



Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

## Kurzexposé (Informationsangebot über Objekt 18912)



### **Objektadresse: 66954 Pirmasens**

die Objektadresse erhalten Sie bei einer Ortsbesichtigung mit unseren Verkäufern  
(wir bitten um Terminvereinbarung)

### **Verkaufspreis: € 145.000,--**

### **Objekt:**

Gepflegtes Vierfamilienhaus in zentraler Lage von Pirmasens, 3, 5 Stöckige Massivbauweise mit Vollunterkellerrung; Baujahr ca. 1926; die Immobilie ist teilrenoviert (Heizungsanlage; Kunststofffenster), das Haus ist liebevoll gepflegt, befindet sich jedoch in einem relativ einfachen Zustand; kleiner Garten und Innenhof; 11 Zimmer, 4 Bäder und 4 Küchen verteilen sich auf drei Wohnungen mit einer Gesamtwohnfläche von ca. 222m<sup>2</sup> und eine Grundstücksfläche von ca. 190m<sup>2</sup>; RAUMAUFTEILUNG: EG: Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Küche Diele und Bad (ca. 50m<sup>2</sup>); OG: Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Küche, Diele und Bad (ca. 50m<sup>2</sup>); 2. OG: Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Küche, Diele und Bad (ca. 50m<sup>2</sup>); DG: Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche und Bad (ca. 30m<sup>2</sup>); AUSSTATTUNG: Gaszentralheizung, WW-Aufbereitung teilweise über Durchlauferhitzer; Kunststofffenster mit Isolierverglasung; Holztreppe; Kabelanschluss; Tageslichtbäder; die Immobilie ist derzeit vermietet und kann nach Absprache übernommen werden. Die monatliche Kaltmiete beträgt € 1300.



### **Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Bei Rückfragen bzw. Vereinbarung von einem Besichtigungstermin wenden Sie sich bitte an unsere Verkaufsberater in unserem Büro. Eine Gewähr für die Richtigkeit der Objektangaben können wir nicht übernehmen. (Die Angaben stammen vom Verkäufer.)



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

### **Besondere Merkmale:**

Ausstattung:

- TV-Anschluss

Mit freundlichen Grüßen verbleibt

Hahn Immobilien