

Ihr persönlicher Ansprechpartner  
CAPERA Immobilien Service GmbH NL Magdeburg  
Walther-Rathenau-Str. 60  
39104 Magdeburg  
Frau Kathleen Reichardt  
Tel.: +49 391 56 32 91 151  
Fax: +49 391 56 32 91 19101  
k.reichardt@capera-immobilien.de



## Gemütliche Dachgeschosswohnung im Herzen von Köthen.

### Objektdetails

|                 |                                    |
|-----------------|------------------------------------|
| Objekt:         | 06366 Köthen, Schalaunische Str. 4 |
| Objekt-Nr.:     | 15516-209                          |
| Nettokaltmiete: | 275,00 €                           |
| Nebenkosten:    | 50,00 €                            |
| Heizkosten:     | 50,00 €                            |
| Gesamtmiete:    | 375,00 €                           |
| Kaution:        | 825,00                             |

### Weitere Details

|                |                       |
|----------------|-----------------------|
| Wohnungstyp:   | 1-Zimmer Wohnung      |
| Wohnfläche:    | ca. 46 m <sup>2</sup> |
| Bezugsfrei ab: | nach Vereinbarung     |
| Baujahr:       | 1924                  |
| Zimmeranzahl:  | 1                     |
| Objektzustand: | Gepflegt              |



img\_2632



Grundriss



Wohn-/Schlafzimmer

Ihr persönlicher Ansprechpartner  
CAPERA Immobilien Service GmbH NL Magdeburg  
Walther-Rathenau-Str. 60  
39104 Magdeburg  
Frau Kathleen Reichhardt  
Tel.: +49 391 56 32 91 151  
Fax: +49 391 56 32 91 19101  
k.reichhardt@capera-immobilien.de



## Objektbeschreibung

Das 1903 errichtete und unter Denkmalschutz stehende Gebäude wurde in den 1990er Jahren umfangreich und sehr liebevoll saniert. In diesem Gebäude befinden sich in den oberen Etagen drei Wohnungen sowie eine Praxis und im Erdgeschoss zwei Ladengeschäfte.



Wohn-/Schlafzimmer

## Ausstattung

CAPERA...einziehen und wohnfühlen!

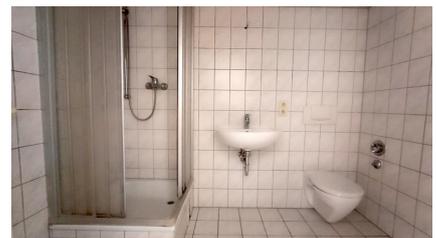
Wir bieten Ihnen eine kleine gemütliche Dachgeschosswohnung mit einem Wohnraum mit integrierter Schlafnische, einem Bad mit Dusche und Platz für die Waschmaschine sowie einer hellen Küche.



Küche

## Lage und Infrastruktur

Die Bachstadt Köthen ist die Kreisstadt des Landkreises Anhalt-Bitterfeld und liegt südlich der Landeshauptstadt Magdeburg. Das Objekt selbst befindet sich mitten in der belebten Fußgängerzone des Ortes.



Bad mit Dusche

## Sonstiges

Die Wohnung ist derzeit noch vermietet und steht ab 01.08.2024 zur Verfügung.

Ihr persönlicher Ansprechpartner  
CAPERA Immobilien Service GmbH NL Magdeburg  
Walther-Rathenau-Str. 60  
39104 Magdeburg  
Frau Kathleen Reichardt  
Tel.: +49 391 56 32 91 151  
Fax: +49 391 56 32 91 19101  
k.reichardt@capera-immobilien.de

---



Flur