



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Kurzexposé (Informationsangebot über Objekt 18868)



Objektadresse: 67146 Deidesheim

die Objektadresse erhalten Sie bei einer Ortsbesichtigung mit unseren Verkäufern
(wir bitten um Terminvereinbarung)

Verkaufspreis: € 990.000,--

Das Hausgeld beträgt zur Zeit ca. € 450,--

Objekt:

Top gepflegtes 3-Fam. Haus mit schönem Garten und 4 Garagen in zentraler aber doch ruhiger Lage in Deidesheim. Das Haus aus dem Jahre 1973 wurde 2010 und 2018 renoviert und bietet auf einer Wohnfläche von ca. 276 m² Platz für 3 Wohneinheiten. Die Grundstücksgröße beträgt ca. 688 m². Das Haus befindet sich in einem hervorragenden Zustand, es sind keine Renovierungen erforderlich. RAUMAUFTEILUNG: EG: ca. 99 m² - 3 Zimmer, Küche, Bad, Terrasse. 1. OG: ca 99 m² - 3 Zimmer, Küche, Bad, Balkon. DG: ca. 78 m² - 3 Zimmer, Küche, Bad, Balkon. KELLER: 3 Kellerräume, Wasch- /Trockenraum. AUSSTATTUNG: Kunststoffisoliertglasfenster mit Rollläden; Gaszentralheizung (aus 2018 - Brennwerttechnik); Warmwasseraufbereitung über die Heizung; Tageslichtbäder; die Böden sind mit Fliesen und Laminat belegt; Kabelanschluss vorhanden; schöner Garten; massive Steintreppe; die Wohnungen sind vermitet, die monatliche Kaltmiete beträgt € 2. 660, 00.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 3,57 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Bei Rückfragen bzw. Vereinbarung von einem Besichtigungstermin wenden Sie sich bitte an unsere Verkaufsberater in unserem Büro. Eine Gewähr für die Richtigkeit der Objektangaben können wir nicht übernehmen. (Die Angaben stammen vom Verkäufer.)



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Besondere Merkmale:

Ausstattung:

- Wasch- und Trockenraum
- Rollläden
- TV-Anschluss

Küchen- und Badausstattung:

- Bad mit Dusche
- Bad mit Wanne
- Tageslichtbad

Bodenbeläge:

- geflieste Böden
- Laminatboden

Zur Entspannung stehen zur Verfügung:

- 2 Balkone vorhanden
- Terrasse vorhanden

Stellplätze:

- 4 Garagen
- Stellplatz
- überdachter Stellplatz (Carport)

Garten:

- Garten

Heizung:

- Gas-Zentralheizung
- Brennwerttechnik

Mit freundlichen Grüßen verbleibt

Hahn Immobilien