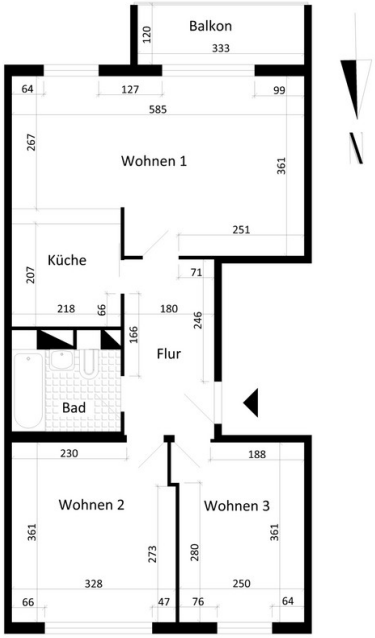
EXPOSÉ

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg

Gut geschnittene 3-Raumwohnung mit Blick ins Grüne

Objektnummer	603/6
Straße / Hausnr.	Steinbockstr. 1
Wohngebiet	Reform
Lage	6 links
Räume	3 -Raum-Wohnung
Wohnfläche	56,66 m²
Fläche für Heizkosten	56.66 m²
Frei ab	01.11.2025
Grundmiete	330.00 €
Betriebskostenvorausz.	80.00 €
Bruttokaltmiete	410,00 €
Heizkostenvorauszahlung	110.00 €
Gesamtmiete	520,00 €
Geschäftsanteile	1.280,00 €

Hausansicht



Grundriss mit Balkon

Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	92,50 kWh/(m²a)
Gebäude	
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten	ja
Energieträger	Erdgas E
Baujahr des Gebäudes	1975
Baujahr Anlagentechnik	2007
Energieeffizienzklasse	C
Gültig bis	06.03.2034

Wohnungsbeschreibung

- Balkon/ Loggia (1 Balkon)
- Fahrradabstellmöglichkeit
- Heizung (Fernwärme)
- Highspeed-Internet (bis 1.000 Mbit/s) verfügbar
- Trockenmöglichkeit

Bilder dienen der Musteransicht.

Ihr Ansprechpartner
Cindy Ruwe
Tel. +49 391 56849-55
E-Mail: cindy.ruwe@diestadtfelder.de

Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich zur ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben, Preise, Reservierungen gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellen keine Grundlage für Rechtsansprüche dar.