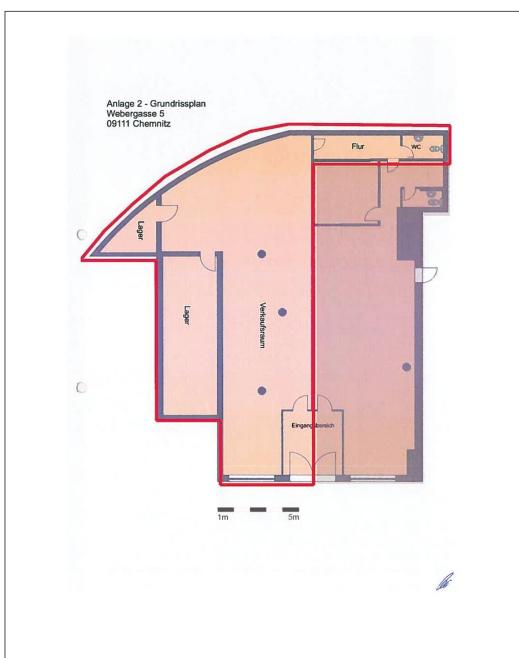
Art des Ausweises: Bedarfssausweis

Kennwert: 61,00 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)

Energieträger: Fernwärme

Baujahr lt. EnA: 2003

Effizienzklasse: B



### IHR ANSPRECHPARTNER

wohnen in chemnitz gmbh

### WOHCENTER STEINHAUS

Clausstr. 10/12 | 09126 Chemnitz  
Mo – Fr: 10 – 18 Uhr

### WOHNSHOP INNENSTADT

Jakobikirchplatz 2 | 09111 Chemnitz  
Di & Do: 10 – 12 Uhr & 14 – 18 Uhr

**WWW.GGG.DE**

wohnung@ggg.de

0371 533-1111